

VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove e questo dì ventidue del mese di Novembre presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. nominata con atto dell'amministratore unico n.138 del 15/11/2019 relativamente alle gare per la manutenzione ordinaria a pronto intervento degli alloggi di erp nelle seguenti zone:

ZONA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A	TOTALE APPALTO
PISA NORD EST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
PISA SUD OVEST	€ 332.500,00	€ 17.500,00	€ 350.000,00
CUOIO LUNGOMONTE	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00
LE COLLINE , VALDERA, VAL	€ 351.500,00	€ 18.500,00	€ 370.000,00

I componenti della commissione sono :

Geom. Walter Costa - presidente;

Ing. Chiara Cristiani- membro;

Geom. Claudio Pietrini- membro.

Ciascuno dei componenti ha sottoscritto specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi con gli operatori economici partecipanti alla gara.

La commissione ha proceduto all'apertura dei plichi di cui alla busta B (offerte tecniche) al fine di verificarne il contenuto.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche rilevando quanto segue.

F.LLI FEGATILLI SRL :

1.1 Organizzazione dell'attività posta a base di gara dal momento del ricevimento della chiamata al momento della liquidazione della spesa nel completo rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto: l'operatore economico illustra in maniera sufficiente le modalità di organizzazione dell'attività.

1.2 Organizzazione della Reperibilità: l'operatore economico offre un servizio di reperibilità h 24, specificando le squadre che mette a disposizione.

1.3 Organizzazione dell'attività di gestione degli impianti autoclave e degli ulteriori impianti come da specifico Capitolato Impianti (allegato II al Capitolato Parte Generale): l'operatore economico descrive le attività in maniere conforme al capitolato, la relazione è più che sufficiente.

1.4 Gestione servizi a rimborso. l'operatore economico descrive le attività in maniere conforme al capitolato, la relazione è più che sufficiente.

2. Mezzi diagnostici: l'operatore economico possiede la cerca tubi e la telecamera per video ispezione, mentre noleggia la piattaforma.

3. Accordo con impresa autospurgo: Sebbene l'operatore economico presenti il contratto con l'impresa di auto spurgo, lo stesso non contiene la clausola relativa all'intervento entro le 24 h.

4. Conoscenza programmi gestionale analoghi a quelli in uso ad Apes (CRM): l'impresa dichiara di conoscere il programma CRM e menziona i riferimenti del contratto stipulato con Apes che prevede l'uso di tale software.

5. Relazione per la programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: l'impresa illustra in maniera più che sufficiente le modalità con le quali intende operare nel caso in cui rilevi la necessità di lavori di manutenzione straordinaria che esulano dall'oggetto dell'appalto.

COSTRUIRE SRL :

1.1 Organizzazione dell'attività posta a base di gara dal momento del ricevimento della chiamata al momento della liquidazione della spesa nel completo rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto: l'operatore economico illustra in maniera sufficiente, tramite diagramma di flusso le modalità di organizzazione dell'attività.



1.2 Organizzazione della Reperibilità: l'operatore economico offre un servizio di reperibilità h 24.

1.3 Organizzazione dell'attività di gestione degli impianti autoclave e degli ulteriori impianti come da specifico Capitolato Impianti (allegato II al Capitolato Parte Generale): l'operatore economico descrive le attività in maniere conforme al capitolato, la relazione è sufficiente.

1.4 Gestione servizi a rimborso. l'operatore economico descrive le attività in maniere conforme al capitolato, la relazione è sufficiente.

2. Mezzi diagnostici: l'operatore economico possiede la cerca tubi e la telecamera per video ispezione, mentre noleggia la piattaforma.

3. Accordo con impresa auto spurgo: l'impresa presenta il contratto con l'impresa di autospurgo e lo stesso contiene la clausola richiesta.

4. Conoscenza programmi gestionale analoghi a quelli in uso ad Apes (CRM): l'impresa dichiara di conoscere il programma CRM in quanto utilizza un software analogo di cui fornisce la denominazione.

5. Relazione per la programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: l'impresa illustra in maniera più che sufficiente le modalità con le quali intende operare nel caso in cui rilevi la necessità di



lavori di manutenzione straordinaria che esulano dall'oggetto dell'appalto.

OPLONDE SRL :

1.1. Organizzazione dell'attività posta a base di gara dal momento del ricevimento della chiamata al momento della liquidazione della spesa nel completo rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto: l'operatore economico illustra le modalità di organizzazione dell'attività diminuendo tutte le tempistiche di intervento ed illustrando in maniera dettagliata le casistiche degli interventi urgenti e non urgenti.

1.2 Organizzazione della Reperibilità: l'operatore economico offre un servizio di reperibilità h 24, specificando le squadre che mette a disposizione.

1.3 Organizzazione dell'attività di gestione degli impianti autoclave e degli ulteriori impianti come da specifico Capitolato Impianti (allegato II al Capitolato Parte Generale): l'operatore economico descrive le attività in maniere conforme al capitolato, proponendo una collaborazione con gli addetti del condominio o capi scala; migliora le tempistiche di intervento e descrive in maniera puntuale le azioni da porre in essere con distinzione delle azioni in base alla tipologia dell'impianto.



1.4 Gestione servizi a rimborso. l'operatore economico espone in maniera dettagliata l'attività per i servizi a rimborso suddividendo tra interventi programmati e urgenti.

2. Mezzi diagnostici: l'operatore economico possiede la cerca tubi, la telecamera per video ispezione e la piattaforma aerea.

3. Accordo con impresa auto spurgo: l'operatore economico presenta il contratto con l'impresa di auto spurgo contenente tutte le clausole richieste.

4. Conoscenza programmi gestionale analoghi a quelli in uso ad Apes (CRM): l'impresa dichiara di conoscere il programma CRM e indica i riferimenti del contratto stipulato con Apes che prevede l'uso di tale software.

5. Relazione per la programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: l'impresa illustra in maniera sufficiente le modalità con le quali intende operare nel caso in cui rilevi la necessità di lavori di manutenzione straordinaria che esulano dall'oggetto dell'appalto.

BM COSTRUZIONI SRL :

1.5 Organizzazione dell'attività posta a base di gara dal momento del ricevimento della chiamata al momento della liquidazione della spesa nel completo rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto :l'operatore economico illustra in maniera dettagliata

le modalità di organizzazione dell'attività con particolare riferimento alla formazione del personale. La relazione è nel complesso buona.

1.2 Organizzazione della Reperibilità: l'operatore economico offre un servizio di reperibilità h 24.

1.3 Organizzazione dell'attività di gestione degli impianti autoclave e degli ulteriori impianti come da specifico Capitolato Impianti (allegato II al Capitolato Parte Generale): l'operatore economico descrive in maniera dettagliata l'attività da svolgere con particolare riferiemtno alla pulizia alle ispezioni mensili. La relazione è nel complesso ottima.

1.4 Gestione servizi a rimborso. l'operatore economico descrive le attività in maniere più che sufficiente.

2. Mezzi diagnostici: l'operatore economico possiede la cerca tubi e la telecamera per video ispezione, mentre noleggia la piattaforma.

3. Accordo con impresa auto spurgo: l'impresa presenta il contratto con l'impresa di auto spurgo e lo stesso contiene le clausola richiesta.

4. Conoscenza programmi gestionale analoghi a quelli in uso ad Apes (CRM): l'impresa dichiara di conoscere il programma CRM e menziona i riferimenti del contratto stipulato con Apes che prevede l'uso di tale software.

5. Relazione per la programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: l'impresa illustra in maniera dettagliata le modalità con le quali intende operare nel caso in cui rilevi la necessità di lavori di manutenzione straordinaria che esulano dall'oggetto dell'appalto. Il giudizio è buono.

I giudizi espressi dai componenti della commissione per ciascun punto della relazione tecnica formulata dagli operatori economici, sono indicati sotto forma di punteggio nell'allegato al presente verbale.

Il presente verbale scritto su otto e' stato sottoscritto e firmato a margine dai membri della commissione:

Geom. Walter Costa - presidente;

Ing. Chiara Cristiani- membro;

Geom. Claudio Pietrini- membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante



Paola Fieroni



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE (COMMISSIONE PER AGGIUDICAZIONI AL MASSIMO RIBASSO)

Il sottoscritto CHIARA CRISTIANI

in qualità di Presidente () - membro () della commissione di gara per l'affidamento di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO 2020

nominata con Atto n° 138 del 15.11.2019

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ("Dei delitti contro la Pubblica Amministrazione"),
- di non avere rapporti di parentela, interessi finanziari, propri o dei propri familiari, o altri interessi personali con i partecipanti alla gara confliggenti con gli obblighi generali di indipendenza ed imparzialità,
- che non sussistono altre cause di convenienza generale ad astenersi dal fare parte della commissione,
- che il rapporto di servizio con l'Ente non è stato mai risolto per motivi disciplinari e/o decadenza dall'impiego.

Pisa, 22/11/19

In fede 



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE (COMMISSIONE PER AGGIUDICAZIONI AL MASSIMO RIBASSO)

Il sottoscritto WALTER COSTA

in qualità di Presidente (- membro () della commissione di gara per l'affidamento di LAVORI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO 2020

nominata con Atto n° 138 del 15.11.2019

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ("Dei delitti contro la Pubblica Amministrazione"),
- di non avere rapporti di parentela, interessi finanziari, propri o dei propri familiari, o altri interessi personali con i partecipanti alla gara confliggenti con gli obblighi generali di indipendenza ed imparzialità,
- che non sussistono altre cause di convenienza generale ad astenersi dal fare parte della commissione,
- che il rapporto di servizio con l'Ente non è stato mai risolto per motivi disciplinari e/o decadenza dall'impiego.

Pisa, 22/11/2019

In fede



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE (COMMISSIONE PER AGGIUDICAZIONI AL MASSIMO RIBASSO)

Il sottoscritto CLAUDIO PIETRINI

in qualità di Presidente () - membro () della commissione di gara per l'affidamento di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO 2020

nominata con Atto n° 138 del 15.11.2019

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ("Dei delitti contro la Pubblica Amministrazione"),
- di non avere rapporti di parentela, interessi finanziari, propri o dei propri familiari, o altri interessi personali con i partecipanti alla gara confliggenti con gli obblighi generali di indipendenza ed imparzialità,
- che non sussistono altre cause di convenienza generale ad astenersi dal fare parte della commissione,
- che il rapporto di servizio con l'Ente non è stato mai risolto per motivi disciplinari e/o decadenza dall'impiego.

Pisa, 22/11/2019

In fede

MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO - ANNO 2020 -

1. Organizzazione dell'appalto MAX 45 PUNTI

1.1 Organizzazione dell'attività posta a base di gara dal momento del ricevimento della chiamata al momento della liquidazione della spesa nel completo rispo nel capitolato speciale di appalto max 15 punti

	geom. Costa	ing. Cristiani	geom. Pietrini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	PUNTEGGIO TOTALE
Fegatilli srl	0,6	0,5	0,5	0,5333333333	0,53	7,99
Costruire srl	0,5	0,5	0,5	0,5000000000	0,50	7,5
Oplonde srl	0,8	0,7	0,7	0,7333333333	0,73	10,95
BM Costruzioni srl	0,7	0,7	0,7	0,7000000000	0,70	10,5

1.2 Organizzazione della reperibilità max 10 punti

	geom. Costa	ing. Cristiani	geom. Pietrini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale		PUNTEGGIO TOTALE
Fegatilli srl	0,8	0,8	0,7	0,7866666667	0,73	7,3
Costruire srl	0,5	0,5	0,5	0,5000000000	0,50	5
Oplonde srl	0,8	0,7	0,8	0,7666666667	0,76	7,6
BM Costruzioni srl	0,5	0,5	0,6	0,5333333333	0,53	5,3

1.3 Organizzazione dell'attività di gestione degli impianti autoclave e degli ulteriori impianti come da specifico Capitolato Impianti (allegato II al Capitolato P... punti

	geom. Costa	ing. Cristiani	geom. Pietrini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale		PUNTEGGIO TOTALE
Fegatilli srl	0,6	0,6	0,6	0,6000000000	0,60	6
Costruire srl	0,5	0,5	0,5	0,5000000000	0,50	5
Oplonde srl	0,8	0,8	0,8	0,8000000000	0,80	8
BM Costruzioni srl	0,8	0,8	0,8	0,8000000000	0,80	8

1.4 Gestione servizi a rimborso max 10 punti

	geom. Costa	ing. Cristiani	geom. Pietrini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale		PUNTEGGIO TOTALE
Fegatilli srl	0,6	0,6	0,6	0,6000000000	0,60	6
Costruire srl	0,5	0,5	0,5	0,5000000000	0,50	5
Oplonde srl	0,8	0,8	0,8	0,8000000000	0,80	8
BM Costruzioni srl	0,6	0,6	0,7	0,6333333333	0,63	6,3

TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1: organizzazione dell'appalto

Fegatilli srl	27,29
Costruire srl	22,5
Oplonde srl	34,55
BM Costruzioni srl	30,1

2. Mezzi diagnostici MAX 6 PUNTI

Fegatilli srl	5
Costruire srl	5
Oplonde srl	6
BM Costruzioni srl	5

3. Accordo con imprese di autosparzo MAX 4 PUNTI

Fegatilli srl	0
Costruire srl	4
Oplonde srl	4
BM Costruzioni srl	4

4. Conoscenza di programmi gestionali analoghi a quelli in uso ad Apes (CRM - Customer relationship management) MAX 5

Fegatilli srl	5
Costruire srl	5
Oplonde srl	5
BM Costruzioni srl	5

5. Relazione per la programmazione di interventi di manutenzione straordinaria MAX 26 PUNTI

	geom. Costa	ing. Cristiani	geom. Pietrini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale		PUNTEGGIO TOTALE
Fegatilli srl	0,6	0,6	0,5	0,57		11,33
Costruire srl	0,6	0,6	0,6	0,60		12,00
Oplonde srl	0,5	0,5	0,5	0,50		10,00
BM Costruzioni srl	0,7	0,7	0,7	0,70		14,00

TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Fegatilli srl	48,62
Costruire srl	48,50
Oplonde srl	59,55
BM Costruzioni srl	58,10

