



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

A tutti gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica

Oggetto: applicazione nuova Legge Regionale n.2 del 2 gennaio 2019 – Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)

Gentile utente, le comunichiamo che il 24 gennaio 2019 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 2 del 2 gennaio 2019 che ha abrogato la vecchia normativa dettata dalla legge regionale n. 96/1996 ed ha previsto nuove disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica.

Queste le principali novità che a partire dal mese di aprile 2019 sono state introdotte nel calcolo dell'affitto e negli adempimenti richiesti, in termini di ospitalità, di modifiche del nucleo familiare, di requisiti per la permanenza nell'alloggio e cause di decadenza dall'assegnazione.

Canone di locazione

Il canone minimo è determinato:

- per le fasce A e B in 40 euro mensili;
- per le fasce C e D in 80 euro mensili;

Ospitalità

Qualora nel nucleo familiare siano presenti ospiti autorizzati, vi comunichiamo che per il primo anno di ospitalità è prevista un'indennità aggiuntiva pari al 25% del canone di locazione, elevata al 50% per il secondo anno di presenza dell'ospite.

Decorso il termine massimo di 24 mesi si applicano le disposizione dell'art. 38 della L.R.T. 2/2019 in materia di decadenza dall'assegnazione.

L'indennità di cui sopra non si applica nel caso di coabitazione di terze persone che prestino attività lavorativa di assistenza a componenti del nucleo familiare (badanti).

Maggiorazione per classe energetica degli edifici

L'art. 22 comma 9 della L.R.T. 2/2019 stabilisce una maggiorazione del 10% o 5% sul canone di locazione per gli edifici che si trovino rispettivamente in classe energetica A o B.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Cause di decadenza

Le cause che possono portare all'avvio delle procedure di decadenza dall'assegnazione sono state ampliate; vi invitiamo a visionare la legge pubblicata su questo sito per maggiori approfondimenti.

Di seguito portiamo alla vostra attenzione le cause che più frequentemente si manifestano:

- **morosità nel pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie superiore a sei mesi;**
- non produrre la documentazione economica e reddituale richiesta;
- disporre di un valore ISEE superiore al limite della prima fascia del valore ISEE stabilita dalla Regione per i diversi livelli di partecipazione finanziaria degli utenti dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali (al momento questo valore è pari a 36.151,98 euro);
- disporre di un patrimonio mobiliare superiore a 75.000 euro;
- possedere un diritto reale (uso, usufrutto proprietà o abitazione) su un immobile in modalità stabilite che vi invitiamo a visionare nel testo di legge, oppure contattando i nostri uffici per verificare la vostra posizione.

Pagamento del canone entro il termine di scadenza

Il ritardato pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie, trascorsi trenta giorni dalla scadenza del termine prescritto, comporta l'applicazione di una penale dello 1,5% **delle somme dovute** per ogni mese di ritardo del pagamento, senza necessità di preventiva messa in mora (sul ritardato pagamento dal canone di locazione e delle spese accessorie si applica altresì l'interesse annuo nella misura legale)

IL DIRETTORE
DOTT. GIORGIO FEDERICI