

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS
50/2016**

L'anno duemiladiciannove e questo dì DUE del mese di DICEMBRE presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 il sottoscritto responsabile unico del procedimento, Ing. Alessandra Piu, alla presenza della D.ssa Romina Fieroni in qualità di segretaria verbalizzante, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa (busta A) presentata delle imprese partecipanti alle gare, per Lavori di manutenzione straordinaria alloggi ERP di proprietà del comune di Pisa in gestione ad Apes, finanziati con determinazione comunale n. 996/2019 in alloggi di erp in gestione ad Apes nelle seguenti zone e con i seguenti importi:



N° Lotto di Gara	Denominazione Zona	Circoscrizioni	Importo a base di gara (escluso oneri sicurezza)	Oneri Sicurezza	Importo a base di gara (compreso oneri sicurezza)
1	Zona Pisa A	1-5-6	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415,71
2	Zona Pisa B	2-7-9	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415,71
3	Zona Pisa C	3-8	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415,71
4	Zona Pisa D	4-10-11	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415,71

Premesso che :

con atto dell'Amministratore Unico n. 130 del 31/10/2019 e successiva lettera di invito prot. n. 7914 del 14/11/2019 sono state indette quattro procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare quattro distinti

operatori economici ai quali affidare i lavori indicati in premessa.

Sono state invitate a partecipare alle gare le imprese sotto indicate, estratte dall'elenco di Apes valido per l'anno 2019:

DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	CITTA'	PV
EDILTECNA S.R.L.	01315260503	VIA DI BIENTINA	S. MARIA A MONTE	FI
OPLONDE SRL	04502880489	S.- MARTINO 10	CAMPI BISENZIO	FI
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2	PIOVE DI SACCO	PD
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	VIA G. PORZIO CENTRO DIREZIONALE ISOLA E7	NAPOLI	NA
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	VIA DELLE MURA URBANE 1	PISTOIA	PT
PROTER SRL	02180690501	VIA CORTE SANAC, 57	PISA	PI
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	PISTOIA	PT
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	03247320611	VIA CLANIO N. 3	GRICIGNANO DI AVERSA	CE
EDILCEMA SRL	06155910489	VIA DE' BARUCCI 12	FIRENZE	FIR
COSTRUIRE SRL	01904540463	VIA S.GIUSEPPE 76	MONTECARLO	LU
FGR SRL UNIPERSONALE	02155900505	VIA LUCIANO LAMA, 16	PONTEDERA	PI
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	03343881201	VIA A. CALZONI N. 1/3	BOLOGNA	BO
BM COSTRUZIONI SRL	01729750506	VIA DEL POGGIO	CALCI	PI
ENGINEERING	03692370483	VIA G. DI	EMPOLI	FI

COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.		VITTORIO, 51/A		
CONSORZIO CAIEC SOC COOP	00604300400	VIA PITAGORA N. 435	CESENA	FC

Ciò premesso, viene dato atto che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 29/11/2019 ore 12, presso Apes sono pervenuti n. 10 plichi trasmessi dalle imprese sotto indicate :

DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	CITTA'
EDILTECNA S.R.L.	01315260503	VIA DI BIENTINA	S. MARIA A MONTE
OPLONDE SRL	04502880489	S. - MARTINO 10	CAMPI BISENZIO
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	VIA G. PORZIO CENTRO DIREZIONALE ISOLA E7	NAPOLI
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	VIA DELLE MURA URBANE 1	PISTOIA
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	PISTOIA
EDILCEMA SRL	06155910489	VIA DE' BARUCCI 12	FIRENZE
COSTRUIRE SRL	01904540463	VIA S.GIUSEPPE 76	MONTECARLO
FGR SRL UNIPERSONALE	02155900505	VIA LUCIANO LAMA, 16	PONTEDERA
BM COSTRUZIONI SRL	01729750506	VIA DEL POGGIO	CALCI
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	VIA G. DI VITTORIO, 51/A	EMPOLI

Si dà atto che tutte le imprese partecipano ai quattro lotti funzionali ad eccezione dell'impresa IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, che non partecipa alla Zona A.

CAPI

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica dei documenti contenuti nella Busta A - documentazione amministrativa.

Si constata quanto segue:

BM DI BERNARDINI: l'impresa in data 28/12/2018, con atto del notaio D'Errico rep. N. 55680, racc. n. 18147, ha conferito la propria azienda alla società BM COSTRUZIONI SRL, partecipante alla presente gara. L'impresa produce l'atto notarile e la documentazione richiesta nella lettera di invito che risulta aggiornata con i dati della nuova società subentrante. L'impresa **BM COSTRUZIONI SRL**, viene pertanto ammessa a partecipare alla fase successiva della gara.

ITAF SRL :l'impresa dichiara ...**OMISSIS**.

Al fine di poter meglio valutare la posizione dell'impresa ITAF srl ai fini dell'ammissione alla gara, viene deciso di chiedere alla stessa, la trasmissione di tutta la documentazione citata nelle dichiarazioni rese ed allegate al DGUE,..... **OMISSIS**. Tale documentazione dovrà essere trasmessa entro il termine che sarà assegnato nella relativa richiesta.

Le rimanenti imprese hanno presentato la documentazione in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, pertanto vengono ammesse alla fase successiva della gara.

La seduta di gara termina alle ore 11,30.

Il presente verbale scritto su cinque pagine e' stato sottoscritto e firmato a margine dagli intervenuti:

- Ing. Alessandra Piu - Responsabile del procedimento



-D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante.

