



**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.**  
**A.P.E.S. s.c.p.a.** -Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

## **FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

Il presente documento è stato redatto ai sensi dell'art. 91, c. 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 81/2008, in conformità dell'allegato XVI dello stesso e Al Decreto interministeriale 9/9/2014

**LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE EDIFICI ERP PER  
COMPLESSIVI 18 ALLOGGI IN VOLTERRA, VIA ROSSETTI N° 6-7-8**

**COMMITTENTE: Comune di Volterra**

**CANTIERE: Comune di Volterra, Via Rossetti n° 6-7-8**

**COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:  
Ing. Alessandra Piu**

maggio 2018

# INDICE

1.	INTRODUZIONE .....	3
2.	DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA e INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI.....	4
	(All. XVI – CAP. 1 del D.Lgs 81/2008) .....	4
2.1.	Scheda I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI....	4
3.	INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE .....	9
3.1.	Scheda II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE.....	11
3.1.1.	Facciate-Involucro esterno .....	11
3.1.2.	Facciate-Chiusure Esterne.....	17
3.1.3.	Interno .....	19
3.1.4.	Copertura .....	24
3.1.5.	Impianti.....	32
3.1.6.	Sistemazioni esterne.....	39
3.2.	Scheda II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE .....	41
4.	INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE .....	41
4.1.	Scheda III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO .....	42
4.2.	Scheda III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA .....	42
4.3.	Scheda III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA.....	42
5.	LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA DA PARTE DEL COMMITTENTE .....	43
6.	QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE .....	44

## 1. INTRODUZIONE

In base a quanto disposto dall'Art. 91 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii, per quanto concerne gli Obblighi del coordinatore per la progettazione, si stabilisce che:

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione, oltre al piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, predispone un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il suddetto fascicolo è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del Coordinatore per la Progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente, con conseguente valutazione dei rischi e predisposizione delle misure atte ad eliminare o ridurre gli stessi, a seguito delle modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del Coordinatore per la Progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

In merito, si sottolinea come per ogni intervento sia da valutarsi il rischio derivante dalla presenza contemporanea dei condomini che abiteranno l'immobile e delle ditte incaricate di eventuali interventi, con conseguente necessità di compilazione del DUVRI.

## **2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA e INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI**

(All. XVI – CAP. 1 del D.Lgs 81/2008)

### **2.1. Scheda I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI**

#### **Descrizione sintetica dell'opera**

I lavori che si intendono eseguire consistono in interventi di ripristino delle facciate e della copertura, sostituzione degli infissi esterni e opere interne varie. L'intervento che si intende realizzare riguarda tre fabbricati, ognuno di sei alloggi per un totale di diciotto alloggi, tutti di proprietà comunale, posti ai civici n° 6-7-8 di Via Rossetti nel Comune di Volterra.

I lavori che si intendono eseguire consistono in interventi di ripristino delle facciate e della copertura, sostituzione degli infissi esterni e opere interne varie.

Si evidenzia che per questioni di sicurezza degli inquilini, a causa dei possibili crolli di porzioni di gronda in calcestruzzo armato molto ammalorato dagli agenti atmosferici, più volte segnalati, è stato necessario provvedere d'urgenza alla posa in opera di ponteggi esterni lungo tutto il perimetro dei tre fabbricati, andando a gravare sui fondi del pronto intervento e non sul finanziamento in oggetto. Tali ponteggi resteranno in opera per consentire l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria programmate col presente intervento.

Si evidenzia inoltre il fatto che prima dell'esecuzione delle opere in programma il soggetto gestore della rete di adduzione della corrente elettrica provvederà allo spostamento delle linee elettriche attualmente presenti sulle facciate dei tre fabbricati e sospese tra di essi, procedendo al loro interrimento lungo la strada pubblica e al nuovo allacciamento dei tre fabbricati. Così facendo sarà possibile eseguire le operazioni di rifacimento degli intonaci in condizioni di totale sicurezza e si andranno anche a rimuovere eventuali future fonti di pericolo per gli assegnatari, dovute specialmente alla vicinanza di una grande pianta alla linea elettrica sospesa. Tali opere, inserite all'interno del QTE come spese per allacciamenti, verranno pagate direttamente al soggetti gestore che le eseguirà.

I tre fabbricati sono oggetto di vincolo, e necessitano per tanto di autorizzazione all'intervento da parte della competente Soprintendenza, in quanto di proprietà pubblica da più di 70 anni. Sono stati infatti realizzati e assegnati intorno al 1938 e sono sempre stati destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'area in cui sorgono i fabbricati è anche oggetto di vincolo paesaggistico. Si ritiene che il parere rilasciato dalla Soprintendenza possa ricomprendere anche le valutazioni autorizzative in merito, ma si rimanda ai competenti uffici comunali per ogni altra eventuale valutazione al riguardo. Gli immobili in oggetto non presentano caratteristiche di particolare pregio architettonico, vista anche la loro funzione sociale, sono tuttavia meritevoli di valorizzazione e preservazione delle caratteristiche originarie, rappresentative di un'edilizia storica e tradizionale.

Considerata la presenza in copertura di comignoli in eternit, si procederà, da parte di ditta con apposita qualificazione e prima di ogni altro intervento sulla copertura e le facciate, alla loro rimozione e idoneo smaltimento e sostituzione con elementi analoghi in materiale plastico.

Più nello specifico i lavori che si intendono eseguire consistono nella spicconatura e nuova intonacatura di tutti i prospetti, con l'impiego di intonaco antiumido fino all'altezza di un metro da terra per prevenire i fenomeni di ammaloramento, e successiva tinteggiatura esterna. Le colorazioni delle tinteggiature saranno il più vicine possibile a quelle originarie, come rilevabili dalle porzioni di facciata meglio conservate. In ogni

caso in corso di esecuzione delle opere verranno contattati i competenti tecnici della Sovrintendenza per valutare le indicazioni da fornire alla ditta in sede di sopralluogo.

Gli infissi esterni delle finestre, originariamente in legno, verranno sostituiti con elementi analoghi per disegno (doppia anta quadripartita, con scurino interno) ma in pvc, effetto legno, sempre di colorazione bianca, con doppi vetri e caratteristiche termoigrometriche corrispondenti alle vigenti normative in materia. Questo al fine di facilitare la manutenzione e la conservazione di tali elementi nel tempo e migliorare le prestazioni energetiche degli alloggi. I doppi infissi in alluminio aggiunti nel corso del tempo alla maggior parte delle aperture verranno rimossi. Le cornici decorative presenti intorno alle aperture dei prospetti principali verranno ripristinate e restaurate. I portoni condominiali verranno riverniciati.

Tutti gli elementi aggiunti nel corso degli anni sulle facciate, quali antenne a parabola, verranno rimosse per ripristinare l'originario aspetto dei prospetti. Si procederà per altro contestualmente anche alla realizzazione di impianto tv centralizzato condominiale, uno per fabbricato.

Per quanto attiene alle coperture si procederà allo smontaggio integrale del manto di copertura e alla sua sostituzione previa revisione della sottostante struttura e posa in opera di guaina bituminosa ardesiata. Si provvederà anche alla sostituzione dei lucernari dei vani scale e alla ricostruzione dei travetti in calcestruzzo armato della gronda, mediante risagomatura dell'attuale profilo, nonché alla sostituzione delle canale di gronda e dei pluviali del sistema di raccolta delle acque chiare dal tetto.

A queste opere si aggiungeranno quelle interne che eventualmente si dovessero rendere necessarie per completare quelle in perizia.

Per quanto riguarda l'elaborato tecnico della copertura si ritiene che non sia necessario redigere tale documento in quanto che non si andranno ad inserire le linee vita in copertura. Tale scelta progettuale è giustificata, come previsto al comma 4 dell'art. 7 del DPGR 75/2013, dalle caratteristiche strutturali della copertura insufficienti a garantire il corretto e sicuro ancoraggio dei sistemi anticaduta. Le strutture dei fabbricati in oggetto infatti, pur non presentando alcun tipo di lesione evidente, non risultano, a causa dei materiali e delle tecnologie impiegati nella loro costruzione, idonee soprattutto per quanto riguarda la resistenza a strappo degli ancoraggi della linea vita in caso di caduta dell'operatore.

L'esecuzione dei futuri interventi impiantistici o di manutenzione della copertura avverranno, come previsto sino ad ora, in condizioni di sicurezza mediante l'impiego di ponteggi o di piattaforme a cestello.

#### **Durata effettiva dei lavori**

Inizio contratto lavori:	Luglio 2018	Fine lavori contratto:	Novembre 2018
Inizio effettivo lavori:		Fine lavori effettiva:	
Durata stimata:		120 gg naturali consecutivi	

#### **Indirizzo del cantiere**

Via:	Via Rossetti 6-7-8				
Località:	Volterra	Città:	Volterra	Provincia:	PI

#### **Soggetti interessati**

<b>Committente</b>	Comune di Pisa				
Indirizzo:	Piazza dei Priori, 12– 56048 Volterra			Tel:	0588-86050
<b>Stazione Appaltante</b>	A.P.E.S. S.c.p.a.				
Indirizzo:	Via E. Fermi, 4 – 56126 Pisa			Tel:	050-505711

<b>Responsabile Lavori</b>	Ing. Alessandra Piu Ufficio Progetti di A.P.E.S. S.c.p.a.		
Indirizzo:	Via E. Fermi, 4 – 56126 Pisa	Tel:	050-505720
<b>Progettista architettonico</b>	Ing. Alessandra Piu Ufficio Progetti di A.P.E.S. S.c.p.a.		
Indirizzo:	Via E. Fermi, 4 – 56126 Pisa	Tel:	050-505720
<b>Progettista strutturista</b>			
Indirizzo:		Tel:	
<b>Progettista impianti elettrici</b>			
Indirizzo:		Tel:	
<b>Progettista impianti termici</b>			
Indirizzo:		Tel:	
<b>Altro progettista Acustica</b>			
Indirizzo:		Tel:	
<b>Coordinatore per la Progettazione</b>	Ing. Alessandra Piu Ufficio Progetti di A.P.E.S. S.c.p.a.		
Indirizzo:	Via E. Fermi, 4 – 56126 Pisa	Tel:	050-505720
<b>Coordinatore per la Esecuzione</b>	Da nominare		
Indirizzo:			
<b>Impresa appaltatrice</b>	Da definire a seguito di gara d'appalto		
<b>Legale Rappresentante</b>	-		
Indirizzo:	-		
<b>Lavori Base d'Asta:</b>	<b>€ 326.909,09</b> (di cui € 15.238,51 per Oneri della sicurezza)		
<b>Importo Contratto:</b>	Da definire a seguito di gara d'appalto		

#### SCHEDA RIFERITA ALLA SITUAZIONE INIZIALE DI COSTRUZIONE

ALLEGATO I				
	DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	COLLOCAZIONE ELABORATI	NOTE
Prima della conclusione dell'intervento (Fase di	Permesso di costruire			
	Copia Notifica preliminare			

realizzazione)	Varianti in corso d'opera		attualmente nessuna	
Dopo la conclusione dell'opera	A seguito di interventi di Manutenzione ordinaria	Eventuali interventi se diversi dalla manutenzione ordinaria saranno soggetti a permesso autorizzativo		
	Permesso di costruire o DIA			
	Copia Notifica preliminare			

### TIPOLOGIA LAVORI MAGGIORMENTE PREVEDIBILI

Per una efficace compilazione ed un successivo efficace utilizzo del fascicolo, sono individuati i possibili interventi prevedibili relativamente alle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono l'opera oggetto del presente documento.

A ciascun intervento è collegato un codice scheda riportato nella colonna a destra che indica la scheda delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie (D.Lgs 81/2008 – All. XVI – Cap. II – Scheda II-1)

Ubicazione lavori:		FACCIAE-INVOLUCRO ESTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista facciate (intonaci, rivestimento, cornicioni, parapetti, ecc.)	1 anno	3.1.1.1
2	Revisione, ritocchi e riprese degli intonaci di protezione	5 anni	3.1.1.2
3	Rifacimento completo intonaci di protezione	30 anni	3.1.1.3
4	Tinteggiature pareti esterne	15 anni o quando necessario	3.1.1.4

Ubicazione lavori:		FACCIAE-CHIUSURE ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Manutenzione/sostituzione infissi esterni o interni	Quando necessario	3.1.2.1

Ubicazione lavori:		INTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista pareti interne	1 anno	3.1.3.1
2	Riparazione pareti interne	Quando necessario	3.1.3.2
3	Tinteggiature interne	Quando necessario	3.1.3.3
4	Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti	Quando necessario	3.1.3.4

Ubicazione lavori:		COPERTURA	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Sostituzione/riparazione impermeabilizzazione	20 anni	3.1.4.1
2	Sostituzione/riparazione comignoli	Quando necessario	3.1.4.2

3	Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti	Quando necessario	3.1.4.3
4	Manutenzione sostituzione lucernari ed elementi complementari ed integrativi degli stessi	Quando necessario	3.1.4.4
5	Controllo a vista elementi in c.a.	Trimestrale	3.1.4.5
6	Manutenzione canali pluviali	5 anni	3.1.4.6

Ubicazione lavori:		IMPIANTI	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Modifiche e riparazioni linee elettriche	Quando necessario	3.1.5.1
2	Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni	Annuale	3.1.5.2
3	Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario	Quando necessario	3.1.5.3
4	Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas	Trimestrale	3.1.5.4
5	Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari	Annuale	3.1.5.5

Ubicazione lavori:		SIST. ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Rifacimento marciapiede	Quando necessario	3.1.6.1

Trattandosi di fabbricati di più di ottanta anni di età, realizzati con tecniche e materiali ordinari, non è stato possibile prevedere l'introduzione di tutte le misure protettive previste per legge riferite al lavoro e transito in copertura, diversamente infatti si sarebbe rischiato di appesantire eccessivamente le strutture esistenti senza riuscire per altro a garantire la resistenza a strappo delle linee vita. In ogni caso gli interventi che si prevedono sono riferiti esclusivamente agli eventi di riparazione e potranno essere eseguiti, come fatto finora, mediante l'impiego di cestelli o ponteggi.



### **3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE**

(All. XVI – CAP. 2 del D.Lgs 81/2008)

L'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**1.** Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le schede riportate nell'Allegato XVI del D.Lgs 81/08, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della loro compilazione.

**2.1** La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

**2.2** La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

**2.3** La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

**3.1.1. Facciate-Involucro esterno**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.1</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Controllo a vista facciate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisionali</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
Cadenza intervento	
Annuale	

<p>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</p> <p>L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate dell'edificio al fine di individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Il controllo a vista si svolgerà presumibilmente da terra senza l'utilizzo di piattaforme e/o ponteggi. Qualora fosse necessario arrivare in quota per visionare più approfonditamente lo stato dell'intonaco sanno utilizzati i mezzi necessari (piattaforme, ...). Le facciate perimetrali sono tutte intonacate e presentano cornici solo nei prospetti principali. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisionali.</p>
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività, se necessario, potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc., nel caso di utilizzo. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.2</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Revisione, ritocchi e piccole riprese degli intonaci di protezione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Abrasioni, contusioni agli arti</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
Cadenza intervento	
5 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate dell'edificio al fine di

individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Si procederà alle parziali riparazioni locali. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisionali.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona

		interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
--	--	--

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.3</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Rifacimento completo di intonaci di protezione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoriale</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Abrasioni, contusioni agli arti</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
Cadenza intervento	
30 anni	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
L'attività consiste nel ripristino dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate dell'edificio al fine di demolire difformità strutturali o superficiali anche estese. Si procederà alle demolizioni e successivi rifacimenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. L'intonaco delle facciate perimetrali esterne è composto da un unico strato di rasatura. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisoriale.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisoriale utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale quali ponteggi e/o ponti su

		ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine spruzzatrici di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Utilizzare martelli pneumatici e macchine intonacatrici a norma di legge
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.4</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Ritinteggiatura pareti esterne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisori</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Irritazione vie respiratorie e occhi</li> <li>• Pericolo di incendio</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
15 anni o quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

La tinteggiatura esterna è eseguita con tinta idrorepellente traspirante.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisori da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisori utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisori quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.



		L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

### 3.1.2. Facciate-Chiusure Esterne

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.2.1</b>
<b>MANUTENZIONE/SOSTITUZIONE INFISSI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Sostituzione infissi esterni o interni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> </ul>
<b>Quando necessario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti, abrasioni e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Frammenti e schegge</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> </ul>
--	--

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività consiste nella sostituzione degli infissi mediante smontaggio e posa in opera del nuovo serramento da parte di ditte specializzate. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di sostituzione dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello

		di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Tavole allegate		

### 3.1.3. Interno

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.1</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Controllo a vista delle pareti interne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	
1 anno	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Ci si riferisce in questo caso ad una supervisione atta a garantire situazioni di peggioramento e deterioramento degli intonaci e tinteggiature all'interno dell'edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a

alimentazione e di scarico		norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.2</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Riparazione pareti interne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
L'attività si riferisce alla riparazione di eventuali crepe sulle pareti interne mediante la chiusura delle stesse con gesso. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.

	scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Tavole allegate		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.3</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Tinteggiature interne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> </ul>
<b>Quando necessario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
L'attività si riferisce alla tinteggiatura delle parti interne all'edificio realizzate con tempera murale fine. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico		L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.4</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Sostituzione degli elementi degradati, usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di

		regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

### 3.1.4. Copertura

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.1</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Sostituzione e riparazione impermeabilizzazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento sul piano copertura</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Incendio, esplosione</li> <li>• Ustioni</li> </ul>
Cadenza intervento	
20 anni	



- Allergeni, intossicazione
- Elettrocuzione e folgorazione

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Per questo tipo di manutenzione si riporta il tipo di impermeabilizzante utilizzato: guaina impermeabilizzante bituminosa in strato semplice, ardesiata. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla copertura piana.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. Si ricorda che il parapetto di un eventuale ponteggio dovrà superare di almeno 1,20 m la linea di gronda della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di linea vita installata in estradosso al vano ascensore per l'aggancio delle cinture di imbracatura degli addetti ai lavori in quota, la copertura ha un parapetto perimetrale di 1,20 m.	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si ponga particolare attenzione allo stato di usura dei cavi della taglierina.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi previsti nella stesura impermeabilizzazione. Pericolo di incendio. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Si impone quantomeno l'utilizzo di un montacarichi per il sollevamento e la discesa del materiale impiegato e di rifiuto
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà

		utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.2</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Riparazione o sostituzione comignoli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si interviene localmente per la riparazione di elementi presenti sul piano della copertura, quali comignoli, terminali di sfiatatoi e areatori. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla copertura piana.	

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di linea vita installata in estradosso al vano ascensore per l'aggancio delle cinture di imbracatura degli addetti ai lavori in quota, la copertura ha un parapetto perimetrale di 1,20 m.	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.3</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si interviene alla manutenzione e/o sostituzione delle antenne con relativi supporti e tiranti presenti sul piano della copertura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla copertura piana.	
Sicurezza dei luoghi	Presenza di linea vita installata in	Gli addetti che eseguiranno l'attività

di lavoro	estradosso al vano ascensore per l'aggancio delle cinture di imbracatura degli addetti ai lavori in quota, la copertura ha un parapetto perimetrale di 1,20 m.	manutenitiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.4</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione sostituzione lucernari ed elementi complementari ed integrativi degli stessi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoriale</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività comprende la sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento, utilizzando tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillatura specifiche al tipo di infisso. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla	Potranno essere utilizzate opere provvisoriale quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.

	copertura piana.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza al piano copertura di un parapetto perimetrale di 1,20 m.	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.5</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Controllo a vista elementi in c.a.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>

Trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> </ul>
-------------	--

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato degli elementi in c.a. presenti nella gronda dei fabbricati. In particolare si dovrà controllare la presenza di colature di ruggine o altri fenomeni di esposizione dell'armatura, fessurazioni nel calcestruzzo diverse da quelle fisiologiche del ritiro. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala condominiale interna munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona

		interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
--	--	--

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.4.6</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione canali pluviali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisori</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento sul piano copertura</li> </ul>
<b>5 anni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Allergeni, intossicazione</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
L'attività comprende il reintegro delle griglie, bocchettoni di raccolta, canali pluviali e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla copertura piana.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisori da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza al piano copertura di un parapetto perimetrale di 1,20 m.	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisori utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisori quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti

		che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine sprezzatrici di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

### 3.1.5. Impianti

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.1</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Modifiche e riparazioni linee elettriche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> </ul>



Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si includono con tale scheda le attività di modifica e riparazione delle linee elettriche dell'intero edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala condominiale interna munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli

		di segnalazione pericoli.
--	--	---------------------------

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.2</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>
Cadenza intervento	
Annuale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di ricezione segnali e impianti di messa a terra. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per il raggiungimento dell'ultimo pianerottolo dal quale si può accedere mediante botola alla copertura piana.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza in piano copertura di un parapetto perimetrale di altezza 1,20 m.	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti

e movimentazione materiali / macchine		dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.3</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti idrico sanitario. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc.

		Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.4</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Irritazioni cutanee e/o reazioni allergiche</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>
Cadenza intervento	
Trimestrale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono con tale scheda le attività di manutenzione e riparazione della rete interna di distribuzione gas

a servizio degli alloggi. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisori quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisori utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisori quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.5</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Cadenza intervento	
Annuale	

<p>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</p> <p>Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di scarico e fognari eseguendo una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.</p>
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà

		utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

### 3.1.6. Sistemazioni esterne

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.6.1</b>
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Rifacimento marciapiede</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Si includono con tale scheda le attività di sostituzione degli elementi danneggiati, usurati o rotti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a

movimentazione attrezzature		norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--



**3.1. Scheda II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE**

		COD. Scheda	III).1
<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</b>			
Scala condominiale interna per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.			
<b>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</b>		<b>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</b>	
La scala è realizzata in muratura portante, la pavimentazione rimane quella originaria		Tenere continuamente pulita e sgombra da accumulo di materiali di risulta e attrezzature che ne possono compromettere la fruibilità soprattutto in fase di fuga.	
<b>Verifiche e controlli da effettuare</b>		<b>Periodicità controlli</b>	
Valutare lo stato, dei gradini e del loro grado di usura superficiale, valutare che capacità portante e caratteristiche strutturali di pianerottoli e rampe rimangano idonee nel tempo.		semestrali	
<b>Interventi di manutenzione da effettuare</b>		<b>Periodicità interventi</b>	
Eventuale sostituzione dei gradini usurati, pulizia e sgrassamento delle superfici di calpestio da sostanze oleose e scivolose. Sostituire illuminazione danneggiata o gradualmente inefficiente all'interno del vano scala.		Secondo necessità	

**4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE**

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

2. Tutti gli ulteriori documenti utili alla manutenzione sono contenuti nel Piano di manutenzione dell'opera.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le schede contenute nell'Allegato XVI del D.Lgs 81/08, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della loro compilazione.

#### 4.1. Scheda III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>manutenzione straordinaria di tre fabbricati ERP per complessivi 18 alloggi in Volterra, via Rossetti n° 6-7-8</b>	COD. Scheda	<b>4.1</b>	
<b>Elenco elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Progetto ARCHITETTONICO - relazioni e computi-	Nominativo: Ing. A. Piu Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505720	Maggio 2018	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)
Progetto SICUREZZA - Layout di cantiere	Nominativo: Ing. A. Piu Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505720	Maggio 2018	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)

#### 4.2. Scheda III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>manutenzione straordinaria di tre fabbricati ERP per complessivi 18 alloggi in Volterra, via Rossetti n° 6-7-8</b>	COD. Scheda	<b>4.2</b>	
<b>Elenco elaborati tecnici relativi alla struttura</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Progetto ARCHITETTONICO	Nominativo: Ing. A. Piu Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505720	Maggio 2018	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.) E al Comune di Volterra per CILA

#### 4.3. Scheda III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>manutenzione straordinaria di tre fabbricati ERP per complessivi 18 alloggi in Volterra, via Rossetti n° 6-7-8</b>	COD. Scheda	<b>4.3</b>	
<b>Elenco elaborati tecnici relativi agli impianti</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>

## 5. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA DA PARTE DEL COMMITTENTE

Il soggetto maggiormente interessato all'utilizzo del fascicolo è il gestore dell'opera che effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Nel nostro caso il fabbricato resta in gestione ad APES s.c.p.a. che per gli interventi di manutenzione sui fabbricati indice gare annuali e redige un elenco di ditte che ruotano sulle gare di appalto per gli interventi di manutenzione con procedura ristretta. Le ditte che di volta in volta eseguiranno i lavori saranno aggiunte alla lista sottostante o con modello compilato sul suo facsimile.

N°	Impresa / Lavoratore autonomo	Indirizzo	Interventi di manutenzione affidati		Data inizio incarico	Data fine incarico
			scheda	intervento		

## 6. QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 44 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al committente **Comune di Volterra** il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del C.S.P. \_\_\_\_\_

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data \_\_\_\_\_

Firma del Committente \_\_\_\_\_

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data \_\_\_\_\_

Firma del C.S.E. \_\_\_\_\_

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data \_\_\_\_\_

Firma del Committente \_\_\_\_\_