



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 126 del 21/12/2017

DEL. G.R.T. N° 1214 DEL 22/12/2014 – L.R. 29/12/2010 N. 65 ART. 118 QUINQUIES – INTERVENTI DI RECUPERO E INCREMENTO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN AREE AD ALTA CRITICITA' ABITATIVA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PRESENTATA DAL COMUNE DI PISA ATTRAVERSO APES SCPA. - COSTRUZIONE DI N° 33 ALLOGGI E CENTRO SERVIZI IN LOC. SANT'ERMETE (2^A STRALCIO FUNZIONALE – 2^A LOTTO) – INDIZIONE GARA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.

PREMESSO CHE

-in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordavano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete il cui 1^a stralcio è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnavano a costituire un apposito gruppo tecnico che avrebbe provveduto alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;

-in data 29/05/2014 il gruppo di lavoro previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato ha verificato che il progetto relativo al 2^a stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, così come da individuato dal Masterplan predisposto da APES Scpa ed approvato dalla Giunta del Comune di Pisa con delibera n° 109 del 25 Luglio 2013, rispondeva alle caratteristiche di cui al punto 6 dell'allegato A alla DGR 747/2011, in quanto conteneva tutti gli elementi richiesti dal punto 7 dello stesso Allegato, e che pertanto lo stesso rientrava nelle condizioni generali e specifiche di applicazione della DGR 747/2011 possedendo i requisiti per essere approvato;

VISTA La delibera della Giunta Regionale n. 1214 del 22/12/2014 in cui veniva:
-preso atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di Lavoro di cui in premessa relativamente alla proposta di intervento (2^ stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete) come risulta dal verbale allegato A alla delibera in questione;

-approvata, ai sensi della DGR 747/2011 – allegato A art. 5. la proposta di intervento presentata dal Comune di Pisa, in attuazione dell'art. 118 quinquies della L.R. 29 dicembre 2010 n. 65, come descritta nella scheda allegato B (2^ stralcio) che ne costituisce parte integrale e sostanziale;

-dato atto che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad Euro 10.000.000 (Euro diecimilioni/00) veniva assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2014, sul capitolo 33058 che per l'assunzione degli impegni di spesa avrebbe provveduto il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera stessa.

CONSIDERATO che

-per motivi di bilancio regionale non è stato dato corso agli impegni di spesa APES Scpa, e quindi di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011 con verbale del 10/6/2016, è stata riformulata una proposta, conforme al Masterplan approvato dal Comune di Pisa con delibera G.C. n° 109/2013, relativa al 1^ e 2^ lotto funzionale del 2^ stralcio consistente nella nuova costruzione di un edificio ERP di n° 39 alloggi e servizi (1^ lotto) e di un edificio ERP di n° 33 alloggi e servizi (2^ lotto) con una rimodulazione delle risorse immediatamente disponibili al fine di evitare l'interruzione del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete. Ciò nelle more delle disponibilità finanziarie assicurate dalla copertura di cui alla Del. GRT n. 1214/2014.

DATO ATTO che

-a seguito della presentazione dello specifico piano finanziario di dettaglio delle economie, residui, e disponibilità sono stati appaltati i lavori relativi alla costruzione di n. 39 alloggi e servizi (1^lotto – 2^ stralcio)

-con determina dirigenziale n. 11251 del 28/07/2017 sono stati impegnati a favore di APES € 3.300.000,00 per la realizzazione dell'edificio per complessivi 33 alloggi e servizi (2^ lotto – 2^ stralcio), denominato "fabbricato D" nel MasterPlan;
-che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, forniture e

servizi di cui al D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 non è stato più possibile avvalersi del c.d. appalto integrato (ex art. 61 del D.lgs. 163/2006 gara su progetto preliminare e linee guida) così come inizialmente previsto nelle procedure di attuazione della Del. G.C. 109/2013 di approvazione del Masterplan

-è stato quindi necessario procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di costruzione di un fabbricato di n° 33 alloggi e servizi (3^ lotto funzionale del 2^ stralcio)

-i lavori di demolizione dei 4 fabbricati ERP, su cui insiste il fabbricato in questione, sono terminati il 4/11/2016 e pertanto l'area risulta libera da persone e cose

-che in data 7/12/2017 sono iniziati i lavori pulizia, sterro e bonifica bellica

Descrizione Capitolo: SPESE INCREMENTATIVE SU BENI DI TERZI

Codice Capitolo: 9 - 1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

1.II QTE 0/1 dell'intervento

	TOTALE
CRN	€ 2.469.598,32
ST	€ 319.243,68
IMP	€ 172.836,72
GEOL	€ 9.660,00
URB.	€ 52.241,28
CMRN	€ 3.023.580,00
IVA	€ 276.420,00

TOT	€ 3.300.000,00
-----	----------------

2. Il piano finanziario, così come richiesto dalla Del. GRT 667/2016, ed approvato dalla Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano con Del.n. 66 del 26/7/2106

3. Le modalità di affidamento dei lavori: mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16 sulla base del progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Cristiani e verificato da organismo interno di verifica (ing. Braccini, geom. Costa);

4. Le modalità di pubblicizzazione: due quotidiani, uno locale ed uno nazionale, gazzetta ufficiale e siti istituzionali www.apespisa.it e www.comune.pisa.it

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

DEL. G.R.T. N° 1214 DEL 22/12/2014 – L.R. 29/12/2010 N. 65 ART. 118 QUINQUIES – INTERVENTI DI RECUPERO E INCREMENTO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN AREE AD ALTA CRITICITA' ABITATIVA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PRESENTATA DAL COMUNE DI PISA ATTRAVERSO APES SCPA. - COSTRUZIONE DI N° 33 ALLOGGI E CENTRO SERVIZI IN LOC. SANT'ERMETE (2^ STRALCIO FUNZIONALE – 2^ LOTTO) – INDIZIONE GARA
Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 133

Decisione dell'Amministratore

DEL. G.R.T. N° 1214 DEL 22/12/2014 – L.R. 29/12/2010 N. 65 ART. 118 QUINQUIES –
INTERVENTI DI RECUPERO E INCREMENTO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA IN AREE AD ALTA CRITICITA' ABITATIVA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO
PRESENTATA DAL COMUNE DI PISA ATTRAVERSO APES SCPA. - COSTRUZIONE DI N° 33
ALLOGGI E CENTRO SERVIZI IN LOC. SANT'ERMETE (2^ STRALCIO FUNZIONALE – 2^ LOTTO) –
INDIZIONE GARA
Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 9 - 1

Importo: € 3.300.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/12/2017

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 21/12/2017