

**PIU PISA 4(i) Passi nel futuro - SOCIAL (I) PASSI (Azione 9.6.6.A1)**  
**1° lotto funzionale**  
**"recupero della pensilina per mercato e manifestazioni"**  
**CUP: J56G16000290006**

# Progetto Esecutivo

Novembre 2017

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**S.C.**



Responsabile del Procedimento  
ing. Chiara Cristiani A.P.E.S.  
progettista architettonico  
ing. Matteo Pierami - DP Ingegneria  
progettista strutturale  
ing. Matteo Pierami - DP Ingegneria  
geologo  
-

redatto: \_\_\_\_\_

controllato: Chiara Cristiani

revisione 1 - 03.08.2017

**CITTA' DI PISA**

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI**

**LAVORI DI - Importo € oltre I.V.A**

**CIG: \_\_\_\_\_ CUP: \_\_\_\_\_**

L’anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno (lettere) del mese di \_\_\_\_\_ nella sede comunale, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

**T R A**

- il ..... nella persona del ..... nato ..... il ..... , domiciliata in ..... , che interviene nell'interesse dell'Ente

**E**

- l’OPERATORE ECONOMICO [REDACTED] , nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ , in qualità di **\*\*\*\* Procuratore Speciale , giusta procura notarile registrata ai rogiti del Notaio ..... di ..... al n° ..... in data ..... conservata in atti al fascicolo - dell’impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. che di seguito per brevità sarà denominata “Appaltatore” e che elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ dove potranno validamente essere fatte tutte le comunicazioni e notifiche relative al presente contratto**

IN CASO DI ATI il Sig. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) di tipo \_\_\_\_\_ verticale / orizzontale costituitasi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.,

come risulta da atto Rep. n. del , registrato a ..... il \_\_\_\_\_ al n. Serie

, ai rogiti del Notaio dr. ( in atti al fascicolo).

La suddetta A.T.I. - che di seguito per brevità sarà nominata "Appaltatore"- è costituita tra:

- (mandataria): impresa " " (\*\*microimpresa / piccola impresa / altro), con sede in , frazione Via n. , Codice Fiscale e Partita IVA ;

- (mandante) :impresa " " (\*\*microimpresa / piccola impresa / altro), con sede in , frazione , Via n. , Codice Fiscale e Partita IVA

### PREMESSO

- che con deliberazione/determinazione n. del , esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ; per un importo complessivo di € già validato con atto num. del

- che con determina a contrarre n. del \*\*\*è stata approvato il progetto esecutivo per un importo... ed è stato\*\* deciso di procedere all'affidamento dei lavori di mediante procedura negoziata - ai sensi \*\*\*dell'art. 36, comma 2 \*\*lett.b) \*\*lett. c) del D.Lgs. 50/2016 -, con il criterio del prezzo minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 \*\*\*\*\*sull'elenco prezzi posti a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), liste categorie - , per un importo complessivo a base d'asta di € .=(Euro /00 ) oltre I.V.A., di cui € .=(Euro /00) oltre I.V.A., soggetti a ribasso ed € .=( Euro /00) oltre I.V.A., non soggetti a ribasso quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza \*\*\*stabilendo inoltre di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale (secondo le modalità previste dall'art. 97 c.8 del D.lgs. 50/2016);

-che l'appalto è finanziato con i fondi di cui al Cap. /Imp. \*\*\* e che lo stesso è inserito nel Piano Triennale al n. ;

- \*\*\*che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato sul profilo internet del ..... un avviso pubblico per selezionare gli Operatori economici (O.E.) da invitare alla gara;

-\*\*\* che in data \_\_\_\_\_ è stata effettuato un pubblico sorteggio tra gli O.E. che hanno presentato manifestazione d'interesse e sono stati individuati dal RUP n. \_\_\_\_\_ O.E. (come da verbale in atti al fascicolo);

- \*\*\*che il RUP ha selezionato n. ----- O.E. da invitare alla gara (come da apposito elenco in atti al fascicolo);

- che con lettere del \_\_\_\_\_, inviate per PEC e separatamente protocollate, sono state invitate dal RUP numero---- O.E. a formulare offerta per l'affidamento dei lavori ;

- che con determinazione dirigenziale n° ---- del --- ,efficace ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il verbale di gara relativo alla prima seduta pubblica esperita il ----- ed è stato pubblicato l'elenco degli O.E. ammessi alla gara e quello degli esclusi.

- che in data...è stata esperita la seconda seduta pubblica di gara e il seggio ha formulato una proposta di aggiudicazione per la ditta ..... ,\*\*\*che ha offerto il miglior ribasso pari al , \*\*\*giudicato non anomalo dal RUP OPPURE che avendo applicato l'esclusione automatica ,ai sensi dell'art.97 c.8 D.Lgs 50/2016, ha offerto un ribasso pari a ... che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia individuata pari a ...OPPURE\*\*\* *oepv offerta più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 c.3 alla ditta \_\_\_\_\_ che ha conseguito il maggior punteggio pari a....., a fronte di un ribasso offerto del /00) oltre I.V.A,*

- che con determinazione dirigenziale n. del – efficace ai sensi dell'art.32

del D.Lgs. 50/2016-, è stato approvato il verbale di gara della seconda seduta pubblica – apertura offerta economica - ed è stato approvato e finanziato il nuovo QTE dell'intervento e i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente, all'O.E.;

- che, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016, il servizio amministrativo LLPP ha provveduto ad inviare la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto ai concorrenti, specificando che tale D.D. è pubblicata sul sito del Comune sezione Amministrazione trasparente, unitamente al verbale di gara della II fase oltre agli esiti di gara

- che sono stati effettuati a carico dell'O.E. risultato aggiudicatario, i controlli di legge sulla piattaforma di AVCPASS e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R.T n. 38/2007 e s.m.;

-è stato acquisito il D.U.R.C. dell'aggiudicatario dal quale risulta che l'O.E. è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi di legge;

-\*\*\* (in caso di contratto per importi superiori a € 150.000,00.= ) si è ottemperato in materia di documentazione antimafia a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011 e s.m. oppure (in caso di contratto per importi inferiori a € 150.000,00.= )\*\*\*visto l'importo del presente contratto non è stato necessario provvedere agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 in materia di antimafia;

\*\*\*\*\*che a carico della ditta non risultano sussistere cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10, D.P.R. n. 252/98, come da informazioni rilasciate dalla Prefettura di in data mediante \*\*\* Withe List

\*\*\*consultazione Banca Dati Antimafia del Ministero dell'Interno.

- che in data [REDACTED] è stato firmato un verbale in cui si attesta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in atti al fascicolo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti danno atto che le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

La S.A. affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, come descritti nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto. L'Appaltatore accetta senza riserve l'affidamento dell'appalto sotto la piena, assoluta, inderogabile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e degli altri atti di gara, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **ART. 2 – TERMINI DI ESECUZIONE E CONSEGNA DEI LAVORI**

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, vedi art. del Capitolato speciale.

\*\*\* La consegna dei lavori avverrà entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto. oppure\*\*\*\*\*Si da atto che i lavori sono già stati consegnati nelle more della stipula del contratto il giorno come risulta dall'apposito verbale di consegna anticipata sottoscritto dalle parti. L'impresa dovrà comunicare non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori alla Direzione Lavori per scritto a mezzo PEC.

### **ART. 3 – VARIAZIONE AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO**

Nel caso in cui il Comune, tramite la D.L, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, le stesse dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 del codice. L'appaltatore è tenuto ad eseguire le variate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza avere diritto ad alcuna indennità, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati.

#### **ART. 4 -CORRISPETTIVO DI APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dalla S.A. all'Appaltatore è fissato in € . = (Euro /00) oltre I.V.A nella misura di legge, di cui € . = (Euro /00) per lavori, come da offerta, ed € . = (Euro /00) per oneri per la sicurezza.

Il presente contratto è stipulato (\*\*\*\*\* a misura/ a corpo/ a corpo e a misura)

\*\*\*\*\*L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, resta fisso ed invariabile; ( \*\*\*\*\*) Il corrispettivo sarà corrisposto applicando il ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara.( \*\*\*\*\*) Non si applica la revisione dei prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del c.c.. L'intero importo, unitariamente considerato, viene dall'Appaltatore accettato come onnicomprensivo di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto e relativi oneri .

#### **ART. 5 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI - PAGAMENTI**

Tracciabilità - In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. A tal fine, le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010.

Pagamenti - Verranno eseguiti nel rispetto degli artt. \*\*\*\* del Capitolato speciale.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera (SAL), al netto delle prescritte ritenute di legge (0,5%), ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra netta di € . = (Euro /00) \*\* \*. Il pagamento dell'importo relativo ai “costi per la sicurezza”-quantificato al precedente art. 3- verrà effettuato in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti nei vari stati di avanzamento, fino alla concorrenza dell'intero importo. L'Appaltatore ex art. 25 del D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 809/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013 dovrà emettere fatture elettroniche, utilizzando il seguente Codice Univoco dell'Ufficio destinatario: **UF02FL**, , rintracciabile anche sul sito **www.indicepa.gov.it** (indice delle Pubbliche Amministrazioni).

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, tutti i pagamenti da parte della S.A. saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul/i conto/i corrente/i dedicato/i intestato/i all'impresa appaltatrice aperto presso - Agenzia di n. IBAN: . Per l'impresa il/i soggetto/i delegato/i ad operare sul/i cont/i corrente/i sopra indicato/i è/sono il/i Sig./Sigg. nato/i il residente/i in codice fiscale

Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA – ai sensi dell'art.1 c. 629 della L. 190/2014. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dalla S.A. L'appaltatore per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione “scissione dei pagamenti”.

Ai sensi dell'art. 105 , c.13 del Dlgs 50/2016 ed esclusivamente nei casi ivi previsti, il ..... corrisponderà direttamente al subappaltore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

\*\*\*\*\*E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, **pari al 20%**

**dell'importo contrattuale** prima della sottoscrizione del presente contratto e  
previa costituzione , ai sensi dell'art. 135 c. 18 del Dlgs 50/2016. di garanzia  
fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima  
maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al  
recupero dell'anticipazione stessa.

#### **ART. 6 – GARANZIE**

a) **Cauzione definitiva.** A garanzia degli impegni assunti con il presente  
contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi  
dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 ha costituito apposita cauzione definitiva  
mediante idonea polizza assicurativa \*\*\*\*\*fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in  
data \_\_\_\_\_, e rilasciata dalla società\*\*\*\*istituto, agenzia(\*\*\*)filiale) di \_\_\_\_\_ per  
l'importo di € \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ( Euro /00 ). (\*\*\*) Si precisa che l'importo della  
cauzione è stato ridotto del -----per cento, ai sensi del l'art. 103 del D.Lgs n.  
50/2016 c. 1, perché l'impresa aggiudicataria è in possesso di certificazione di  
sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000  
o altra certificazione. La S.A. può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione  
della cauzione, ogni qual volta abbia proceduto alla escussione anche parziale,  
della cauzione prestata, ai sensi del presente atto.

b) **Coperture assicurative.** L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs  
50/2016 ha costituito idonea polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,  
rilasciata da \_\_\_\_\_, per un importo assicurato pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro ) a copertura dei  
danni subiti dal S.A. per danneggiamento o distruzione totale o parziale di  
impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dei lavori. La  
polizza inoltre assicura la S.A contro la responsabilità civile per danni

**causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € . =**

**(Euro /00) . L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo**

**di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.**

**E stata presentata autentica notarile della firma del fideiussore delle**

**garanzie rilasciate.**

**\*\*\*ART. 7- DIREZIONE E VIGILANZA DEI LAVORI**

La S.A., al fine di eseguire la D.L ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs n. 50/2016 -ha

istituito, un Ufficio della direzione lavori composto dal Direttore dei Lavori

nominato nella persona di nato a il e (\*\*\*) residente/domiciliato in via cui

spetteranno tutti i compiti previsti dalla normativa vigente in materia.

- Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza è , nato a il

e (\*\*\*)residente/domiciliato in via , cui spetteranno tutti i compiti previsti dal

D.Lgs 81/08 e s.m. Ognuno dei predetti soggetti potrà essere sostituito in

qualsiasi momento dalla S.A. che darà comunicazione all'Appaltatore con lettera

inviata a mezzo pec. La S.A., tramite propri funzionari incaricati, espleterà la

vigilanza sull'andamento dei lavori, a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi

momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona lavori ai funzionari della

S.A. e loro delegati.

**\*\*\*\*ART. 8 -CONDOTTA DEI LAVORI DELL'APPALTATORE**

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avverrà nel

rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del D.M. LL.PP. 145/00 e s.m. In vigore.

La condotta dei lavori è affidata al \*\*\*Sig. , in qualità di \*\*\* (oppure in qualità

di mandatario dell'Appaltatore come risultante da mandato con rappresentanza

depositato agli atti della S.A).

(\*\*) il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore indica\*\*\*) o ha indicato se nelle more della stipula del contratto\*\*\*) il soggetto cui, ai sensi dell'art. 4 del D.M. LL.PPP. 145/00 e ss.mm. ha affidato la direzione tecnica del cantiere nella persona del  
L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto stabilito dall'art. del Capitolato Speciale e dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 9 – DIVIETO CESSIONE CONTRATTO E CREDITI**

E' vietata a pena di nullità, la cessione del contratto, ex art. 105 c. 1 Dlgs 50/2016. Non è consentita la cessione dei crediti prevista all'art. 106 comma 4 del Dlgs 50/2016.

#### **\*\*\* ART. 10 - SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto di parti dei lavori affidati\*\*\*)..... è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, all'art. 20 LRT 38/07, oltre che dalle disposizioni del protocollo di legalità stipulato in data 05.10.2015 fra la Prefettura di ..... e il Comune di ..... L'Appaltatore si impegna ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, nonché clausola risolutiva espressa da attivarsi in caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità sopra citati; si impegna inoltre ad informare la S.A e la Prefettura competente per territorio in caso di risoluzione del contratto di subappalto o subcontratto.

Si dà atto che l'appaltatore in sede di gara ha dichiarato che intende sub appaltare, nei limiti di legge, alcune lavorazioni.\*\*\*oppure scriverle\*\*\*

#### **\*\*\*ART. 11 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione (CRE). Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato, nel rispetto dell'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino all'approvazione del C.R.E. ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E. sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, c.5 del Dlgs 50/2016, e sarà insieme pagato all'impresa l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. Con l'approvazione del C.R.E. Sarà anche svincolata la cauzione definitiva. La liquidazione del saldo potrà avvenire, previa acquisizione da parte del Comune del DURC, con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 6., anche dopo l'approvazione del C.R.E. e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'impresa a norma dell'art. 1669 c.c. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e s.c.

\*\*\* oppure La liquidazione del dovuto avverrà in unica soluzione nel rispetto dell'art.3 della legge n. 136/2010 e s.m. In materia di tracciabilità dei flussi

finanziari , entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, dietro presentazione delle certificazioni richieste nei precedenti articoli, con regolare fattura e previa emissione da parte del D.L. Del C.R.E.

### **O \*\*\*ART. 11 – COLLAUDO**

L'opera una volta realizzata verrà collaudata ai sensi degli articoli dal 215 al 238 del D.P.R. 207/2010. L'Appaltatore è tenuto a dare esecuzione a tutte le prescrizioni che in tal sede dovessero essere impartite dai collaudatori. Le operazioni di collaudo dovranno essere concluse entro mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovranno avvenire nel rispetto dei termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dal Codice e dal Regolamento. Il certificato di collaudo, soggetto ad approvazione da parte della stazione appaltante, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso il biennio, il collaudo. si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Le spese tutte per l'assistenza alle operazioni di collaudo restano a carico dell'Appaltatore.

### **ART. 12 - PENALI**

In caso di ritardo o inadempimento sarà applicata una penale \*\*\*\*\*giornaliera di con le modalità stabilite dall'art. del Capitolato Speciale/preventivo/disciplinare. L'ammontare complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, in caso contrario la S.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

### **ART. 13– ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 in vigore - per quanto applicabile -

nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale facente parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07 e s.m., è fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la S.A. di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

#### **ART. 14 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori, è operata una ritenuta dello 0,50 % .L'Appaltatore deve inoltre osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, applicando il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non aderisce alle associazioni stipulanti o se recede da esse. \*\*\*\*\*se vietato subappalto togliere tutto L'appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della S.A., dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, fermo restando che anche i subappaltatori sono obbligati, se costruttori, ad essere iscritti alle Casse Edili di loro competenza territoriale. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della S.A.\*\*\*\*\* L'appaltatore è inoltre obbligato secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento

della firma del presente contratto : a) ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; b) al versamento all' I.N.A.I.L ,nonchè ove tenuta alla Cassa Edile agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale; c) al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. Prima dell' emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori (SAL), La S.A. Provvederà all' acquisizione del D.U.R.C. dell'Appaltatore e delle imprese subappaltatrici.

#### **ART. 15 – SICUREZZA DEI LAVORI**

L' appaltatore assume l'obbligo di rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m. nonché di fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni richiesti dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori. Ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m. l'appaltatore è tenuto a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto e alle specifiche problematiche sulla sicurezza; gli interventi formativi, implementati in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere.

#### **ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice.  
Il contratto si può risolvere in presenza di una o più delle condizioni previste all'art. 108, c. 1 e si risolve di diritto nei casi indicati all'art. 108, c. 2.

Il contratto verrà risolto anche nelle ipotesi di seguito indicate: A) per reati accertati a carico dell'Appaltatore; B) per decadenza dell'attestazione di qualificazione (SOA); C) per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione dei lavori .

La S.A. ha facoltà di risolvere il contratto inoltre nei seguenti casi: **a)** verificarsi in più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrate tramite D.U.R.C.; **b)** verificarsi in più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice, risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30 c.6 del Codice; **c)** quando, nonostante i solleciti e la messa in mora da parte della S.A. nonché il blocco dei successivi pagamenti, si verifica la mancata trasmissione alla S.A. delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 105, del D.Lgs. 50/2016.; **d)** subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; **e)** proposta motivata del Responsabile del procedimento a seguito di relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori; **f)** perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o perdita dell'attestato SOA, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la P.A.; **g)** gravi e ripetute irregolarità nel versamento degli obblighi contributivi, anche con riferimento alla Cassa Edile Lucchese o alla CERT (Cassa Edile Regionale Toscana) e gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza ; **h)** qualora anche una sola transazione operata dai contraenti sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SpA. e negli altri casi previsti all'art. del

Capitolato Speciale e all'art. 5 del presente contratto. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla S.A. ex art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di fallimento dell'appaltatore, la S.A. si avvale della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs.50/2016

E' facoltà della S.A. recedere in qualunque momento dal contratto, con le modalità di cui all' art.109 del codice dei contratti.

## **ART. 17 – ANTICORRUZIONE – CODICE COMPORTAMENTO**

### **AZIENDALE DELLA S.A. - SICUREZZA E LEGALITA'**

a) **Anticorruzione.** L'appaltatore, consapevole delle conseguenze di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, dichiara di non avvalersi dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato nell'ultimo triennio, un rapporto di dipendenza con la S.A., esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti. b) **Codice di Comportamento Aziendale.** L'appaltatore dichiara di osservare e far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici - per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta - di cui al Codice di comportamento della S.A. adottato con deliberazione G. C. n. 13/2014, ai sensi dell'art. 54 c. 5 D.Lgs. n. 165/2001, dando atto che il predetto codice- pur non essendo materialmente allegato al contratto – è nella piena disponibilità dell'appaltatore in quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente (disposizioni generali) . La S.A., nel caso venga a conoscenza di una eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine di 10 gg. per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, la S. A. procederà alla risoluzione del contratto.

c) **Protocolli Sicurezza e Legalità.** L'appaltatore dichiara di essere pienamente a conoscenza e di impegnarsi a rispettare accettando incondizionatamente tutte le norme del Protocollo di Legalità, sottoscritto tra il Comune di ..... e la Prefettura di ..... in data 05/10/2015, e quelle del Protocollo sottoscritto tra Comune di ..... ed ANCE TOSCANA NORD, FENEAL-UIL, FILCA-CISL, FILLEA-CGIL il 10/10/2016 in materia di sicurezza e legalità nei luoghi di lavori, che qui si intendono integralmente riportate.

#### **ART. 18 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal presente atto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di ..... Non è ammesso l'arbitrato.

#### **ART. 19 – SPESE DI CONTRATTO - TRATTAMENTO FISCALE**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo; l'imposta di bollo sul contratto è stata assolta in modo virtuale ai sensi degli articoli 3 e 15 del D.P.R. n. 642/1972 e in forza dell'autorizzazione n.911 del 5-2-1997 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate al Comune di ..... L'I.V.A. è a carico della S.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto verranno assoggettati all'imposto di registro in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R 131/1986 s.m.

#### **ART. 20– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione e sottoscritto l'informativa relativa alla tutela della riservatezza dei dati personali in atti al fascicolo (D.Lgs. 196/2003 e s.m.).

**ART. 21- RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare la L.R.T. n. 38/2007 e s.m., per le disposizioni compatibili con il D.lgs 50/2016 ed i D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Fanno parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati ma conservati agli atti,

- a) capitolato generale;
- b) piano di sicurezza e di coordinamento;
- c) piano operativo di sicurezza ex art. 131, c. 2, lett. C del codice dei contratti
- d) elaborati grafici e relazioni;
- e) polizze di garanzia,
- f) \*\*\* cronoprogramma.

Sono parte integrante del contratto e vengono allegati:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) elenco prezzi unitari ( e/o \*\*\*\*computo metrico)

Nel rispetto dell'art. 32 c.14 del Dlgs 50/2016 e del Dlgs 82/2005 dell'amministrazione digitale (CAD) le parti sottoscrivono il presente atto in modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 let. s) del Dlgs 82/2005, dichiarando che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, c1 let. f) del citato Dlgs 82/2005.

IL DIRIGENTE Ing. Antonella Giannini (firmato digitalmente)

L'IMPRESA ----- (firmato digitalmente)

Le parti, ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, dichiarano di conoscere ed approvare le disposizioni contenute negli artt. 12 (Penali), 13

(Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore), 16 (Risoluzione del contratto e recesso),

17 (Anticorruzione codice comportamento aziendale della S.A.) e 19

(Definizione delle controversie).

IL DIRIGENTE Ing. Antonella Giannini (firmato digitalmente)

L'IMPRESA ----- (firmato digitalmente)