

**A.P.E.S. S.c.p.a.**

Comune di San Giuliano Terme - Parco dei Pini  
Recupero di un ex edificio tecnico per la realizzazione di un alloggio di ERP

**STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

Tariffa	Descr. Sintetica	U.M.	IMPORTI		TOTALE	costo manodopera	incid. %		
			Quantità	unitario					
1	041.01.025.002.M	Fornitura di battiscopa in gres porcellanato bianco opaco/semilucido dimensioni cm. 8X30-45	m	78,00	1,76	137,28	0,00	71	
2	250.03.001.001.M	RINGHIERA A DISEGNO SEMPLICE in ferro pieno di sezioni co ... per fornire l'opera completa e installata a regola d'arte.	kg	22,50	6,05	136,13	54,45	0,40	74
3	250.03.002.001_m	Ringhiera a disegno semplice di peso fino a kg/mq 20,00 e ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte	kg	129,60	7,14	925,34	370,14	0,40	52
4	251.04.004.NV18	Uscita a tetto a passo d'uomo per accedere alla copertura ... tutto per dare l' opera finita e compiuta a regola d' arte.	a corpo	1,00	851,52	851,52	255,46	0,30	75
5	251.07.001.NV17	Scala retrattile tipo EST FELLER o simili provvista e pos ... l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota.	cadauno	1,00	425,76	425,76	106,44	0,25	76
6	304.03.001.001_M	Demolizione di tramezzi in mattoni pieni ad una testa (pa ... i materiali di risulta e i relativi oneri di conferimento.	m <sup>2</sup>	10,88	21,16	230,22	115,11	0,50	8
7	304.03.001.003_M	Demolizione di tramezzi in mattoni forati di qualsiasi ti ... i materiali di risulta e i relativi oneri di conferimento.	m <sup>2</sup>	21,93	15,79	346,27	173,14	0,50	9
8	304.17.007.NV1	RIMOZIONE DI OPERE DI FERRO, quali ringhiere, grate, canc ... di risulta. Escluso le riprese di murature o di intonaci.	kg	315,00	0,35	110,25	66,15	0,60	15
9	304.17.007.NV2	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smon ... lativi oneri di conferimento. Misure da prospetto esterno.	m <sup>2</sup>	2,88	11,25	32,40	19,44	0,60	17
10	304.17.007.NV3	Demolizione di strutture in vetrocemento, eseguita a mano ... scarica autorizzata ed eventuali oneri di converimento.	m <sup>2</sup>	14,40	22,51	324,14	194,49	0,60	18
11	313.03.003.NV6	Realizzazione di gradini su rampe di scala con struttura ... regolarizzazione delle superfici e ripresa della muratura.	m <sup>2</sup>	7,47	75,58	564,58	225,83	0,40	33
12	313.08.03.NV18	Muratura con elementi quadrangolari in vetro a doppia par ... ere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	0,56	84,31	47,21	16,52	0,35	39
13	314.01.001.NV4	Esecuzione del vano finestra e di quanto utile all'allogg ... ltro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	a corpo	4,00	310,71	1 242,84	745,70	0,60	21
14	314.01.001.NV5	Esecuzione del vano finestra e di quanto utile all'allogg ... ltro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	a corpo	1,00	403,08	403,08	241,85	0,60	22
15	316.04.005.NV10	Fornitura e posa in opera di pannelli portanti per uso in ... a completa e funzionante a regola d'arte in ogni sua parti	mq	61,50	14,76	907,74	381,25	0,42	29
16	316.04.008.001.M	Scempiato in tavole o pannelle di cotto su solaio in leg ... lementi dello stesso tipo e dimensione di quelli in opera.	mq	10,00	10,08	100,80	40,32	0,40	12
17	318.04.NV.01	Chiusura di cavità interne al fabbricato, per saggi sulle ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	mq	1,00	33,59	33,59	15,12	0,45	35

Tariffa	Descr. Sintetica	U.M.	Quantità	unitario	TOTALE	manodopera	%		
18	319.04.001.NV16b	Inserimento di nuovo sifone tipo Firenze completo di pred ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	cad	1,00	50,39	50,39	22,68	0,45	60
19	319.04.001.NV17	Pozzetto prefabbricato dimensioni cm.40x40 o 50x50 con is ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte	cad	1,00	159,55	159,55	71,80	0,45	61
20	320.01.007.NV11	Tubazioni di scarico zona cucina: lavelli, pilozzi, lavas ... ltro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	193,14	193,14	86,91	0,45	56
21	320.01.007.NV12	Tubazioni di scarico per bagni, antibagni e lavatrice, ut ... ltro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	a corpo	2,00	218,34	436,68	196,51	0,45	57
22	320.01.008.NV14	Fognatura di scarico costituita da tubi in P.V.C. rigido ... e tubazioni di qualsiasi genere faranno carico alla Ditta.	m	2,40	26,03	62,47	28,11	0,45	58
23	320.01.008.NV15	Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido d ... tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte.	m	1,80	27,29	49,12	22,10	0,45	59
24	323.01.002.001	Correnti in legno a spigolo vivo, per strutture di copert ... fissaggio. In legno di abete, sezione da cm. 6x6 a 10x12.	mc	0,13	1 293,23	168,12	75,65	0,45	28
25	332.06.005.001.M	POSA IN OPERA DI GRADINI, laterali e frontalini in materi ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte	m²	14,33	155,36	2 226,31	890,52	0,40	50
26	335.01.001.002.M	RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciai ... uschinatura con stuccatura di piccole crepe o fessurazioni	mq	98,91	2,44	241,34	120,67	0,50	62
27	335.01.007.NV24	Fondo uniformante a base di silicati, pigmentato, per int ... d esterni, riempitivo con elevata traspirabilità. Una mano	mq	141,30	3,61	510,09	255,05	0,50	63
28	335.02.001.002	COLORITURA PER INTERNI: a tempera fine su intonaco civile ... ino a m.4. Compresa normale pulizia finale degli ambienti.	mq	435,00	4,66	2 027,10	912,20	0,45	65
29	335.02.002.013.M	COLORITURA PER ESTERNI, eseguite a pennello, esclusi pont ... e: a pittura al silicato di potassio da esterni, DUE mani.	mq	141,30	7,52	1 062,58	478,16	0,45	64
30	348.01.001.NV19	Doccia semitonda o quadra, in lamiera di rame spessore 6/ ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte	m	22,30	45,93	1 024,24	460,91	0,45	77
31	348.01.002.NV.20b	Pluviali in PVC pesante (finto rame ossidato) a sezione c ... lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte.	m	6,00	15,12	90,72	40,82	0,45	79
32	348.01.002.NV20	Pluviali in rame, spessore 6/10, sezione circolare, diame ... lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte.	m	10,60	31,41	332,95	149,83	0,45	78
33	348.04.002.002.M	Scossalina in lamiera di rame spessore 6/10 per coperture ... tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	m²	11,80	78,27	923,59	415,61	0,45	80
34	350.06.NV26	Tettoia parapiovanna per ingresso di forma semplice rettan ... e materiale per fornire l'opera completa a regola d'arte.	a corpo	1,00	333,56	333,56	116,75	0,35	86
35	351.05.009.002	AVVOLGIBILI IN P.V.C con telo a stecche agganciate, compl ... 1,65 mq): con stecche, dimensioni 14x43 mm, peso 5,5 kg/mq	mq	13,39	24,69	330,60	99,18	0,30	45
36	351.05.015.NV8	Cassonetti e componenti per sistemi di oscuramento avvolg ... rnire il manufatto completo e funzionante a regola d'arte.	m	8,37	121,77	1 019,21	305,76	0,30	42
37	351.09.001.NV7	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC: fornitura e posa; con pr ... er fornire l'opera completa e funzionante a regola d'arte.	m²	12,56	411,48	5 168,19	1 550,46	0,30	43
38	451.13.001.001.M	RESTAURO PORTONCINO antico in legno, comprensivo di assis ... di trasparente previa applicazione di impregnate turapori.	mq	3,00	512,25	1 536,75	768,38	0,50	44

Tariffa	Descr. Sintetica	U.M.	Quantità	unitario	TOTALE	manodopera	%		
39	553.02.001.NV21	Fornitura e posa di bagno completo e coordinato con appar ... onna doccia; set di accessori per bagno in ottone cromato.	a corpo	1,00	1 763,50	1 763,50	705,40	0,40	81
40	553.02.002.NV22	Fornitura e posa di bagno completo e coordinato con appar ... tta esterna; set di accessori per bagno in ottone cromato.	a corpo	1,00	1 175,66	1 175,66	470,26	0,40	82
41	555.05.001.NV13	Canna fumaria in PVC rispondente alle norma UNI 7129 per ... oro. Il tutto per fornire l'opera completa a regola d'arte.	m	7,50	52,07	390,53	136,68	0,35	69
42	A1.comp.strutture	Computo metrico delle opere strutturali ing. Carmassi - elaborato E_S_CMEs	a corpo	1,00	6 453,87	6 453,87	2 581,55	0,40	19
43	A2.comp.termica	Computo metrico opere impianto termico ing. Carmassi - elaborato E-IR-CME ir	a corpo	1,00	4 647,84	4 647,84	1 859,14	0,40	23
44	A3.comp.elettrico	Computo metrico delle opere di impianto elettrico perito Casalini Stefano - elaborato E_IE_05	a corpo	1,00	5 848,06	5 848,06	2 222,26	0,38	53
45	A4.comp.idrico	Computo metrico opere impianto idrico-sanitario ing. Carmassi - elaborato E-IS-CMEIS	a corpo	1,00	3 694,94	3 694,94	1 588,82	0,43	24
46	A5.comp.metano	Computo metrico opere per l'impianto di gas metano ing. Carmassi - elaborato E-G-CME g	a corpo	1,00	768,38	768,38	345,77	0,45	25
47	T19_01.C01.011.001.M	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio ... pessore 12 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)	m <sup>2</sup>	27,43	25,80	707,69	417,54	0,59	38
48	T19_01.C01.013.001.M	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in lateriz ... ealizzazione di cassette atte al passaggio degli scarichi.	m <sup>2</sup>	5,28	22,59	119,28	76,34	0,64	37
49	T19_01.C01.014.001.M	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio ... spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)	m <sup>2</sup>	36,82	33,04	1 216,53	729,92	0,60	34
50	T19_01.C02.010.001.M	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante ... ure con materiali idonei previsti dal sistema costruttivo.	m <sup>2</sup>	30,00	27,91	837,30	460,52	0,55	46
51	T19_01.C02.010.003	Fornitura e posa in opera di soffitto ribassato interno a ... necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>	37,00	26,87	994,19	417,56	0,42	47
52	T19_01.D01.046.NV9	Fornitura e posa in opera di isolamento in lana di roccia ... di, il tutto per fornire l'opera completa a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	38,50	21,16	814,66	179,23	0,22	51
53	T19_01.D05.005.001.M	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante ... le superfici verticali come pareti, tubazioni e comignoli.	m <sup>2</sup>	61,50	12,83	789,05	291,95	0,37	30
54	T19_01.E01.011.002.M	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con mal ... o tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda.	m <sup>2</sup>	367,91	10,75	3 955,03	1 819,31	0,46	41
55	T19_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o p ... neari, diagonali e/o a correre, secondo scelta della D.LL.	m <sup>2</sup>	61,00	9,41	574,01	373,11	0,65	67
56	T19_01.E02.015.004	Posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica, gres o ... i per tagli e sfridi, boiaccatura e stuccatura dei giunti.	m	78,00	6,11	476,58	333,61	0,70	70
57	T19_01.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di mo ... 60. Posa lineare e/o a correre, secondo scelta della D.LL.	m <sup>2</sup>	38,60	15,96	616,06	431,24	0,70	66
58	T19_01.E04.003.001.M	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ... lo compiuto e finito a regola d'arte. Bussole e portoncini	m <sup>2</sup>	3,96	62,98	249,40	194,53	0,78	72
59	T19_01.E05.001.001.M	Massetto premiscelato in sacco per la realizzazione di ma ... ere protetti, distanziati tra loro e bloccati al supporto.	m <sup>2</sup>	62,00	18,47	1 145,14	744,34	0,65	32

Tariffa	Descr. Sintetica	U.M.	Quantità	unitario	TOTALE	manodopera	%	
60	T19_01.F06.001.003.M Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ter ... to a regola d'arte. Tubazioni diam. est. 50 mm spess. 3 mm	m	9,40	8,23	77,36	30,94	0,40	54
61	T19_01.F06.001.006.M Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ter ... o a regola d'arte. Tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm	m	9,40	9,95	93,53	37,41	0,40	55
62	T19_02.A03.001.002.M Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altez ... e relativi oneri di conferimento dei materiali di risulta.	m³	0,55	230,93	127,01	95,26	0,75	7
63	T19_02.A03.001.NV27 Demolizione e ripristino di muratura per il passaggio tub ... e il ripristino finale nelle forme e materiali esistenti.	a corpo	1,00	117,57	117,57	88,18	0,75	3
64	T19_02.A03.004.001.M Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aper ... r la formazione di incavi in muratura in pietrame o mista.	m³	0,10	289,72	28,97	21,73	0,75	4
65	T19_02.A03.009.002.M Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e ves ... alla pubblica discarica e relativi oneri di conferimento.	m²	7,00	15,24	106,68	69,34	0,65	1
66	T19_02.A03.009.005.M Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e ves ... alla pubblica discarica e relativi oneri di conferimento.	m²	210,00	3,13	657,30	427,25	0,65	2
67	T19_02.A03.011.003.A Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della m ... trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento.	m²	284,59	12,18	3 466,31	2 599,73	0,75	6
68	T19_02.A03.024.001.M Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di later ... e conferimento a discarica del materiale in sostituzione.	m²	10,00	15,36	153,60	115,20	0,75	13
69	T19_02.A03.025.001.M Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, co ... dei materiali di risulta e relativi oneri di conferimento.	m	20,00	3,28	65,60	49,20	0,75	14
70	T19_02.A03.033.001.M Smontaggio di serramenti interni o esterni in legno, a qu ... rico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento	m²	5,88	19,15	112,60	84,45	0,75	16
71	T19_02.A03.039.001.M Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, ... o a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento.	m²	4,72	15,62	73,73	55,29	0,75	20
72	T19_02.A03.040.001.M Smontaggio gradini in pietra portanti, incastrati alle mu ... rico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento	m³	0,37	399,73	147,90	110,93	0,75	10
73	T19_02.A03.050.003.M Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, c ... a a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento.	m	53,00	33,59	1 780,27	1 335,20	0,75	26
74	T19_02.A03.050.004.M Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, c ... a a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento.	m	4,00	158,08	632,32	474,24	0,75	27
75	T19_02.C01.034.001.M Tamponatura di vani esistenti per la regolarizzazione di ... lzi, doppio paramento interno-esterno in foratoni sp. cm 12	m²	5,80	107,49	623,44	374,07	0,60	36
76	T19_02.C03.021.003.M Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materia ... porto e conferimento a discarica del materiale di risulta.	m²	61,50	23,59	1 450,79	1 088,09	0,75	31
77	T19_03.A03.051.001.M Smontaggio di manto di copertura con smuratura di colmi e ... ico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento.	m²	61,50	25,43	1 563,95	1 172,96	0,75	11
78	T19_03.E01.001.001.M Intonaco con finitura a base di grassello selezionato di pura calce CL 90-S conforme alla norma EN 459-1 e terre colorate naturali	m²	1,12	46,90	52,53	31,52	0,60	85
79	T19_06.I04.055.NV23 IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FORZATA bagni ciechi: deve assicuare ... Ogni onere compreso per fornire lopera completa a regola d'arte.	a corpo	1,00	92,37	92,37	36,95	0,40	83
80	T19_PR.P05.010.017.M Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestime ... In pietra forte grigia colombino e marmo Carrara tipo C, spessore 3 cm	m²	14,33	116,85	1 674,46	0,00		48

Tariffa	Descr. Sintetica	U.M.	Quantità	unitario	TOTALE	manodopera	%
81 T19_PR.P22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certifica ... i: cm 30X30 - 30X60. Da sottoporre alla scelta della D.LL.	m <sup>2</sup>	99,60	9,03	899,39	0,00	68
82 T19_PR.P71.001.001.M	PORTE IN LEGNO porte interne di qualunque dimensione, com ... fine, con pannelli lisci o bugnati, a battente ad unanta	m <sup>2</sup>	4,00	112,09	448,36	0,00	73
83 T19_PR.P72.002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. ... in legno di Abete per porte a battente	cad.	4,00	10,01	40,04	0,00	72
84 TOS19_01.E01.006.002	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito ... zo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda	m <sup>2</sup>	42,39	20,46	867,30	563,74	0,65 40
85 T_02.A04.scavi_conf.	Carico, scarico, trasporto e oneri di conferimento terra di scavo da voci da computo strutture	mc	3,20	75,96	243,07	158,00	0,65 5
TOTALE					<b>lavori</b>	<b>manodopera</b>	
					<b>77 600,00</b>	<b>35 488,20</b>	

Il Progettista

Geom. Claudio Pietrini

