

**Comune di San Giuliano Terme**  
Provincia di PISA

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Progetto per il recupero di un ex edificio tecnico: Realizzazione di un alloggio di E.R.P.  
Località: Parco dei Pini, Comune di San Giuliano Terme.

**COMMITTENTE:** Comune di San Giuliano Terme

Pisa, 16/04/2019

**IL TECNICO**

Geom. Claudio Pietrini  
Ufficio Progetti APES



Le voci del presente Computo metrico, come specificato all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto, sono ribassate del 16,02536% così come quelle dei Computi specialistici ricompresi in questo.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
1 T19_02.A03. 009.002.M	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5. Incluso carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica e relativi oneri di conferimento. Demolizione massetto (fino a 5 cm.) solaio e vespaio piano terreno per fondazione = mq. Demolizione massetto (fino a 5 cm.) solaio e vespaio piano terreno per tubazioni di scarico = mq.					5,00 2,00	15,24	106,68
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,00		
2 T19_02.A03. 009.005.M	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore. Incluso carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica e relativi oneri di conferimento. Demolizione massetto (oltre 5 cm.) solaio e vespaio piano terreno per fondazione = mq. Demolizione massetto (fino a 5 cm.) solaio e vespaio piano terreno per tubazioni di scarico = mq.	5,00 2,00			30,000 30,000	150,00 60,00	3,13	657,30
	SOMMANO m <sup>2</sup>					210,00		
3 T19_02.A03. 001.NV27	Demolizione e ripristino di muratura per il passaggio tubazioni, eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, incluso lo scavo necessario per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, situata entro terra fino alla profondità massima di un metro dal piano di campagna. Incluso ogni onere per il collocamento delle tubazioni, il ripristino della muratura demolita, il carico, trasporto e scarico a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Compresi, altresì, i tagli della pavimentazione del marciapiede esterno, del relativo cordolo, dei sottostanti massetti per il passaggio delle tubazioni con l'inserimento di un pozzetto d'ispezione (questo escluso) e il ripristino finale nelle forme e materiali esistenti. Demolizione della muratura perimetrale per il passaggio scarichi, in coincidenza del vano già aperto nel solaio in prossimità della scala, taglio di marciapiede e seguente ripristino.					1,00	117,57	117,57
	SOMMANO a corpo					1,00		
4 T19_02.A03. 004.001.M	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; per la formazione di incavi in muratura in pietrame o mista. Vano collettori piano primo	0,50			0,200	0,10	289,72	28,97
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,10		
5 T_02.A04.sc avi_conf.	Carico, scarico, trasporto e oneri di conferimento terra di scavo da voci da computo strutture Smaltimento a discarica e oneri di conferimento delle voci di scavo di cui al computo metrico strutture					3,20	75,96	243,07
	SOMMANO mc					3,20		
6 T19_02.A03. 011.003.A	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'153,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							1'153,59
	soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento. Incluso carico e scarico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. Spicconatura intonaci: esterno al 30% Lato Nord (v*p) = mq. 83,10 Lato Est (v*p) = mq. 30,00 Lato Ovest (v*p) = mq. 8,80 Gronda = mq. 19,40					0,300 0,300 0,300 0,300	24,93 9,00 2,64 5,82	
	Spicconatura intonaci: interno Piano terreno (v*p) = mq. 127,20 Piano primo (v*p) = mq. 115,00							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					284,59	12,18	3'466,31
7 T19_02.A03. 001.002.M	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra. Inclusi eventuale formazione di architravature di sostegno, il carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica e relativi oneri di conferimento dei materiali di risulta. Demolizione parete piano terreno tra ingresso e scale		1,30	0,400	1,050	0,55		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,55	230,93	127,01
8 304.03.001.0 01_M	Demolizione di tramezzi in mattoni pieni ad una testa (pareti cm.15). Incluso: calo, sollevamento e movimentazione fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto entro 50 metri. Compresi: ponti di servizio con h. max m.2 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di h. fino a m.4 dal piano di calpestio; sono compresi nella demolizione eventuali infissi e telai in legno; il carico, trasporto e scarico a pubblica discarica dei materiali di risulta e i relativi oneri di conferimento. Parete vano scale Demolizione di mazzette al piano terreno		5,60 0,20	0,500	3,600 4,000	10,08 0,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					10,88	21,16	230,22
9 304.03.001.0 03_M	Demolizione di tramezzi in mattoni forati di qualsiasi tipo. Incluso: calo, sollevamento e movimentazione fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto entro 50 metri. Compresi: ponti di servizio con h. max m.2 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di h. fino a m.4 dal piano di calpestio; sono compresi nella demolizione eventuali infissi e telai in legno; il carico, trasporto e scarico a pubblica discarica dei materiali di risulta e i relativi oneri di conferimento. Parete piano terreno Controparete piano terreno Parete rip. piano terreno		3,28 2,01 0,80		3,600 3,600 3,600	11,81 7,24 2,88		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					21,93	15,79	346,27
10 T19_02.A03. 040.001.M	Smontaggio gradini in pietra portanti, incastrati alle murature di qualsiasi dimensione. Inclusi: movimentazione, trasporto, carico, scarico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento Demolizione scala con 19 gradi, 22 sottogradi e due ripiani = mc.					0,37		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,37	399,73	147,90
11 T19_03.A03. 051.001.M	Smontaggio di manto di copertura con smuratura di colmi e gronde e spazzolatura del pianellato, compreso cernita, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile in tegole e coppi. Da eseguire a mano, con ogni cautela, compreso il calo e/o							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'471,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							5'471,30
	sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento e accumulo entro l'area di cantiere, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; sono da considerarsi oneri a carico dell'Appaltatore la realizzazione di saggi di accertamento e ricognizione delle quote originali, l'approntamento di piani quotati riferiti a capisaldi fissi e facilmente identificabili, un'adeguata documentazione fotografica, da eseguirsi prima, durante e dopo i lavori, la sorveglianza di personale tecnico specializzato, la protezione di tutti gli ambienti circostanti l'area di intervento al fine di salvaguardarli da ogni possibile danneggiamento. Inclusi la rimozione di comignoli, tubazioni, converse e guaine impermeabili, il carico trasporto e scarico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento. Smontaggio del manto di copertura e pulizia del pianellato = mq.					61,50		
	SOMMANO m²					61,50	25,43	1'563,95
12 T19_02.A03. 024.001.M	Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di laterizio con eventuale smuratura di colmi e gronde, inclusi accatastamento del materiale al piano di appoggio, il calo e/o sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento e accumulo entro l'area di cantiere, carico, trasporto e conferimento a discarica del materiale in sostituzione. Smontaggio di quota parte dello scempiato di piastrelle utile alla sostituzione degli elementi rotti o malfermi e alla sostituzione di correnti in legno = mq.					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	15,36	153,60
13 T19_02.A03. 025.001.M	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda. Incluso eventuale sezionamento sul posto, il calo a terra e/o sollevamento e movimentazione; il carico, trasporto, scarico a pubblica discarica dei materiali di risulta e relativi oneri di conferimento. Rimozione di quota-parte dei correnti in opera (~ m.87,00 totali) = m.					20,00		
	SOMMANO m					20,00	3,28	65,60
14 304.17.007.N V1	RIMOZIONE DI OPERE DI FERRO, quali ringhiere, grate, cancelli, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie. Compreso il calo, tiro in alto e accatastamento; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. Escluso le riprese di murature o di intonaci. Rimozione di ringhiera in ferro e relativo corrimano di ogni tipo = Kg. Rimozione grata in ferro finestra lato Ovest, 1° piano = Kg. <b>NOTA: voce da ricerca in rete aumentata da 0,31 a 0,42</b>		9,00	1,000	27,000	243,00		
			1,80	1,600	25,000	72,00		
	SOMMANO kg					315,00	0,35	110,25
15 T19_02.A03. 033.001.M	Smontaggio di serramenti interni o esterni in legno, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte. Sono compresi il carico, trasporto scarico a pubblica discarica e relativi oneri di conferimento Smontaggio finestra lato Ovest 1° piano Smontaggio portone ingresso		1,80		1,600	2,88		
			1,20		2,500	3,00		
	SOMMANO m²					5,88	19,15	112,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							7'477,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							7'477,30
16 304.17.007.N V2	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Compresi il carico, trasporto, scarico a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Misure da prospetto esterno. Avvolgibile finestra lato corto		1,80		1,600	2,88		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,88	11,25	32,40
17 304.17.007.N V3	Demolizione di strutture in vetrocemento, eseguita a mano, compresa l'eventuale struttura in legno o ferro, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico. Incluso carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata ed eventuali oneri di conferimento. Demolizione completa delle parti in vetromattone sulle attuali finestre, incluso grate metalliche di protezione e meccanismi di apertura. Misurazione sul prospetto esterno.	5,00	1,80		1,600	14,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					14,40	22,51	324,14
18 A1.comp.stru ture	Computo metrico delle opere strutturali ing. Carmassi - elaborato E_S_CMEs Importo totale del computo strutture ing. Carmassi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'453,87	6'453,87
19 T19_02.A03. 039.001.M	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5. Inclusi il carico, trasporto, scarico a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Rimozione soglie in marmo - pietra Piano terreno ingresso Piano terreno ingresso *(larg.=0,13+0,17) Piano terreno finestre Piano primo finestre	2,00 5,00	1,50 1,25 2,10 2,10	0,300 0,300 0,300 0,250		0,45 0,38 1,26 2,63		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,72	15,62	73,73
20 314.01.001.N V4	Esecuzione del vano finestra e di quanto utile all'alloggiamento dei nuovi infissi, controtelai e dei relativi sistemi di oscuramento (serranda avvolgibile con cassonetto). Demolizione di architravature per lo spazio necessario all'alloggiamento del nuovo cassonetto, esecuzione di nuova architravatura interna, demolizione e/o rimpello sui lati del vano per la formazione delle mazzette, delle spallette laterali, sia ortogonali alla muratura che strombanti, del piano di posa della soglia interna. Compresa l'intonacatura di tutte le parti e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Esecuzione vano finestra completo					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	310,71	1'242,84
21 314.01.001.N V5	Esecuzione del vano finestra e di quanto utile all'alloggiamento dei nuovi infissi, controtelai e dei relativi sistemi di oscuramento (serranda avvolgibile con cassonetto). Demolizione di architravature per lo spazio necessario all'alloggiamento del nuovo cassonetto, esecuzione di nuova architravatura interna, demolizione e/o rimpello sui lati del vano per la formazione delle mazzette, delle spallette laterali, sia ortogonali alla muratura che strombanti, del piano di posa della soglia interna. Compresa l'esecuzione di tamponamento parziale in blocchi termici di cemento 25x20x25 (tipo Leca Bioclima) l'intonacatura di tutte le parti e quant'altro necessario per dare							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							15'604,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							15'604,28
	l'opera compiuta a regola d'arte. Esecuzione di vano finestra e tamponamento parziale in blocchi termici (bagno)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	403,08	403,08
22 A2.comp.ter mica	Computo metrico opere impianto termico ing. Carmassi - elaborato E-IR-CME ir Importo totale delle opere impianto termico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'647,84	4'647,84
23 A4.comp.idri co	Computo metrico opere impianto idrico-sanitario ing. Carmassi - elaborato E-IS-CMEIS Importo totale delle opere per l'impianto idrico-sanitario					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'694,94	3'694,94
24 A5.comp.met ano	Computo metrico opere per l'impianto di gas metano ing. Carmassi - elaborato E-G-CME g Importo totale delle opere per l'impianto di gas metano					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	768,38	768,38
25 T19_02.A03. 050.003.M	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio e/o muratura in pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compresi l'eventuale taglio di ferri, il ripristino delle murature e dei massetti al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; esclusa la posa del manufatto stesso. Per una sezione compresa tra i 25 e i 100 cmq. - Sono inclusi, il carico, lo scarico, il trasporto dei materiali di risulta a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Tracce impianti piano terreno Tracce impianti piano primo Tracce per scarichi - altri impianti piano terreno Tracce per scarichi - altri impianti piano primo		20,00 22,00 7,00 4,00			20,00 22,00 7,00 4,00		
	SOMMANO m					53,00	33,59	1'780,27
26 T19_02.A03. 050.004.M	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio e/o muratura in pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compresi l'eventuale taglio di ferri, il ripristino delle murature e dei massetti al grezzo a posa del manufatto avvenuta; esclusa la posa del manufatto stesso. Per una sezione compresa tra i 100 e i 400 cmq. - Sono inclusi, il carico, lo scarico, il trasporto dei materiali di risulta a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Tracce per passaggio tubazioni scarichi Ø100/110 piano terreno		4,00			4,00		
	SOMMANO m					4,00	158,08	632,32
27 316.04.008.0 01.M	Scempiato in tavole o piastrelle di cotto su solaio in legno con elementi dello stesso tipo e dimensione di quelli in opera. Sostituzione delle piastrelle rimosse = mq.					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	10,08	100,80
28 323.01.002.0 01	Correnti in legno a spigolo vivo, per strutture di copertura, compreso: esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento, bloccaggio e chioderia per il fissaggio. In legno di abete, sezione da cm. 6x6 a 10x12.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							27'631,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							27'631,91
	Fornitura e posa di correnti in legno = m.  SOMMANO mc		20,00	0,080	0,080	0,13		
						0,13	1'293,23	168,12
29 316.04.005.N V10	Fornitura e posa in opera di pannelli portanti per uso in ambiente umido OSB/3 da 18 mm (TOS18_PR.P08.113.004) per manto di copertura, sono compresi nel prezzo i tagli, eventuali fori per tubazioni e passaggio di altri impianti, gli sfridi, viti / chiodatura e ferramenta per l'ancoraggio della struttura. Compreso, tiro in quota, movimentazione anche con gli apprestamenti previsti dalla nuova voce NP(S)01 e ponte di servizio. Il tutto per fornire l'opera completa e funzionante a regola d'arte in ogni sua parti Tavolato portante in pannelli di OSB/3 da ancorare sui travicelli di copertura  SOMMANO mq					61,50		
						61,50	14,76	907,74
30 T19_01.D05. 005.001.M	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, la superiore, con un lato protetto con scaglie di ardesia; armate con t.n.t. a filo continuo poliestere, poste a fiamma, flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato. Applicata a fiamma, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, risvoltata di 20 cm su tutte le superfici verticali come pareti, tubazioni e comignoli. Doppio strato di guaina bituminosa, la superiore ardesiata  SOMMANO m²					61,50		
						61,50	12,83	789,05
31 T19_02.C03. 021.003.M	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi. Inclusi la sostituzione del materiale rotto o deteriorato, il carico-scarico, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta. Rifacimento del manto di copertura  SOMMANO m²					61,50		
						61,50	23,59	1'450,79
32 T19_01.E05. 001.001.M	Massetto premiscelato in sacco per la realizzazione di massetti autolivellanti a basso spessore senza reti di rinforzo (spessore ≥ 3 cm) adatti all'incollaggio di pavimenti anche sensibili all'umidità; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Spessore fino a cm. 4. Inclusi: verifica del piano di posa con rimozione e ripresa con adeguata malta cementizia delle parti incoerenti e non stabili (Il piano di posa deve essere libero da corpi estranei, meccanicamente resistente, stabile, stagionato); fornitura e posa delle fasce laterali di materiale comprimibile dello spessore di circa 5 mm, avente altezza pari a quella del massetto da realizzare; fornitura e posa di un freno vapore o strato desolidarizzante, secondo le indicazioni del produttore, su tutta la superficie della gettata; adeguato sezionamento del getto e formazione dei giunti di contrazione, gli eventuali impianti (elettrico, sanitario) posati sul supporto devono essere protetti, distanziati tra loro e bloccati al supporto. Fornitura e posa Piano terreno = mq Fornitura e posa Piano primo incluso solaio aggiunto = mq  SOMMANO m²					30,00 32,00		
						62,00	18,47	1'145,14
33 313.03.003.N V6	Realizzazione di gradini su rampe di scala con struttura in cls, questa esclusa: formazione dei gradini con forati in laterizio murati con malta cementizia, Il tutto compreso ogni onere per la definizione delle quote, la formazione dei piani di posa del marmo, eventuali rimpelli per la regolarizzazione delle superfici e ripresa della muratura.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							32'092,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							32'092,75
	Formazione dei gradini su tre rampe e ripiani per 23 alzate totali, dislivello al finito di m.3,90		8,30	0,900		7,47		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,47	75,58	564,58
34 T19_01.C01. 011.001.M	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione degli architravi per i vani porta, di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12-14 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)							
	Parete bagno piano terreno		1,85		3,600	6,66		
	Parete scale-cucina (forati da 14 cm)		2,40		3,600	8,64		
	Parapetto scala		0,70		1,340	0,94		
	Retro cucina *(lung.=1,00+0,8)		1,80		2,000	3,60		
	Lato bagno piano 1°		2,60		2,920	7,59		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					27,43	25,80	707,69
35 T19_01.C01. 014.001.M	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione degli architravi per i vani porta, di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)							
	Tramezzi, compresa la formazione degli architravi per i vani porta (spess. cm.10 finita)							
	Parete soggiorno - ingresso, piano terreno		2,54		3,600	9,14		
	Piano primo (2.56+2.52+0.95+6.04) *(lung.=2,56+2,52+0,95+6,04)		12,07		2,920	35,24		
	a detrarre porte	-4,00	0,90		2,100	-7,56		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					44,38		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-7,56		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					36,82	33,04	1'216,53
36 318.04.NV.0 1	Chiusura di cavità interne al fabbricato, per saggi sulle muratura o fondamenta, con inerti di ghiaia grossa e/o pietrame di cava; forniti e posti in opera spianati a livello e costipati, compresi la spianatura e il costipamento del piano di posa, massetto in conglomerato cementizio, spessore 10 cm fornito e posto in opera su vespaio, tirato in piano o in pendenze; superficie finita a frattazzo lungo, fornitura e posa di eventuale rete elettrosaldata dalle caratteristiche indicate dalla Direzione lavori, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Chiusura dell'apertura per saggi zona scala. Misura minima mq. 1					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	33,59	33,59
37 T19_02.C01. 034.001.M	Tamponatura di vani esistenti per la regolarizzazione di pareti o per la tamponatura di vani di porte o finestre compreso il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, architravi, mazzette e collegamenti, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							34'615,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							34'615,14
	mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi, doppio paramento interno-esterno in foratoni sp. cm 12 Tamponamento parziale della finestra lato Ovest (scale) piano primo. Incluso riprese di intonaci esterni. Tamponamento della finestra lato Est, piano primo. Incluso riprese di intonaci esterni.		2,00		1,000	2,00		
			1,95		1,950	3,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					5,80	107,49	623,44
38 T19_01.C01. 013.001.M	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 6 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) per la realizzazione di cassette atte al passaggio degli scarichi. Muratura per passaggio scarichi Muratura per passaggio scarichi		0,50		3,550	1,78		
			1,00		3,500	3,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					5,28	22,59	119,28
39 313.08.03.N V18	Muratura con elementi quadrangolari in vetro a doppia parete (a camera d'aria) per strutture verticali (vetromattone trasparente 19x19x8 cm) eseguita con idonea malta, compresi i ponti di servizio e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Chiusura con vetrocemento finestra lato Ovest, vano scale		1,40		0,400	0,56		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,56	84,31	47,21
40 TOS19_01.E 01.006.002	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda Inonaco completo per esterni (30%) = mq. *(par.ug.=83,1+30+8,8+19,4)	141,30			0,300	42,39		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					42,39	20,46	867,30
41 T19_01.E01. 011.002.M	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo e l'eventuale esecuzione di parti a mano: formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda. Intonacatura pareti piano terreno perimetro con bagno, fino al sottosolaio parete centrale parete centrale, sotto-scala muretto inizio scala a detrarre sotto-scala parete perimetrale = mq. a detrarre sotto-scala parete centrale = mq. a detrarre vano porta Intonacatura pareti piano primo perimetro scala con solaio *(H/peso=0,35+4,50) perimetro stanze perimetro rimanenete fabbricato a detrarre vani portan.3 Scala " "		40,60 5,00 1,10 1,55		3,550 3,550 2,000 1,300	144,13 17,75 2,20 2,02		
		-2,00	0,85		2,100	-3,57		
			13,00		4,850	63,05		
			44,39		2,900	128,73		
			20,60		1,600	32,96		
		-6,00	0,85		2,100	-10,71		
		0,50	2,68	0,840		2,25		
			2,48		1,450	1,80		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					394,89		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-26,98		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					367,91	10,75	3'955,03
42 351.05.015.N V8	Cassonetti e componenti per sistemi di oscuramento avvolgibili: fornitura e posa di cassonetto avvolgibile in legno (abete/pino) PVC o EPS, marcatura CE [UNI EN 13659:2015] del tipo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							40'227,40



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							48'282,15
T19_01.C02. 010.001.M	<p>autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra in cartongesso mm. 12,5. Livello di Qualità 3: Realizzazione: il riempimento del giunto e la finitura secondo il livello Q3 richiede il riempimento del giunto e finitura secondo il livello Q2, in più una fascia di stuccatura più larga e l'esecuzione di un sottile velo di rasatura su tutta la superficie della lastra per chiudere i pori della carta e uniformare l'assorbimento. Incluso la formazione di aperture o vani per il passaggio delle tubazioni e l'inserimento di griglie di areazione, le relative stuccature / sigillature con materiali idonei previsti dal sistema costruttivo.</p> <p>Controsoffitto piano terreno</p>					30,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					30,00	27,91	837,30
47 T19_01.C02. 010.003	<p>Fornitura e posa in opera di soffitto ribassato interno autoportante ad orditura metallica e rivestimento in lastre cartongesso di mm. 12,5/20; atto ad avere una resistenza al fuoco R.E.I. 120. L'orditura metallica semplice/scatolata verrà realizzata con profili in acciaio zincato da mm.150X50 spessore mm 0,6/0,8 a norma UNI-EN 10142; guide a "U" e montanti a "C" delle dimensioni previste da sistema costruttivo, posti ad interasse opportuno, e isolata dalle perimetrali con nastro vinilico con funzione di taglio acustico, dello spessore di mm 3,5. Il rivestimento su entrambi i lati dell'orditura sarà realizzato con strato di Lastre in cartongesso per resistenza al fuoco R.E.I. 120 a norma DIN 18180, dello spessore di 20 mm avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco idoneo in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura.</p> <p>Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore. Sono compresi gli elementi di fissaggio e tutti gli eventuali ulteriori accessori, la fornitura di tutti i materiali, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere, la posa in opera e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>Controsoffitto autoportante (tipo Knauf D116/117) conlastre mm.20 = mq.</p>					37,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					37,00	26,87	994,19
48 T19_PR.P05. 010.017.M	<p>Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti e correnti scale, lucidate o a levigatura finissima sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. In pietra o marmo a scelta della D.LL.</p> <p>Pietra forte grigia colombino, spessore 3 cm</p> <p>Lastre in pietra per scala interna</p> <p>" " "</p> <p>" " "</p> <p>Lastre in pietra per porte e finestre piano terreno</p> <p>Lastre in pietra per finestre piano primo</p> <p>" " "</p> <p>Mensola cucina</p>	20,00	0,90	0,350		6,30		
		23,00	0,90	0,140		2,90		
		2,00	0,90	0,900		1,62		
		2,00	1,90	0,300		1,14		
		2,00	1,90	0,250		0,95		
		1,00	1,25	0,250		0,31		
			0,65	0,300		0,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					13,42	116,85	1'568,13
49 T19_PR.P05. 010.017.M	<p>Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti e correnti scale, lucidate o a levigatura finissima sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. In pietra o marmo a scelta della D.LL.</p> <p>Marmo Carrara tipo C, spessore 3 cm</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							51'681,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							51'681,77
	Lastre in marmo per gradini e sottogradini, ingresso piano terreno	1,00	1,54	0,350		0,54		
	" " "	1,00	1,20	0,120		0,14		
	" " "	1,00	1,30	0,180		0,23		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,91	116,85	106,33
50 332.06.005.0 01.M	<p>POSA IN OPERA DI GRADINI, laterali e frontali in materiale lapideo (pietra, marmo, ecc.) compresa regolarizzazione dei piani di posa, la muratura, la stuccatura e stilatatura dei giunti con malta cementizia ove occorrente, il fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, i materiali di allettamento, graffiaggio, boiacatura ove occorrente, il ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa e pulizia: per uno spessore fino a cm.4, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte</p> <p>Posa in opera di gradini, soglie e battiscopa in marmo o pietra, voce da lastre in pietra = mq.</p>					14,33		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					14,33	155,36	2'226,31
51 T19_01.D01. 046.NV9	<p>Fornitura e posa in opera di isolamento in lana di roccia in pannelli semirigidi o rotoli, conforme alla norma UNI13162 della densità di 40 Kg/mc (5,60 Kh/mq), ricoperti da un foglio di carta politenata con funzione di freno vapore, messo in opera perfettamente confinato, per posa su superfici orizzontali non praticabili, Classe 0 di reazione al fuoco, conformi a quanto prescritto dalle relazioni per il contenimento energetico e i requisiti acustici passivi. Spessore 140 mm. Incluso ogni onere per la posa in opera, tagli e sfridi, il tutto per fornire l'opera completa a regola d'arte.</p> <p>Isolamente da rocce feldspatiche pannelli semirigidi o in rotoli appl. interne = mq.</p>					38,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					38,50	21,16	814,66
52 250.03.002.0 01_m	<p>Ringhiera a disegno semplice di peso fino a kg/mq 20,00 eseguita in ferro pieno di sezioni commerciali, tondo o quadrello e con l'impiego parziale di scatolari a sezione rettangolare o tonda; posta in opera compreso taglio a misura, sfridi, saldature, eventuali zanche di ancoraggio, incluso antiruggine e verniciatura a polveri poliesteri e assistenza muraria; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte</p> <p>Ringhiera semplice solaio tecnico</p>	2,00	3,60	1,000	18,000	129,60		
	SOMMANO kg					129,60	7,14	925,34
53 A3.comp.elet trico	<p>Computo metrico delle opere di impianto elettrico perito Casalini Stefano - elaborato E_IE_05</p> <p>Computo impianto elettrico - terra -TV - prr.Ind. Casalini</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'848,06	5'848,06
54 T19_01.F06. 001.003.M	<p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene termoresistente tipo GEBERIT PE SILENT o simili con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, per scarichi discontinui. Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe, collari, il raccordo a valle della sifonatura per la ventilazione secondaria da convogliare sopra la copertura, cappello di copertura sulla parte emergente e quant'altro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>Tubazioni diam. est. 50 mm spess. 3 mm</p> <p>Doccionate di scarico Ø 100 con ventilazione primaria</p>		9,40			9,40		
	SOMMANO m					9,40	8,23	77,36
	<b>A R I P O R T A R E</b>							61'679,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							61'679,83
55 T19_01.F06. 001.006.M	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene termoresistente tipo GEBERIT PE SILENT o simili con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, per scarichi discontinui. Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe, collari, il raccordo a valle della sifonatura per la ventilazione secondaria da convogliare sopra la copertura, cappello di copertura sulla parte emergente e quant'altro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm Ventilazione secondaria Ø 50 sulle docionate di scarico		9,40			9,40		
	SOMMANO m					9,40	9,95	93,53
56 320.01.007.N V11	Tubazioni di scarico zona cucina: lavelli, pilozzi, lavastoviglie, utili alle diramazioni per il raccordo degli apparecchi idrico sanitari alle colonne generali; eseguite in tubazioni in polietilene termoresistente tipo GEBERIT PE SILENT o simili di adeguato diametro e spessore; compreso nell'opera: la fornitura di tutti i materiali, la prestazione delle lavorazioni specializzate, le opere murarie necessarie e quanto altro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa tubazioni dagli apparecchi idrosanitari alle colonne di scarico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	193,14	193,14
57 320.01.007.N V12	Tubazioni di scarico per bagni, antibagni e lavatrice, utili alle diramazioni per il raccordo di tutti gli apparecchi idrico sanitari alle colonne generali; eseguite in tubazioni in polietilene termoresistente tipo GEBERIT PE SILENT o simili di adeguato diametro e spessore. È inclusa la scatola sifonata d'ottone a tre immissioni ed una uscita, del diametro non inferiore a mm.110 e filettata con coperchi di ispezione di ottone cromato; compreso nell'opera: la fornitura di tutti i materiali, la prestazione delle lavorazioni specializzate, le opere murarie necessarie e quanto altro per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa tubazioni dagli apparecchi idrosanitari alle colonne di scarico					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	218,34	436,68
58 320.01.008.N V14	Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro Ø100-110, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotto etc., il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzeria del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							62'403,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							62'403,18
	frammenti vegetali ed animali. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Tubazione di scarico Ø110 dalla doccia di scarico al pozzetto sifonato di collegamento					2,40		
	SOMMANO m					2,40	26,03	62,47
59 320.01.008.N V15	Fognatura di scarico costituita da tubi in PVC-U rigido di diametro da mm 50 a mm 63, con giunto ad anello elastico secondo le norme UNI EN 681-2-3 :2005, per fognatura bianca e nera. Sono compresi la realizzazione e fornitura di pezzi speciali quali curve, riduzioni, braghe, etc.; lo scavo a sezione obbligatoria fino ad una profondità di m.1.50 dal piano di campagna in terreno di qualsiasi natura e consistenza; trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e oneri di conferimento; eventuale aggettamento d'acqua di qualsiasi provenienza; il livellamento del piano di posa; tagli ed estirpazione di radici di alberi in genere; oneri per rallentamento e precauzioni necessarie in prossimità di tubazioni e linee quali gas, acquedotto, elettrodotto etc., il costipamento e rinterro. Le trincee devono essere realizzate senza cunette o asperità, il fondo deve essere eseguito con sabbia riportata in modo da costituire un supporto continuo alla tubazione, alla canalizzazione deve essere assicurato un letto di posa stabile di superficie piana, nonché libero da ciottoli, pietrame ed eventuali altri materiali, costituito da sabbia mista a ghiaia con diametro massimo di mm.20. Lo stesso materiale sarà utilizzato per il rinfianco e il rinterro, sistemato attorno al tubo e costipato a mano per formare strati successivi di cm.20, fino alla mezzera del tubo e deve essere compattato, per strati, fino alla quota di cm.15 oltre la generatrice superiore del tubo. L'ulteriore riempimento è effettuato, per strati, con il materiale proveniente dallo scavo, depurato dagli elementi con diametro superiore a 10 cm e dai frammenti vegetali ed animali. Il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Tubazione scarico Ø 50-63 dal piede della doccia di scarico al pozzetto sifonato					1,80		
	SOMMANO m					1,80	27,29	49,12
60 319.04.001.N V16b	Inserimento di nuovo sifone tipo Firenze completo di predisposizioni alla ventilazione secondaria, su pozzetto esistente, della dimensione della tubatura in progetto (Ø140) inclusi: scavo su terreno di qualsiasi consistenza necessario alla sostituzione del sifone esistente, tubazione Ø140 di collegamento con la fognatura attiva, riempimento e costipamento; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Inserimento sifone e collegamento alla linea - su pozzetto esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,39	50,39
61 319.04.001.N V17	Pozzetto prefabbricato dimensioni cm.40x40 o 50x50 con ispezioni su tubazioni bagni e cucine posto alla profondità dipendente dalle quote delle tubazioni, in calcestruzzo vibrocompresso con fori d'entrata e uscita, completo di ispezione dello stesso diametro e tipo della linea di scarico, lapide con chiusino in calcestruzzo; inclusi: scavo in terreno di qualsiasi consistenza della profondità occorrente per la corretta pendenza della linea fognaria; platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo Rck 200; riempimento esterno con misto granulometrico stabilizzato di cava, costipamento, trasporto della terra eccedente alle discariche e oneri di conferimento; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Pozzetti di ispezione fognatura nera - su marciapiede con lapide cls					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	159,55	159,55
	<b>A R I P O R T A R E</b>							62'724,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							62'724,71
62 335.01.001.0 02.M	RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciaio per asportazione di vecchie coloriture: per prospetti esterni, raschiatura e bruschinatura con stuccatura di piccole crepe o fessurazioni Superficie intonaco esterno, meno il 30% = mq. * (par.ug.=141,30-42,39)	98,91				98,91		
	SOMMANO mq					98,91	2,44	241,34
63 335.01.007.N V24	Fondo uniformante a base di silicati, pigmentato, per interni ed esterni, riempitivo con elevata traspirabilità. Una mano Fondo uniformante ai silicati su prospetti esterni					141,30		
	SOMMANO mq					141,30	3,61	510,09
64 335.02.002.0 13.M	COLORITURA PER ESTERNI, eseguite a pennello, esclusi ponteggi ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a m.4 dal piano di calpestio, inclusa normale pulizia finale: a pittura al silicato di potassio da esterni, DUE mani. Tinteggiatura esterni ai silicati, in due mani					141,30		
	SOMMANO mq					141,30	7,52	1'062,58
65 335.02.001.0 02	COLORITURA PER INTERNI: a tempera fine su intonaco civile, tre mani. Eseguita a pennello, compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a m.4. Compresa normale pulizia finale degli ambienti. Tinteggiatura per interni da intonaco Tinteggiatura per interni soffitti *(par.ug.=30+37)	67,00				368,00 67,00		
	SOMMANO mq					435,00	4,66	2'027,10
66 T19_01.E03. 014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a cm 30x60. Posa lineare e/o a correre, secondo scelta della D.LL. Posa in opera di rivestimenti h. m.2, piano terreno =mq. * (par.ug.=11,6+12,2) Posa in opera di rivestimenti h. m.2 piano primo = mq.	23,80				23,80 14,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					38,60	15,96	616,06
67 T19_01.E02. 003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari, diagonali e/o a correre, secondo scelta della D.LL. Posa in opera di pavimento piano terreno = mq. Posa in opera di pavimento piano primo = mq.					30,00 31,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					61,00	9,41	574,01
68 T19_PR.P22. 043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato con finitura uniforme o a variazione cromatica, dimensioni: cm 30X30 - 30X60. Da sottoporre alla scelta della D.LL. Fornitura di pavimenti Fornitura di rivestimenti					61,00 38,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					99,60	9,03	899,39
	<b>A R I P O R T A R E</b>							68'655,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							68'655,28
69 555.05.001.N V13	Canna fumaria in PVC rispondente alle norma UNI 7129 per l'evacuazione dei vapori di cottura. Compresi il comignolo in acciaio inox e conversa, sfridi, accessori, fascette per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro. Il tutto per fornire l'opera completa a regola d'arte. Canna fumaria fumi cottura completa comignolo e conversa		7,50			7,50		
	SOMMANO m					7,50	52,07	390,53
70 T19_01.E02. 015.004	Posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica, gres o simili fissato a colla, inclusi oneri per tagli e sfridi, boiacatura e stuccatura dei giunti. Piano terreno Piano primo Rampante scala		23,60 31,40 23,00			23,60 31,40 23,00		
	SOMMANO m					78,00	6,11	476,58
71 041.01.025.0 02.M	Fornitura di battiscopa in gres porcellanato bianco opaco/semilucido dimensioni cm. 8X30-45 Battiscopa semplice in gres porcellanato bianco					78,00		
	SOMMANO m					78,00	1,76	137,28
72 T19_PR.P72. 002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. Fornitura di controtelai per porte interne su pareti da 10 a 15 cm.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	10,01	40,04
73 T19_01.E04. 003.001.M	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni e relative cassamorte o controtelai il legno o metallo, per luci fino a mq 3,5; compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Bussole e portoncini Posa in opera di bussole	4,00	0,90		1,100	3,96		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,96	62,98	249,40
74 T19_PR.P71. 001.001.M	PORTE IN LEGNO porte interne di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie o laccata con pittura satinata fine, con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Bussole interne con laccatura / finitura in colore bianco o a scelta D.LL.					4,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,00	112,09	448,36
75 250.03.001.0 01.M	RINGHIERA A DISEGNO SEMPLICE in ferro pieno di sezioni commerciali, tondo o quadrello e con l'impiego parziale di scatolari a sezione rettangolare o tonda: di peso fino a 15 kg/mq. Inclusi ancoraggi e staffe, gli oneri per assistenze murarie, mano di antiruggine e verniciatura a polveri poliesteri e quant'altro per fornire l'opera completa e installata a regola d'arte. Corrimano, fornitura e posa, in tubo Ø 38 ancorato tramite staffe alle pareti laterali		9,00		2,500	22,50		
	SOMMANO kg					22,50	6,05	136,13
	<b>A R I P O R T A R E</b>							70'533,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							70'533,60
76 251.04.004.N V18	Uscita a tetto a passo d'uomo per accedere alla copertura e collegarsi alla linea vita in sicurezza in alluminio anodizzato (DPGR 18 Dicembre 2013, n. 75/R), di superficie minima come previsto dalla normativa ovvero di 0,50 mq (70x75 cm); comprensivo delle opere di muratura necessarie e di assistenza di posa. Con apertura a libro e vetrocamera 4H-8-4H due lastre temperate, resistente agli agenti atmosferici, compreso telaio, mantellina e scaletta in ferro. Il tutto per dare l'opera finita e compiuta a regola d' arte. Finestra-lucernario per l'accesso alla copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	851,52	851,52
77 251.07.001.N V17	Scala retrattile tipo EST FELLER o simili provvista e posta in opera in resistente metallo anticorrosivo costruita secondo lo spazio disponibile per l'accesso dall'ultimo ripiano al sottotetto. Completa di cassone, sportello metallico, leva di manovra, listelli coprifuga, 4 angolari con relative viti per il montaggio, cunei in legno per la zeppatura compreso opere murarie e quant'altro occorrente. Delle dimensioni e del tipo previsti dalle prescrizioni per le misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota. Scala retrattile a soffitto					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	425,76	425,76
78 348.01.001.N V19	Doccia semitonda o quadra, in lamiera di rame spessore 6/10, sviluppo cm.35, fornita e posta in opera completa di ferri in rame (cicogne) disposti alla distanza di metri 1.00; inclusi: legature, ripari, sbocchi, giunzioni chiodate con ribattini di rame e saldature; sono compresi, inoltre, i ponti di servizio e le opere murarie necessarie, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Doccia o canale di gronda in rame, fornitura e posa = m.					22,30		
	SOMMANO m					22,30	45,93	1'024,24
79 348.01.002.N V20	Pluviali in rame, spessore 6/10, sezione circolare, diametro cm.10, forniti e posti in opera compreso gomiti, staffe o cravatte, disposte alla distanza minima di mm.1.0 l'una dall'altra, compreso terminale in ghisa, con curva, dell'altezza di m.2.0, con i relativi collari; sono inclusi tutti i materiali e le lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Discendente rame con staffe e collari in rame = m.	2,00	5,30			10,60		
	SOMMANO m					10,60	31,41	332,95
80 348.01.002.N V.20b	Pluviali in PVC pesante (finto rame ossidato) a sezione circolare, diametro cm.10, forniti e posti in opera compreso gomiti. Staffe o cravatte in rame, disposte alla distanza minima di metri uno. Sono inclusi tutti i materiali e le lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Discendente PVC con staffe e collari in rame - parte terminale = m.	2,00	3,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	15,12	90,72
81 348.04.002.0 02.M	Scossalina in lamiera di rame spessore 6/10 per coperture, compreso staffe di ancoraggio alla struttura e saldature, misurata per l'effettiva superficie posata in opera. Escluso ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi: eventuali opere murarie, ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio. Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Scossalina in rame sulla linea di colmo della copertura					11,80		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					11,80		73'258,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,80		73'258,79
	SOMMANO m <sup>2</sup>					11,80	78,27	923,59
82 553.02.001.N V21	Fornitura e posa di bagno completo e coordinato con apparecchiature igieniche in vitreous china; sono incluse le opere murarie per l'ancoraggio a parete e pavimento, i gruppi in ottone cromato dotati di runinetto-miscelatore termostatico, sifoni, raccorderie, tubi flessibili con rosone cromato e ogni quant'altro necessario per l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Dotazione bagno: lavabo a colonna cm. 65x50; bidet; vaso con cassetta esterna; piatto doccia filo pavimento cm. 90x70 completo di colonna doccia; set di accessori per bagno in ottone cromato. Apparecchiature igieniche per bagno					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'763,50	1'763,50
83 553.02.002.N V22	Fornitura e posa di bagno completo e coordinato con apparecchiature igieniche in vitreous china; sono incluse le opere murarie per l'ancoraggio a parete e pavimento, i gruppi in ottone cromato dotati di runinetto-miscelatore termostatico, sifoni, raccorderie, tubi flessibili con rosone cromato e ogni quant'altro necessario per l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Dotazione bagno: lavabo cm. 50x40; vaso con cassetta esterna; set di accessori per bagno in ottone cromato. Apparecchiature igieniche per bagnetto piano terreno					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'175,66	1'175,66
84 T19_06.I04.0 55.NV23	IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FORZATA bagni ciechi: deve assicurare un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente a comando automatico, adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell'ambiente. Fornitura e posa in opera d'impianto per aspirazione forzata per garantire ricambi d'aria nei locali bagni non aerabili. Elettroventilatore (compreso nel computo impianto elettrico) avente portata di 90 mc/h con timer impostato per almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione. Inclusi serranda di chiusura automatica, tubazione di scarico in PVC da 120 mm. fornita e messa in opera sorretta da staffe e/o pendinature, griglie di transito in alluminio interna (su cartongesso) ed esterna (a parete). Azionamento in parallelo con l'illuminazione del locale e arresto temporizzato. Ogni onere compreso per fornire l'opera completa a regola d'arte. Impianto ventilazione forzata bagno piano terreno					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	92,37	92,37
85 T19_03.E01. 001.001.M	Intonaco con finitura a base di grassello selezionato di pura calce CL 90-S conforme alla norma EN 459-1 e terre colorate naturali su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne, liscio a mestola, tipo kerakoll - Biocalce Marmorino, compreso sbruffatura, arricciatura e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago, accurato lavaggio della superficie muraria e ogni cosa necessiti all'opera eseguita a regola d'arte. Finitura a stucco liscio fine (semilucido) della parte cieca della cornice centrale piano primo, con colore in sottotono degli infissi e comunque al scelta della D.LL.	1,00	0,70		1,600	1,12		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1,12	46,90	52,53
86 350.06.NV26	Tettoia parapoggia per ingresso di forma semplice rettangolare (a scatola) con finchi in rame 6/10, realizzata in struttura metallica di oggetto ≤ cm.90, specchiature in pannelli di fibrocemento e adeguatamente impermeabilizzata, predisposta							
	A R I P O R T A R E							77'266,44



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>	
C	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	77'600,00
C:001	DEMOLIZIONI RIMOZIONI SMONTAGGI euro	9'415,80
C:001.002	Demolizioni euro	7'155,77
C:001.003	Rimozioni euro	356,15
C:001.004	Smontaggi euro	1'903,88
C:002	OPERE STRUTTURALI euro	7'526,35
C:002.007	Computo opere strutturali euro	6'725,91
C:002.011	Opere di copertura euro	800,44
C:003	OPERE DI EDILIZIA E FINITURE euro	42'276,57
C:003.008	Murature euro	3'231,52
C:003.009	Adeguamenti euro	1'645,92
C:003.010	Sottofondi e massetti euro	1'178,73
C:003.011	Opere di copertura euro	2'459,33
C:003.012	Impermeabilizzazioni euro	789,05
C:003.013	Coibentazioni euro	814,66
C:003.014	Intonaci euro	4'869,54
C:003.014.001	intonaci esterni euro	914,51
C:003.014.002	intonaci interni euro	3'955,03
C:003.015	Controsoffitti euro	1'831,49
C:003.016	Scarichi euro	1'122,24
C:003.017	Infissi e sistemi di oscuramento euro	9'644,07
C:003.017.005	porte e bussole euro	737,80
C:003.017.006	infissi esterni euro	7'556,46
C:003.017.007	sistemi di oscuramento euro	1'349,81
C:003.018	Pavimenti e rivestimenti euro	2'755,85
C:003.023	Altre opere euro	425,76
C:003.023.010	overflow euro	425,76
C:003.024	Marmi in opera euro	3'900,77
C:003.025	Opere in ferro euro	1'395,03
C:003.026	Opere di lattoniere euro	2'371,50
C:003.027	Opere di pittore euro	3'841,11
C:003.027.003	pitturazioni interne euro	2'027,10
C:003.027.004	pitturazioni esterne euro	1'814,01
C:004	IMPIANTI euro	18'381,28
C:004.019	Impianto termico euro	4'647,84
C:004.020	Impianto Elettrico euro	5'848,06
C:004.021	Impianti Idrico-Metano euro	4'463,32
C:004.021.008	imp. idrico euro	3'694,94
C:004.021.009	imp. metano euro	768,38
C:004.022	Impianti sanitari euro	3'031,53
C:004.023	Altre opere euro	390,53
	<b>TOTALE euro</b>	77'600,00
	Pisa, 16/04/2019	
	<b>Il Tecnico</b>	
	----- ----- -----	
	<b>A RIPORTARE</b>	