



Oggetto: Costo medio appalti A.P.E.S. s.c.p.a. - Pisa.

Aggiornato: aprile 2019

Si comunica il dato relativo al costo medio degli appalti desunti dai quadri economici dei lavori appaltati da questa Azienda.

Il costo di costruzione assunto per la determinazione del prezzo a metro quadrato di superficie utile abitabile, pur comprensivo degli oneri previsti per gli allacciamenti, è al netto del ribasso d'asta.

1)	Comune di Pisa, loc. S. Ermete	S.U.= mq.	1.930,89	
	39 alloggi			
	costo di costruzione aggiudicazione 12/12/2017	€. 2.976.509,36 :	1.930,89	= €/mq. 1.541,52
2)	Comune di Pisa, loc. S. Ermete	S.U.= mq.	1.556,52	
	33 alloggi			
	costo di costruzione aggiudicazione 10/04/2018	€. 2.464.451,69 :	1.556,52	= €/mq. 1.583,31
3)	Comune di Pisa, Via Pietrasantina	S.U.= mq.	1.163,60	
	9+9 = 18 alloggi			
	costo di costruzione aggiudicazione 02/04/2019 (prov.)	€. 2.001.551,81:	1.163,60	= €/mq. 1.720,14

Il costo medio degli appalti sarà :

sommatoria dei costi al mq. (1+2+3) = €/mq. **4.844,97**

€/mq. 4.844,97 : n° 3 appalti = **1.614,99 al mq. (COSTO MEDIO APPALTO)**

N.B. Si fa presente che l'intervento per 18 alloggi di E.R.P. in Pisa, località "I Passi", aggiudicato in data 26/04/2018, non è stato preso in considerazione perché anomalo rispetto agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Dirigente unico
(Dott. Giorgio Federici)

