



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 33 del 30/03/2020

RATIFICA ESITO DI GARA- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE PARTI COMUNI DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA ED IN GESTIONE AD APES SCPA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con atto dell'Amministratore unico n. 160 del 09/12/2019 è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria alle parti comuni degli alloggi di erp di proprietà del comune di Pisa ed in gestione ad Apes, con importo a base d'asta pari a € 266.793,78 di cui € 13339,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo. Con successiva lettera di invito prot. n. 8484 del 11/12/2019 sono state invitate a partecipare alla gara dieci imprese, estratte dall'Albo fornitori di Apes, valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 23/12/2019 sono pervenute presso Apes, sette offerte ammesse a partecipare alla gara come risulta dal verbale n. 670 del 07/01/2020.

In data 14/02/2020 L'amministratore Unico di Apes, con atto n. 21, nominava la commissione di gara.

In data 18/02/2020 la suddetta commissione si riuniva e procedeva all'apertura delle offerte economiche, dando atto che l'offerta di una delle imprese inizialmente ammesse, doveva essere esclusa in quanto formulata su di un base d'asta errata, come meglio

specificato nel verbale 679 del 18/02/2020. Nella medesima seduta, la commissione eseguiva il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 c- 2bis del D.Lgs. 50/2016.

La commissione tenuto conto che non vi sono offerte superiori alla soglia di anomalia e che non viene applicata l'esclusione automatica in quanto i partecipanti sono in numero inferiore a dieci, proponeva l'aggiudicazione in favore di EDILTEC SRL con il ribasso del 31,83% sull'importo a base d'asta.

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'impresa per la partecipazione alla gara e che dalle dette verifiche è risultato che l'impresa possiede i prescritti requisiti di partecipazione;

Tenuto conto che la comunicazione antimafia richiesta presso la BDNA (Banca dati nazionale Antimafia) in data 25/2/2020 identificativo n. 2642862, è attualmente in "istruttoria".

Tenuto conto altresì che nell'ipotesi in cui tale comunicazione non pervenga nel termine di 45 giorni dalla richiesta, è comunque possibile, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011, procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'aggiudicazione, quale risulta dagli atti richiamati in premessa, che vengono anch'essi espressamente approvati, nei confronti dell'impresa EDILTEC srl, con sede in Buggiano (PT), via Pistoiese n. 108. L'importo del contratto da stipulare ammonta a complessivi € 186.119,35, oltre Iva ed al netto del ribasso offerto, pari al 31,83%. Si dà atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è efficace a seguito della verifica dei prescritti requisiti per la partecipazione alla gara.

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 09/03/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 09/03/2020

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 19/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 30/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.