

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture e facciate di tre edifici ciascuno di sei alloggi per un totale di diciotto alloggi ERP nel Comune di Volterra, via Rossetti 6-7-8

COMMITTENTE: Comune di Volterra

Psa, 08/06/2018

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|--|---|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 1 mer- tv | Realizzazione di impianto tv centralizzato a servizio degli alloggi di un singolo edificio. Compreso fornitura e posa in opera di ogni materiale e onere accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Comprensivo di antenna centralizzata e di palo per predisposizione per eventuale aggancio futuro di parabole. Distribuzione interna al vano scale condominiale in canalina e due punti tv per ogni appartamento. Compreso ogni onere relativo ad eventuale progettazione, certificazione e denuncia degli impianti stessi euro (duemilacento/00) | a corpo | 2'100,00 |
| Nr. 2 mer-confrif | Costi di conferimento e smaltimento rifiuti inerti da cantiere da sezionare, misti, comprensivo di ogni onere per dare il titolo finito euro (venti/00) | t | 20,00 |
| Nr. 3 mer-cornici | Ricostruzione di cornici di porte e finestre e di davanzali in c.a. mediante risagomatura dell'attuale profilo mediante idonea cassetta e ripristino mediante idonei prodotti. Il lavoro deve essere preceduto dalla saggiatura di tutti gli elementi esistenti per la loro verifica dello stato di conservazione. Compreso ogni onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (cento/00) | cadauno | 100,00 |
| Nr. 4 mer-eternit | Rimozione e smaltimento di comignoli in eternit. Sostituzione con analoghi elementi in materiale plastico, pvc oppure cemento. Compreso ogni onere relativo alla predisposizione del piano di smaltimento e alla denuncia alle autorità competenti delle operazioni da svolgersi. Compreso ogni accessorio ed onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (duecentoquindici/00) | cadauno | 215,00 |
| Nr. 5 mer-lucernari | Sostituzione dei lucernari di accesso alla copertura con altri di analoga forma, in pvc e plexiglass, rispondenti alle vigenti normative in materia di accessibilità e calpestabilità delle coperture. Compreso fornitura e posa in opera e ogni onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (duemilasettecentocinquanta/00) | cadauno | 2'750,00 |
| Nr. 6 mer- protezioni | Fornitura e posa in opera di protezioni mediante uso di corrugati, intorno ai ferri per gli stendipanni presenti sui prospetti posteriori dei fabbricati. Spostamento e nuova collazione con fondazione in cls per i pali per stendere i panni presenti nel resede che dovessero necessitare di spostamento. Il tutto secondo le indicazioni del CSE. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (settecentosettanta/18) | a corpo | 770,18 |
| Nr. 7 mer- rimozioni | Rimozione di parabole e pali di sostegno e di ogni altra opera abusivamente inserita dagli assegnatari degli alloggi sulle facciate dei fabbricati. Compreso ogni onere necessario al trasporto e conferimento a discarica dei materiali rimossi euro (quattrocentoottantacinque/00) | a corpo | 485,00 |
| Nr. 8 mer-travetti | Ricostruzione di travetto in c.a. mediante risagomatura dell'attuale profilo mediante idonea cassetta, ripristino dei ferri di armatura mediante idonei prodotti. Il lavoro deve essere preceduto dalla saggiatura di tutti i travetti esistenti per la loro verifica dello stato di conservazione. Compreso ogni onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (duecentodieci/00) | cadauno | 210,00 |
| Nr. 9 S1 | <p>Impianto elettrico temporaneo di cantiere con potenza minima 30 kw eseguito come da normativa CEI 17-13/4, CEI 64-8/V7 cioè con quadri di tipo ASC espressamente certificati insieme al resto dell'impianto da ditta abilitata con capacità minima di 2 linee dedicate per apprestamenti e postazioni fisse, oltre a 7 sottoquadri a servizio dei vani scali ed una uscita diretta per la gru come capienza minima. E' prevista la realizzazione di linee interrato o protette con cuneette gommate nei tratti di transito a rischio danneggiamento:</p> <p>Nei cantieri sono ammessi soltanto i quadri elettrici rispondenti alla normativa CEI EN 60439-4 (CEI 17-13/4). Secondo questa normativa i quadri sono denominati ASC (apparecchiature assemblate in serie per cantiere). La normativa richiede la verifica delle caratteristiche dei quadri con prove individuali e prove di tipo:</p> <p>Dichiarazione di conformità: insieme alle istruzioni, viene fornita la dichiarazione CE alla norma EN60439-4.</p> <p>I conduttori e i cavi: i cavi dovranno essere di tipo flessibile H07 RN -F oppure un tipo equivalente- Le linee dovranno essere protette contro danni meccanici e contro il contatto del macchinario di cantiere (aeree : dist. min. 5 mt. da zona di interazione della gru; in canaletta di acciaio;o interrato)</p> <p>L'impianto di cantiere deve essere collegato, secondo le normative CEI in vigore, da personale qualificato, in regola con i requisiti del D. M. 37/2008.</p> <p>Nel caso di installazione in punti con valori di corrente di corto circuito più elevati del nominale, si dovrà proteggere in maniera adeguata.</p> <p>I quadri sono dotati di conduttori di protezione idonei ad un coordinamento di tipo TT; l'installatore deve verificare le tarature delle apparecchiature in relazione al valore della resistenza di terra e la continuità dei conduttori di protezione fino all'utilizzatore.</p> <p>euro (cinquemiladuecentosessantaotto/40)</p> | corpo | 5'268,40 |
| Nr. 10 S2 | <p>Impianto di terra e protezione contro le fulminazioni dirette</p> <p>L'impianto di terra con il relativo dispersore si deve sviluppare ed espandere durante le fasi di avanzamento del cantiere utilizzando dispersori intenzionali (picchetti): si calcola un dispersore ogni 25 m di sviluppo lineare di ponteggio; la gru con almeno 4 dispersori ed inoltre l'impianto di terra deve essere interconnesso con l'impianto per i collegamenti elettrici a terra e venire quindi a costituire un unico impianto di dispersione. La voce comprende i dispersori, i collegamenti, il cavo per la messa a terra e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte oltre alle verifiche periodiche, la manutenzione, il montaggio e lo smantellamento a fine cantiere.</p> <p>Il collegamento a terra di manufatti metallici va eseguito solamente nel caso in cui questi risultino non autoisolati. Compresa documentazione completa (schemi dei quadri, dimensionamento protezione e posa delle condutture, misure di protezione dai contatti diretti e indiretti e schema dell'impianto di terra.</p> <p>euro (trecentoquarantauno/41)</p> | corpo | 341,41 |
| Nr. 11 TOS17_01.C 3.21.3- mer | Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi e la muratura di filari intermedi secondo le indicazioni della DL per prevenire i danneggiamenti dovuti ai forti venti presenti nella zona euro (venticinque/80) | m ² | 25,80 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|--|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 12 TOS17_01.D 05.005.002 | Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice euro (sei/19) | m ² | 6,19 |
| Nr. 13 TOS17_01.E 01.006.001 | Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce euro (venticinque/17) | m ² | 25,17 |
| Nr. 14 TOS17_01.E 4.3.2- mer | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; compresa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre euro (quarantaquattro/85) | m ² | 44,85 |
| Nr. 15 TOS17_01.F 04.005.003 | Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo euro (otto/44) | m ² | 8,44 |
| Nr. 16 TOS17_01.F 05.005.002 | Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm. euro (ventiquattro/72) | m | 24,72 |
| Nr. 17 TOS17_01.F 5.6.2- mer | Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse, scossaline e canale di gronda con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. Compreso di ogni pezzo speciale e materiale di consumo necessario alla perfetta posa in opera. euro (quarantatre/84) | m ² | 43,84 |
| Nr. 18 TOS17_02.A 03.011.001 | Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce euro (undici/53) | m ² | 11,53 |
| Nr. 19 TOS17_02.A 03.032.001 | Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione euro (sette/40) | m ² | 7,40 |
| Nr. 20 TOS17_02.A 07.001.001 | Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 euro (cinquantaotto/61) | m ³ | 58,61 |
| Nr. 21 TOS17_02.A 07.011.001 | Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere euro (quarantadue/27) | m ³ | 42,27 |
| Nr. 22 TOS17_02.A 3.33.1- mer | Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di ogni spessore, per infissi in legno oppure in qualsiasi altro materiale euro (diciassette/67) | m ² | 17,67 |
| Nr. 23 TOS17_03.E 01.002.001 | Intonaco "traspirante deumidificante" a ridotto assorbimento capillare d'acqua su murature interne e/o esterne di mattoni, pietra o miste umide e saline, compreso accurato lavaggio della superficie muraria, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali. Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata alveolare deassorbente a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati in opportuna curva granulometrica, pozzolana naturale, formato da: sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato costituito da arriccatura, stabilitura e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, a qualunque altezza, esterno o interno, compreso il sollevamento di materiali a qualsiasi piano di altezza, ponteggi di servizio su cavalletti di altezza massima 2 m. e quanto altro si renda necessario. euro (settantatre/74) | m ² | 73,74 |
| Nr. 24 TOS17_03.F 12.002.002 | Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato, compresa stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva previo lavaggio con acqua ossigenata ed acido ossalico per riportare la fibra del legno allo stato naturale, con applicazione di una mano di turapori, conguagliatura del colore con mordenti, patinatura con due mani di vernice grassa per sottofondo intervallate da scartavetratura, mano finale di vernice semilucida da esterni euro (sessantacinque/90) | m ² | 65,90 |
| Nr. 25 TOS17_06.I0 1.001.002 | Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, zincati a norma EN 10240 A1 (per acqua potabile), marchiati a vernice con nome produttore, diametro e norme di riferimento, estremità filettate, forniti in barre da m 6,00. Compreso nel prezzo, l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali euro (otto/42) | m | 8,42 |
| Nr. 26 TOS17_17.N 05.002.012 | Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. euro (sette/13) | ml | 7,13 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|--|--|-----------------------|--------------------|
| Nr. 27 TOS17_17.N 05.002.015 | Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa. euro (tre/06) | ml | 3,06 |
| Nr. 28 TOS17_17.N 05.002.018 | Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica euro (zero/71) | ml | 0,71 |
| Nr. 29 TOS17_17.N 05.003.030 | Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. euro (otto/21) | m2 | 8,21 |
| Nr. 30 TOS17_17.N 05.003.031 | Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. euro (tre/52) | m2 | 3,52 |
| Nr. 31 TOS17_17.N 05.003.032 | Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. euro (uno/27) | m2 | 1,27 |
| Nr. 32 TOS17_17.N 06.004.010 | Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile euro (duecentosette/00) | cad/mese | 207,00 |
| Nr. 33 TOS17_17.N 06.005.001 | WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile euro (cinquantacinque/20) | cad | 55,20 |
| Nr. 34 TOS17_17.P 07.002.007 | Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ricoperto con pellicola, montato su portasegnaletica con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl.2. euro (ventiuno/99) | cadauno | 21,99 |
| Nr. 35 TOS17_17.P 07.002.010 | Cartello di informazione, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 125x175, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri euro (uno/50) | cadauno | 1,50 |
| Nr. 36 TOS17_17.P 07.003.001 | Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 euro (settantaquattro/75) | cadauno | 74,75 |
| Nr. 37 TOS17_17.P 07.004.001 | Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. euro (quaranta/25) | cadauno | 40,25 |
| Nr. 38 TOS17_17.S 07.006.002 | Prima visita di sorveglianza sanitaria euro (quarantauno/12) | cadauno | 41,12 |
| Nr. 39 TOS17_17.S 08.002.001 | Riunioni di informazione: informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro euro (ventisette/27) | cad | 27,27 |
| Nr. 40 TOS17_17.S 08.002.002 | Riunioni di informazione: assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni euro (cinquanta/00) | ora | 50,00 |
| Nr. 41 TOS17_17.S 08.002.003 | Spese accessorie e di gestione per assemblea e controlli in materia di sicurezza: costo per ogni addetto euro (tredici/64) | ora | 13,64 |
| Nr. 42 TOS17_17.S 08.003.001 | Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva: controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori euro (trentauno/82) | ora | 31,82 |
| Nr. 43 TOS17_2.AO 3.22.2- mer | Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, compreso il calo a terra del materiale e il suo accatastamento nell'ambito dell'area del cantiere. Pulizia accurata della sottostante struttura di copertura e sua completa revisione, con eventuale sostituzione di elementi ammalorati entro la percentuale del 15%. Messa al pulito della superficie per consentire la posa della guaina bituminosa. euro (venticinque/00) | m ² | 25,00 |
| Nr. 44 TOS17_PR.P 08.020.010 | Legname per edilizia - Abete: travi a spigolo vivo fino a cm 25x25, lunghezza fino a m 6. euro (trecentootto/00) | m3 | 308,00 |
| Nr. 45 TOS17_PR.P | FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite | | |

