

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS  
50/2016**

L'anno duemiladiciannove e questo dì dodoci del mese di Novembre presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,30 il sottoscritto responsabile unico del procedimento, Ing. Martina Braccini alla presenza della D.ssa Romina Fieroni in qualità di segretaria verbalizzante, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa (busta A) presentata delle imprese partecipanti alle gare, per l'anno 2020 di manutenzione ordinaria e pronto intervento in alloggi di erp in gestione ad Apes nelle seguenti zone e con i seguenti importi:

ZONA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE APPALTO
PISA NORD EST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
PISA SUD OVEST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
CUOIO LUNGOMONTE	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00
LE COLLINE , VALDERA, VAL	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00



Premesso che :

con atto dell'Amministratore Unico n. 103 del 17/10/2017 e successiva lettera di invito prot. n. 7285 del 21/10/2019 sono state indette quattro procedure di cui all'art. 36

del d.Lgs. 50/2016, al fine di individuare quattro distinti operatori economici ai quali affidare i lavori indicati in premessa.

Sono state invitate a partecipare alle gare le imprese sotto indicate, estratte dall'elenco di Apes valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio e secondo la qualifica necessaria per l'esecuzione dei lavori:

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Cap	Città	PV
OPLONDE SRL	04502880489	CAMPI BISENZIO	50013	CAMPI BISENZIO	FI
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2	35028	PIOVE DI SACCO	PD
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	VIA DELLE MURA URBANE 1	51100	PISTOIA	PT
F.LLI FEGATILLI SRL	00351040506	VIA LEONARDO DA VINCI, SNC LOC. MONTANELLI	56036	PALAIA (PI)	PI
PROTER SRL	02180690501	VIA CORTE SANAC, 57	56121	PISA	PI
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	51100	PISTOIA	PT
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	03247320611	VIA CLANIO N. 3	81030	GRICIGNANO DI AVERSA	CE
C.A.E.C. SOC.COOP.	00573670882	VIA NUNZIO DIGIACOMO N.36	97013	COMISO	COM
EDILCEMA SRL	06155910489	VIA DE' BARUCCI 12	50127	FIRENZE	FIR
COSTRUIRE SRL	01904540463	VIA S.GIUSEPPE 76	55015	MONTECARLO	LU

*Handwritten signature*

BCE SCARL	06282670485	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INT 2	50053	EMPOLI	FI
FGR SRL UNIPERSONALE	02155900505	VIA LUCIANO LAMA, 16	56025	PONTEDERA	PI
RUSSO SANTO S.R.L.	03399810617	VIA VINCENZO BELLINI, N.11	81030	ORTA DI ATELLA	CE
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	03343881201	VIA A. CALZONI N. 1/3	40128	BOLOGNA	BO
BM COSTRUZIONI	01729750506	VIA DEL POGGIO	56011	CALCI	PI
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	VIA G. DI VITTORIO, 51/A	50053	EMPOLI	FI
CONSORZIO CAIEC SOC COOP	00604300400	VIA PITAGORA N. 435	47521	CESENA	FC

Ciò premesso, viene dato atto che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 11/11/2019 ore 12, presso Apes sono pervenuti n. 4 plichi trasmessi dalle imprese sotto indicate che partecipano ciascuna alle quattro gare:

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Cap	Città	PV
COSTRUIRE SRL	01904540463	VIA S.GIUSEPPE 76	55015	MONTECARLO	LU
BM COSTRUZION I di Bernardini	01729750506	VIA DEL POGGIO	56011	CALCI	PI
F.LLI FEGATILLI	00351040506	VIA LEONARDO DA	56036	PALATA (PI)	PI

SRL		VINCI, SNC LOC. MONTANELLI			
OPLONDE SRL	04502880489	CAMPI BISENZIO	50013	CAMPI BISENZIO	FI

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica dei documenti contenuti nella Busta A - documentazione amministrativa.

Si constata quanto segue.

**COSTRUIRE SRL**: l'impresa ha presentato la documentazione come richiesto nella lettera di invito, pertanto viene ammessa a partecipare alla fase successiva della gara

**BM DI BERNARDINI**: Si constata che l'impresa, in data 28/12/2018, con atto del notaio D'Errico rep. N. 55680, racc. n. 18147, ha conferito la propria azienda alla società BM COSTRUZIONI SRL, partecipante alla presente gara. L'impresa produce l'atto notarile e la documentazione richiesta nella lettera di invito che risulta aggiornata con i dati della nuova società subentrante. L'impresa **BM COSTRUZIONI SRL**, viene pertanto ammessa a partecipare alla fase successiva della gara.

**F.LLI FEGATILLI SRL**: L'operatore economico nella parte III lett D del DGUE, dichiara di non essere soggetto all'applicazione della L. 68/99, ma non ne indica la motivazione con particolare riferimento al numero dei dipendenti impiegati. Si ritiene che la dichiarazione resa, possa essere integrata, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. con la motivazione mancante che

dovrà essere trasmessa entro il termine che sarà assegnato nella relativa richiesta.

La seduta di gara termina alle ore 11,00, in attesa che l'impresa F.lli fegatilli srl trasmetta quanto richiesto.

Il presente verbale scritto su cinque pagine e' stato sottoscritto e firmato a margine dagli intervenuti:

- Ing. Martina Braccini - Responsabile del procedimento

-D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante.

*Martina Braccini*  
*Romina Fieroni*

