



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 165 del 09/12/2019**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE PRESENTI- RATIFICA ESITI DI GARA

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

**PREMESSO CHE**

Con atto dell'Amministratore unico n. 103 del 17/10/2019 sono state indette quattro procedure di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. c)-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di quattro operatori economici cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria urgente da eseguire negli edifici di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES, compresa la manutenzione e conduzione degli impianti di autoclave, impianti elettrogeni, pompe di sollevamento, impianti di depurazione ove presenti, suddivisi in quattro lotti funzionali con i seguenti importi a base d'asta:

ZONA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE APPALTO
PISA NORD EST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
PISA SUD OVEST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
CUOIO LUNGOMONTE	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00
LE COLLINE , VALDERA, VAL DI CECINA	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00

Con successiva lettera di invito prot. n. 7285 del 21/10/2019 sono state invitate a partecipare alla gara diciassette imprese, estratte dall'Albo fornitori di Apes, valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 11/11/2019, sono pervenute quattro offerte tutte ammesse a partecipare alla gara come risulta dai verbali n. 660 del 12/11/2019 e n. 661 del 13/11/2019.

Tenuto conto che il criterio di aggiudicazione per tutti i lotti messi a gara, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto dell'amministratore unico n. 138 del 15/11/2019, è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute. All'esito di tale valutazione la commissione, come risulta dai verbali n. 662 del 22/11/2019 e n. 664 del 29/11/2019 ha proposto l'aggiudicazione nei confronti delle seguenti imprese che hanno conseguito i punteggi ed i ribassi sotto indicati:

zona	punteggio	ribasso	Impresa aggiudicataria
Pisa Nord est	77,7	26,26%	BM COSTRUZIONI SRL
Pisa sud ovest	68,5	27,99%	COSTRUIRE SRL
Cuoio Lungomonte	63,38	10,13%	F.LLI FEGATILLI SRL
Valdera, Colline; Val di Cecina	79,15	25,34%	OPLONDE SRL

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

## APPROVA

l'aggiudicazione, quale risulta dagli atti richiamati in premessa che vengono anch'essi espressamente approvati, nei confronti delle imprese sotto indicate con i seguenti punteggi e i ribassi da applicare agli importi posti a base di gara:

zona	punteggio	ribasso	Impresa aggiudicataria
Pisa Nord est	77,7	26,26%	BM COSTRUZIONI SRL
Pisa sud ovest	68,5	27,99%	COSTRUIRE SRL
Cuoio Lungomonte	63,38	10,13%	F.LLI FEGATILLI SRL
Valdera, Colline; Val di Cecina	79,15	25,34%	OPLONDE SRL

Si dà atto che l'aggiudicazione delle gare di cui sopra diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE PRESENTI- RATIFICA ESITI DI GARA

Proponente: fieroni

---

## PARERE DI LEGITTIMITA'

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

## NOTE

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 09/12/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 09/12/2019