LEGENDA REGOLAMENTO URBANISTICO

A - Edificato di interesse storico
- monumenti
- edificato storico ottocentesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico

B - Elementi di interesse storico
- pozzi
- lavatoi
- fomi
- aie
- edicole
- Segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento
- a concessione
- con piani attuativi
- di trasformazione urbana
- concessione convenzionata
- piano approvato

Sigle dei Piani attuativi confermati e degli ambiti di trasformazione urbana
- piano particolareggiato (PP)
- localizzazione convenzionata (LC)
- concessione convenzionata (C)
- piano di recupero (PR)
- piano peep (P2)
- area di trasformazione urbana (12/1)
- parco urbano (PU321)

D - Destinazioni d'uso prevalenti
- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Zona Ippica
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- Area Residenziale
- Servizi generali
- Servizi di quartiere
- Ambiti Commerciali
- Ambiti produttivi
- Parchi urbani
- Verde attrezzato
- Verde di corredo delle infrastrutture
- Verde sportivo ed impianti sportivi
- Acque
- Incile del Canale dei Navicelli
- Parcheggi
- Aeroporto
- Sottopassi ferroviari
- Autostrada
- Superstrada FI-PI-LI
- Strade di progetto
- Piste ciclabili, pedonali
- Strade private
- Strade bianche
- Aree ferroviarie
- Area ferroviaria di progetto
- Nodi strutturali da configurare

E - interventi infrastrutturali di riqualificazione
- Incroci con rotatoria
- Nodi strutturali da riconfigurare
- Piazze urbane da riqualificare
- Riqualificazione lungomare
- Area di salvaguardia Nuovo Scolmatore
- Idrovora I Passi vincolo idrogeologico
- Area ferroviaria di progetto
- Nodi strutturali da configurare
- Vasche di espansione
- Riqualificazione lungomare
- Scogliere
- Spiaggia
- Parco area contigua
- Parco Area Interna
- Fasce boscate
- piste_ciclabili
- perimetro del centro abitato
- Area percorse da incendi
- Zona di rispetto cimiteriale
- Filari di alberi
- Confine comunale
- Parco Naturale
- Parco dei Navicelli
- Area verde Cisanello
- Ferrovia elettrica Pisa -Calambrone - Li
- Tracciato FS Ospedaletto
- Tracciato People Mover
- Siti da bonificare

1 - Ambiti prevalente residenziali della conservazione

1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1a
1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1b
1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2a
1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2b

2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione

2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario	Q1
2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A.	Q2
2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari	Q3a
2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo	Q3b
2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	Q3c
2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione	Q3d
2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione	Q3e

3 - Aree prevalemente produttive

3.1 - insediamenti produttivi singoli	PQ1
3.2 - aree specialistiche per la produzione dei beni	PQ2
3.3 - aree specialistiche per la produzione dei beni da qualificare in base a progetti unitari	PQ3

4 - Aree prevalemente produttive

4.1 - aree specialistiche recenti saturi	SQ1
4.2 - aree specialistiche recenti di riconversione funzionale	SQ1/f
4.3 - aree specialistiche recenti suscettibili di sviluppo	SQ2
4.4 - aree specialistiche recenti da qualificare in base a progetti unitari	SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alla sigla
(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	I/i
sanità	S/s
uffici amministrativi	U/u
associazionismo, tempo libero, spettacoli	A/a
strutture ricettive	R/r
case dello studente	CS/cs
campeggi	cm
aziende	AZ
mercato	M
attrezzature sportiali	AS
impianti tecnologici	T
cimiteri	CT
distributori	D
stabilimenti balneari	b
centro direzionale	CD

5 - verde attrezzato	**VA/va**
6 - verde sportivo	**VS/vs**
7 - parcheggi	**P**
8 - zona ippica	**IP**

COMUNE DI PISA · A.P.E.S · POR CreO · UNIONE EUROPEA · REPUBBLICA ITALIANA · Regione Toscana

PIU PISA 4(i) Passi nel futuro - SOCIAL (I) PASSI (Azione 9.6.6.A1)
1° lotto funzionale
"recupero della pensilina per mercato e manifestazioni"
CUP: J56G16000290006

Progetto Esecutivo

Novembre 2017

Tav.02 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

Responsabile del Procedimento
ing. Chiara Cristiani A.P.E.S.

progettista architettonico
ing. Matteo Pierami - DP Ingegneria

progettista strutturale
ing. Matteo Pierami - DP Ingegneria

geologo
-

redatto: _____ | controllato: Chiara Cristiani | revisione 1 - 03.08.2017