

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS
50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì diciotto del mese di Febbraio presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 11,00 si è riunita la commissione di gara nominata con atto dell'Amministratore Unico n.21 del 14/02/2020 per svolgere la gara avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria alle parti comuni degli alloggi ERP di proprietà del comune di Pisa in gestione ad Apes, finanziati con determinazione comunale n. 996/2019, con importo a base d'asta pari a € 253.454,08 oltre € 13.339,0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 266.793,78.

Sono presenti i seguenti componenti della commissione:

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;

Ing. Annamaria Fulciniti- membro;

Geom. Claudio Pietrini - membro supplente;

D.ssa Romina Fieroni- segretaria verbalizzante.

I componenti della commissione hanno dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse con le imprese ammesse alla gara come di seguito indicate:

Denominazione	P.iva	indirizzo	città	PV

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500	VIA ENZO FERRARI N. 84	CASTELFRANCO DI SOTTO	PI
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	01767650508	VIA I° MAGGIO N. 3	PECCIOLI	PI
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	VIA G. PORZIO ;CENTRO DIREZIONALE; ISOLA E7	NAPOLI	NA
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	PISTOIA	PT
BCE SCARL	06282670485	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INT 2	EMPOLI	FI
BARTOLI COSTRUZIONI SRL	01372470508	VIA MEZZOPIANO 7	SAN MINIATO	SAN
EDILTEC SRL	01903100475	VIA PISTOIESE 108/D	BUGGIANO	PT

Si procede all'apertura delle offerte economiche e si dà atto che l'offerta presentata dall'impresa Bartoli Costruzioni srl, non può essere presa in considerazione poiché il ribasso è formulato su un'importo a base d'asta diverso da quello previsto nella lettera di invito. Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019, sulle seguenti sei imprese:

Denomazione Impresa	Ribasso offerto
NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	31,54%
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	28,58%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	27,58%
ITAF S.R.L	27,138%
BCE SCARL	28,761%
EDILTEC SRL	31,83%
Soglia di anomalia	34,938%

Si dà atto che non vi sono offerte superiori alla soglia di anomalia e si propone l'aggiudicataria in favore dell'impresa EDILTEC SRL, con il ribasso del 31,83%.

La proposta di aggiudicazione così come sopra formulata è soggetta ad approvazione con atto dell'Amministratore Unico di Apes.

La seduta di gara termina alle ore 11,30

Il presente verbale, scritto su tre pagine e firmato a margine dagli intervenuti, viene trasmesso al RUP.

I componenti della commissione

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;

Ing. Annamaria Fulciniti- membro;

Geom. Claudio Pietrini - membro supplente;

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante.