

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS  
50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì sette del mese di Gennaio presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 il sottoscritto responsabile unico del procedimento, Ing. Alessandra Piu, alla presenza della D.ssa Romina Fieroni dell'ufficio gare e contratti in qualità di segretaria verbalizzante, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese partecipanti alla gara avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle parti comuni di edifici ERP di proprietà del comune di Pisa in gestione ad Apes(CIG:813072782C; CUP:H59F19000190004), finanziati con determinazione comunale n. 996/2019, con importo a base d'asta pari a € 266.793,78 di cui € 13.339,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che :

con atto dell'Amministratore Unico n. 160 del 9/12/2019 e successiva lettera di invito prot. n. 8484 dell' 11/11/2019 è stata indetta una procedura di cui all'art. 36 del D.-Lgs. 50/2016 al fine di individuare un operatore economico al quale affidare i lavori indicati in premessa.

Sono state invitate a partecipare alle gare le imprese sotto indicate, estratte dall'elenco di Apes valido per l'anno 2019:

Denomazione	P.iva	indirizzo	città	PV
NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500	VIA ENZO FERRARI N. 84	CASTELFRANCO DI SOTTO	PI
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	01767650508	VIA I° MAGGIO N. 3	PECCIOLI	PI
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	VIA G. PORZIO ;CENTRO DIREZIONALE; ISOLA E7	NAPOLI	NA
PROTER SRL	02180690501	VIA CORTE SANAC, 57	PISA	PI
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	PISTOIA	PT
C.A.E.C. SOC.COOP.	00573670882	VIA NUNZIO DIGIACOMO N.36	COMISO	COM
BCE SCARL	06282670485	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INT 2	EMPOLI	FI
BARTOLI COSTRUZIONI SRL	01372470508	VIA MEZZOPIANO 7	SAN MINIATO	SAN
RUSSO SANTO S.R.L.	03399810617	VIA VINCENZO BELLINI, N.11	ORTA DI ATELLA	CE
EDILTEC SRL	01903100475	VIA PISTOIESE 108/D	BUGGIANO	PT

Ciò premesso, si dà atto che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 23/12/2019 ore 12, presso Apes sono pervenuti n. 7 plichi trasmessi dalle imprese sotto indicate :

Denomazione	P.iva	indirizzo	città	PV

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500	VIA ENZO FERRARI N. 84	CASTELFRANCO DI SOTTO	PI
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	01767650508	VIA I° MAGGIO N. 3	PECCIOLI	PI
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	VIA G. PORZIO ;CENTRO DIREZIONALE; ISOLA E7	NAPOLI	NA
ITAF S.R.L	01408540472	VIA PRATESE, 527	PISTOIA	PT
BCE SCARL	06282670485	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INT 2	EMPOLI	FI
BARTOLI COSTRUZIONI SRL	01372470508	VIA MEZZOPIANO 7	SAN MINIATO	SAN
EDILTEC SRL	01903100475	VIA PISTOIESE 108/D	BUGGIANO	PT

*Handwritten signature*

Si procede all'apertura dei plichi ed alla evrifica della documentazione amministrativa inserita nella busta A.

Si constata quanto segue.

NAPI EDILIZA ED IMPIANTI SRL: l'impresa ha presentato la documentazione in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

IDROTERMICA E SERVIZI SRL: l'impresa ha presentato la documentazione in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL: si dà atto che l'operatore economico nella parte IV del DGUE non barra l'opzione relativa al soddisfacimento dei criteri di selezione

richiesti, di cui tuttavia l'operatore risulta in possesso sia per una verifica fatta d'ufficio mediante la consultazione dell'Albo fornitori di Apes, sia in considerazione delle dichiarazioni rilasciate nelle altre parti che compongono il DGUE.

ITAF S.R.L.: l'impresa dichiara nel DGUE di non aver violato le norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro di cui al comma 5 lett a) del D.Lgs. 50/2016, al tempo stesso allega una separata dichiarazione nella quale afferma di aver ricevuto in data 7/10/2019, da parte della ASL di Torino 3 - dipartimento di prevenzione, un verbale nel quale viene contestata la violazione dell'art. 96 c. 1 lett g) del D.Lgs. 81/2008. L'impresa dichiara di aver provveduto al pagamento della sanzione comminata in tale verbale e che a seguito di tale pagamento la contravvenzione sarebbe da ritenersi estinta e conseguentemente la violazione non rivestirebbe carattere di gravità.

L'impresa dichiara inoltre, sempre all'interno del DGUE di aver soddisfatto tutti gli obblighi in materia di imposte tasse e contributi, tuttavia allega al predetto DGUE una dichiarazione nella quale afferma di aver aderito in data 19/4/2019 ad un accordo con l'Agenzia delle Entrate di Pistoia avente ad oggetto IVA, IRES e IRAP, e di aver provveduto al pagamento degli importi indicati nell'accordo, mediante compensazione del credito vantato

nei confronti dell'Amministrazione finanziaria, da cio' deriverebbe, secondo quanto sostenuto dall'impresa, la sua regolarità fiscale. Considerato che l'impresa ha partecipato ad una precedente gara, come risulta dai verbali n. 665 del 2/12/2019 e n. 667 dell'11/12/2019 e che il sottoscritto responsabile del procedimento in tale occasione ha già avuto modo di verificare le dichiarazioni rilasciate dall'impresa, la stessa viene ammessa a partecipare alla fase successiva della gara, per le motivazioni tutte indicate nel verbale n.667 al quale si rinvia.

BCE SCARL: l'impresa ha presentato la documentazione in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

BARTOLI COSTRUZIONI SRL:l'operatore economico nella parte III lett. D) del DGUE dichiara di non essere soggetto all'applicazione della normativa di cui alla L. 68/99, senza indicarne la motivazione. Da una verifica d'ufficio,mediante consultazione della visura camerale e dell'organico medio ivi indicato, è emerso che l'impresa nell'anno 2019 ha impiegato meno di 15 dipendenti e che per tale motivazione non è tenuta all'applicazione della normativa sopra richiamata. Pertanto l'impresa viene ammessa a partecipare alla fase successiva della gara.

EDILTEC SRL: si dà atto che l'operatore economico nella parte III del DGUE dichiara che l'attestazione Soa di cui è

in possesso non soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti. Da una verifica effettuata d'ufficio mediante la consultazione dell'Albo fornitori di Apes, risulta che l'operatore oltre ad essere in possesso dell'attestazione Soa nella categoria prevalente OG1, può svolgere anche le lavorazioni impiantistiche previste in appalto, in quanto in possesso delle specifiche abilitazioni di cui al DM 37/2008. L'impresa inoltre, non dichiara nella parte IV del DGUE di essere iscritta alla C.C.I.A.A. come invece richiesto al punto 8.2 della lettera di invito. Verificata d'ufficio l'iscrizione dell'impresa alla competente Camera di commercio, la stessa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Commissione che sarà appositamente nominata per l'espletamento della gara.

Il presente verbale scritto su sei pagine e' stato sottoscritto e firmato a margine dagli intervenuti:

- Ing. Alessandra Piu - Responsabile del procedimento

- D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante.

