



Ministero dei beni e  
delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO



Pisa, 15 APR. 2014

Spett.le  
APES

Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a  
Via Enrico Fermi, 4  
56126 **PISA**

Prot. N.° 5109 Allegati \_\_\_\_\_

Class. 34.16.10/1.352

p.c. Al Comune di  
56125 **PISA**

OGGETTO: PISA (PI) - S. Ermete - Via Emilia - Sostituzione urbanistica di quartiere di edilizia residenziale pubblica - - APES - AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE - D. Lgs. 42/2004, parte 2° - (ns. fasc. n. 2113-2013 da citare in eventuali comunicazioni successive).

VISTO il D. Lgs. 8 gennaio 2004 n. 3, art. 5;  
VISTO il D.P.R. 8 giugno 2004 n. 173, art. 20, comma 5;  
VISTO il D.Lgs. 42/2004, parte 2^;

In relazione alla pratica da Voi inviata con nota 4972 del 15-07-2013, pervenuta in data 16-07-2013 con protocollo n. 9736/34.16.10/1.352, in merito alle valutazioni richieste circa la possibilità di sostituzione urbanistica dell'insediamento in oggetto, effettuato il relativo sopralluogo, valutata la scarsa qualità architettonica e abitativa degli edifici, non si ravvedono ostacoli alla riprogettazione dei volumi con criteri aggiornati alle esigenze abitative odierne e il mantenimento o miglioramento dell'attuale rapporto verde- costruito. Tuttavia si segnala che, qualora la realizzazione del quartiere residenziale risalga a 70 o più anni, si rende necessario l'avvio di procedura di verifica di interesse culturale in applicazione dell'art.12 del D.Lgs 42/2004.

Il Funzionario di Zona  
Arch. Marta Ciafaloni

CIA/ag

File: 1089\_fav\_ac

Il Soprintendente  
Arch. Paola Raffaella DAVID

per IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Paola Raffaella DAVID  
Il Funzionario Delegato  
Arch. Marta CIAFALONI

APES scpa	
PROTOCOLLO ARRIVO	
16/05/2014 - 2958	
COD.	DIR 7000