

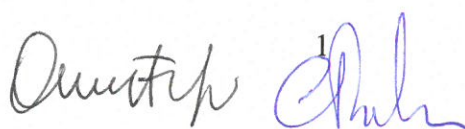
**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS
50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì ventinove del mese di Gennaio presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 si è riunita la commissione di gara nominata con atto dell'Amministratore Unico n.1 del 21/01/2020 per svolgere le gare aventi ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà del comune di Pisa in gestione ad Apes, finanziati con determinazione comunale n. 996/2019 e suddivisi nei sotto riportati lotti funzionali, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

N° Lott o di Gara	Zona	Circoscriz ioni	Importo a base di gara (escluso oneri sicurezza)	Oneri Sicurezz a	Importo a base di gara (compres o oneri sicurezz a)
1	Zona Pisa A	1-5-6	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415, 71
2	Zona Pisa B	2-7-9	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415, 71
3	Zona Pisa C	3-8	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415, 71
4	Zona Pisa D	4-10-11	€ 280.687,40	€ 5.728,31	€ 286.415, 71

Sono presenti i seguenti componenti della commissione:

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;



Ing. Annamaria Fulciniti- membro;

Geom. Claudio Pietrini - membro supplente;

D.ssa Romina Fieroni- segretaria verbalizzante.

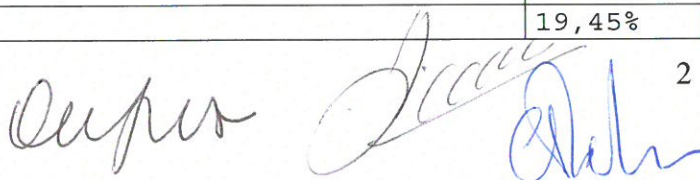
I componenti della commissione hanno dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse con le imprese ammesse alla gara come di seguito indicate:

DENOMINAZIONE	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
EDILTECNA S.R.L.	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
OPLONDE SRL	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL	Invitato Non partecipa	ammesso	ammesso	ammesso
ITAF S.R.L	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
EDILCEMA SRL	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
COSTRUIRE SRL	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
FGR SRL UNIPERSONALE	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
BM COSTRUZIONI SRL	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	ammesso	ammesso	ammesso	ammesso

Si procede all'apertura delle offerte per ciascun lotto ed al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019.

Zona A

DENOMINAZIONE	RIBASSI
EDILTECNA S.R.L.	26,46%
OPLONDE SRL	26,813%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	27,856%
ITAF S.R.L	27,077%
EDILCEMA SRL	19,45%



COSTRUIRE SRL	28,26%
FGR SRL UNIPERSONALE	28,47%
BM COSTRUZIONI SRL	29%
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	27,95%
SOGLIA DI ANOMALIA	27,555%

Zona B

DENOMINAZIONE	RIBASSI
EDILTECNA S.R.L.	27,35%
OPLONDE SRL	26,318%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	27,91%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	18,72%
ITAF S.R.L.	28,12%
EDILCEMA SRL	20,05%
COSTRUIRE SRL	28,11%
FGR SRL UNIPERSONALE	28,67%
BM COSTRUZIONI SRL	29,13%
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	28,12%
SOGLIA DI ANOMALIA	26,831%

Zona C

DENOMINAZIONE	RIBASSI
EDILTECNA S.R.L.	28,93%
OPLONDE SRL	25,813%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	28,135%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	20,48%
ITAF S.R.L.	26,92%
EDILCEMA SRL	18,90%
COSTRUIRE SRL	27,96%
FGR SRL UNIPERSONALE	27,17%
BM COSTRUZIONI SRL	29,29%
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	28,23%
SOGLIA DI ANOMALIA	26,704%

ZONA D

DENOMINAZIONE	RIBASSI
EDILTECNA S.R.L.	29,16%
OPLONDE SRL	27,05%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	28,318%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	21,89%
ITAF S.R.L.	27,77%
EDILCEMA SRL	19,42%
COSTRUIRE SRL	26,86%

Scuola *Angela* *Alba*

FGR SRL UNIPERSONALE	27,77%
BM COSTRUZIONI SRL	29,48%
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	28,16%
SOGLIA DI ANOMALIA	27,122%

Si dà atto che in nessun lotto vi sono offerte superiori alla soglia di anomalia. Si procede quindi all'inidividuazione dell'impresa aggiudicataria di ciascuna zona, tenendo conto di quanto stabilito all'art.15 della lettera di invito, ovvero: *"In caso di partecipazione a più di un lotto, gli operatori economici potranno conseguire l'aggiudicazione di uno solo di essi. Conseguentemente ove un'impresa risultasse aggiudicataria di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata per il lotto per il quale avrà formulato il massimo ribasso"*

Zona A:

impresa aggiudicataria

COSTRUIRE SRL	28,26%
---------------	--------

Zona B:

FGR SRL UNIPERSONALE	28,67%
----------------------	--------

Zona C:

EDILTECNA S.R.L.	28,93%
------------------	--------

Zona D:

BM COSTRUZIONI SRL	29,48%
--------------------	--------

Autentico *Livorno* *Autentico*

La proposta di aggiudicazione così come sopra formulata è soggetta ad approvazione con atto dell'Amministratore Unico di Apes.

La seduta di gara termina alle ore 10,30.

Il presente verbale, scritto su cinque pagine e firmato a margine dagli intervenuti, viene trasmesso al RUP.

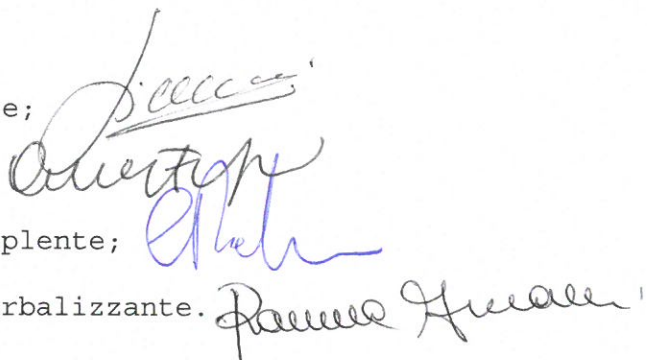
I componenti della commissione

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;

Ing. Annamaria Fulciniti- membro;

Geom. Claudio Pietrini - membro supplente;

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante.



The block contains four handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a member of the commission listed to its left. The signatures are: 1. A stylized signature for Stefano Giovannoni. 2. A signature for Annamaria Fulciniti. 3. A signature for Claudio Pietrini. 4. A signature for Romina Fieroni.

