



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO
AL SOSTEGNO NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ALLOGGI ERP
CONSEQUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

L'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – APES SCPA

Vista la deliberazione G.C. n. 62 del 23/04/2020 con la quale è stato deciso di utilizzare risorse regionali ordinariamente destinate al contributo per morosità incolpevole ai problemi immediati di liquidità dei nuclei familiari più deboli, derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19, destinando allo scopo anche risorse proprie;

Tenuto conto che i requisiti di accesso al sussidio sono stati stabiliti dalla Regione e che in particolare, un requisito per il conseguimento del sussidio era quello di non essere assegnatari di alloggi ERP;

Preso atto che la situazione emergenziale dovuta al diffondersi del contagio dovuto da COVID 19 sta producendo in numerosi nuclei familiari una drastica riduzione del reddito, a seguito della cessazione, riduzione o sospensione dell'attività lavorativa e una conseguente difficoltà a pagare il canone di locazione alle scadenze stabilite;

Considerato che anche tali soggetti hanno presumibilmente risentito dell'emergenza sanitaria in termini di diminuzione di reddito, tanto da trovarsi in difficoltà economiche e in situazione di urgente bisogno;

Visto che con deliberazione GC n. 70 del 30/04/2020 è stata fatta apposita variazione di peg, attribuendo alla SdS una parte delle risorse destinate dal sostegno affitti;

Vista la delibera di G.C n. 78 del 14/05/2020 con la quale si è deciso di destinare alcune risorse al sostegno agli assegnatari di ERP e titolari di utilizzo autorizzato finalizzato al pagamento del canone di locazione;

Considerato che con la stessa delibera sono stati fissati i requisiti nonché i punteggi da attribuire ai soggetti richiedenti il contributo, dando incarico allo stesso ente gestore di procedere con l'istruttoria delle domande, attraverso la predisposizione di apposita graduatoria;

Visto l'Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. scpa n. 40 del 25/05/2020;

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **25 maggio 2020** e fino alle ore **23.59 del giorno 15 giugno 2020**, è pubblicato un avviso per la formazione di un elenco di soggetti richiedenti il contributo straordinario finalizzato al pagamento dei canoni di locazione e quote accessorie degli alloggi di edilizia residenziale pubblica condotti in locazione o con utilizzo autorizzato che abbiano risentito dell'emergenza sanitaria in termini di diminuzione di reddito, tanto da trovarsi in difficoltà economiche e in situazione di urgente bisogno.

. Art. 1 - REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE

A **pena di esclusione**, possono presentare domanda i residenti nel Comune di Pisa che siano in possesso **alla data di pubblicazione del presente avviso**, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. residenza anagrafica da **almeno due anni** nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica per il quale si richiede il contributo nel Comune di Pisa;
2. cittadinanza italiana; cittadinanza di uno stato aderente all'Unione Europea; cittadinanza di uno Stato non U.E. purchè in possesso di regolare permesso di soggiorno;
3. titolarità in capo al richiedente (o a un componente del nucleo familiare del titolare) di un contratto di locazione ad uso abitativo **in qualità di assegnatari di ERP o di utilizzo autorizzato riferito ad un alloggio ERP**, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ubicato nel territorio comunale, e in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie al dicembre 2019;
4. **valore ISE**, calcolato ai sensi del DPCM del 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, **non superiore a € 28.875** Qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019, potrà comunque farlo nell'anno 2020, indicando in domanda il numero di protocollo relativo alla pratica presentata e comunque autocertificando che il valore ISE non è superiore al suddetto limite massimo.
5. **diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento)**, per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica del Covid 19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà riferirsi a:
 - a) redditi derivanti da lavoro dipendente (riduzione orario lavoro, cassa integrazione etc);
 - b) redditi derivanti da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo);
 - c) redditi da lavoro derivanti da qualsiasi tipologia di contratti non a tempo indeterminato;

Il nucleo familiare è quello definito nella legge 2/2019.

Art. 2 - AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI PER L'AMMISSIONE.

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), appositamente predisposto da Apes scaricabile dal sito istituzionale dell'ente gestore al seguente indirizzo: <https://www.apespisa.it> nonché della Rete Civica, Area tematica CASA al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/7059/Politiche-della-Casa.html>.

Le domande, indirizzate ad APES, e p.c. al Comune di Pisa, dovranno essere firmate manualmente e scannerizzate, e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione deve inoltre essere corredata dai seguenti documenti:

- a) copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) copia certificato di invalidità e/o handicap;
- c) documentazione utile comprovante la riduzione del reddito del nucleo familiare secondo quanto indicato dal precedente art. 1 punto 5. La diminuzione del reddito, risultante da autocertificazione, potrà essere provata:
 - in caso di lavoro dipendente, con le buste paga dei mesi di riferimento (marzo, aprile) del 2020 e le corrispondenti buste paga dello scorso anno;
 - in caso di lavoro autonomo, da dichiarazione del proprio commercialista;
 - in caso di sospensione dell'attività, ma con propria autodichiarazione e/o con dichiarazione del proprio commercialista.

Nel caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente avviso, il richiedente può comunque ricorrere all'autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa". In tal caso il richiedente dovrà integrare appena possibile - comunque entro la fase dell'istruttoria- anche su richiesta di APES, la domanda presentata con la necessaria documentazione, pena la decadenza dal beneficio.

Art. 3 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando **esclusivamente** il modulo predisposto da Apes e rinvenibile sul proprio sito e su quello del Comune di Pisa, completa di tutti i dati e debitamente sottoscritta, dovrà essere presentata, a pena di esclusione: dal giorno **25 maggio 2020 e fino alle ore 23.59 del giorno 15 giugno 2020**.

La domanda dovrà essere presentata **esclusivamente** con una delle seguenti modalità:

- **mediante PEC** al seguente indirizzo: **apespisa@apespisa.it**;
- per coloro che siano sprovvisti di PEC, **mediante e-mail** al seguente indirizzo mail: **contributoerp2020@apespisa.eu**. Sarà prevista una risposta automatica di avvenuta ricezione. Nel caso in cui il richiedente non riceva la risposta automatica, dovrà accertarsi del corretto invio della domanda.

APES è sollevata da qualsiasi responsabilità in merito ad errori di invio, alla illeggibilità o all'incompletezza della documentazione inoltrata.

Le domande presentate ad altri indirizzi email non verranno prese in considerazione.

La domanda potrà essere presentata dal diretto interessato o, sempre via mail, mediante soggetti terzi delegati quali privati cittadini o associazione di categoria, CAAF, muniti di delega e documento di identità del delegante.

E' comunque necessaria la autocertificazione con firma autografa (l'autodichiarazione dovrà essere scannerizzata o fotografata) e dovrà essere allegato il documento di identità del delegante.

Art. 4 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA.

APES procede all'istruttoria delle domande presentate ed alla formazione della graduatoria, entro 30 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.

La graduatoria comprendente le domande ammesse e quelle escluse sarà pubblicata sul sito di APES per i successivi 15 giorni.

La graduatoria verrà redatta secondo i punteggi della tabella seguente:

1) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU "VALORE ISE DEL NUCLEO" Punteggi

a) Valore ISE nucleo familiare da € 0 a € 5000,00	punti 25
b) Valore ISE nucleo familiare da 5000,01 € a 10.000,00 €	punti 20
c) Valore ISE nucleo familiare da 10.000,01 € a 16.000,00 €	punti 15
d) Valore ISE da € 16.001 a 20.000	punti 10
g) Valore ISE da € 20.000 e € 28.875	punti 5

2) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU "PERCENTUALE RIDUZIONE REDDITO" (reddito di marzo - aprile 2020 rispetto al reddito dei corrispettivi mesi del 2019)

a) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 30 % al 60 %:	punti 5
b) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 60,01 % al 80 %:	punti 10
c) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 80,01 % al 100 %:	punti 15

3) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SUL "NUCLEO FAMILIARE"

a) Presenza nel nucleo familiare di soggetto con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o beneficiario della legge 104/1992:	punti 1 per soggetto invalido
b) Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori:	punti 0,25 per minore.

I concorrenti sono collocati in graduatoria secondo il punteggio complessivo conseguito; in caso di parità di punteggio secondo l'ordine decrescente di valore ISE e in caso di ulteriore parità APES procederà al sorteggio mediante generatore di lista casuale di numeri.

APES non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo.

I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati sul sito di APES e nella pagina istituzionale del sito internet istituzionale, nell'Area Tematica "Casa" e ciò sostituisce la comunicazione di cui all'art. 8 e 10 bis della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le graduatorie degli ammessi e gli elenchi degli esclusi saranno oggetto di suddetta pubblicazione nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy, richiamando le prime otto cifre del codice fiscale del richiedente.

Art. 5 ENTITA' E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La SDS della Zona Pisana, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stabilita per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione ERP conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19" nei limiti dell'importo da erogare, provvederà alla liquidazione del contributo direttamente ad APES.

Il contributo della presente misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura corrispondente a n. 3 mensilità a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso previste dal presente avviso.

Nel caso in cui una volta erogato il contributo nella misura sopra indicata residuino risorse disponibili, le stesse saranno redistribuite proporzionalmente tra gli aventi diritto al contributo, che non potrà comunque superare, nel suo complesso il 100% del canone, fino al loro totale esaurimento.

Si precisa che la collocazione nella graduatoria definitiva non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

Art. 6 - RICORSO

Avverso alla suddetta graduatoria, gli interessati possono proporre i rimedi giurisdizionali previsti dalla normativa, e precisamente ricorso al TAR entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto lesivo e ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni da tale conoscenza.

Art. 7 - CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo sarà calcolato in relazione al periodo di effettiva residenza nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione. In tal caso, il contributo sarà assegnato agli eredi o agli altri membri del nucleo familiare avente titolo al subentro purché i suddetti ne facciano richiesta entro il

termine previsto per la liquidazione e subordinatamente alla presentazione di idonea certificazione o atto notorio che attesti il loro status giuridico di eredi o di componenti del nucleo familiare avente diritto. Nel caso in cui più nuclei familiari coabitino nello stesso alloggio, il canone di riferimento è inteso come la quota parte riferibile al nucleo familiare del richiedente.

Art. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

APES, in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai fini della partecipazione al presente bando.

Anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria APES si riserva di trasmettere all'autorità giudiziaria competente gli elenchi degli aventi diritto, relativamente ai casi che lo stesso ritenga oggetto di più attenta valutazione. In caso di dichiarazioni mendaci APES provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00. Ferme restando le sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione procederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 9 - NORMA FINALE

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Gestione Avv. Paola Giampaoli.

Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679 DEL 27 APRILE 2016).

L'art. 13 del GDPR prevede che:

“§1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

a) l'identità e i dati di contatto del Titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante”:

I Contitolari del Trattamento dei Suoi dati personali sono l'**Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. s.c.p.a.** con sede in Pisa – Via Enrico Fermi n. 4 – 56126 Pisa, tel. 050/505711 fax 050/45040 – C.F. e P.IVA 01699440507 nella persona del Legale Rappresentante, l'Amministratore Unico Dott. Luca Paoletti (indirizzo e-mail: apespisa@apespisa.it) ed il **Comune di Pisa**. Con l'Accordo di Contitolarità ex art. 26 Reg. UE 679/16, Apes s.c.p.a. e il Comune di Pisa condividendo i mezzi e le finalità del trattamento, hanno inteso regolare le rispettive competenze e responsabilità.

b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile:

Apes s.c.p.a., quale Contitolare del Trattamento, ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Avv. Silvia Messina contattabile al seguente indirizzo: **dpo.apespisa@apespisa.it**, tel. 050/505753.

Per l'esercizio dei suoi diritti Lei avrà in ogni caso la possibilità di rivolgersi indifferentemente a ciascuno dei Contitolari del Trattamento (Apes scpa o Comune di Pisa).

“c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento”:

La finalità del Trattamento dei Suoi dati è strettamente legata alle attività affidate ad Apes, incaricata dallo stesso Ente gestore di procedere con l'istruttoria delle domande, attraverso la predisposizione di apposita graduatoria tra i soggetti richiedenti (facendo applicazione dei requisiti nonché dei punteggi fissati nella predetta Delibera). I dati Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare, verranno trattati al fine della valutazione dei requisiti e della assegnazione del punteggio ai fini della formazione della graduatoria per l'accesso al contributo economico previsto nonché per l'erogazione del contributo stesso. I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

“d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi”: Omissis

“e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali”:

I trattamenti sono effettuati a cura del personale autorizzato e impegnato alla riservatezza e preposto alle relative attività, in relazione alle finalità perseguite. Oltre a costoro, i Suoi dati potrebbero essere destinati, sempre per le finalità sopra descritte, alle seguenti categorie di soggetti:

- collaboratori
- liberi professionisti
- società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale
- istituti bancari

- enti pubblici e privati
- organi societari

Il Trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso dei Contitolari o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

“f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili” :

Apes s.c.p.a. non intende trasferire i Suoi dati verso un Paese Terzo, ossia extra UE.

In caso di utilizzo di servizi che comportino trasferimento dei dati verso Paesi Terzi, sarà cura del Titolare ottenere adeguate garanzie che i dati siano trattati nei limiti ed alle condizioni del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 51/2018.

“§ 2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del Trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo”:

I Suoi dati saranno conservati per un periodo di 10 anni dall'esaurimento delle operazioni finalizzate all'erogazione del contributo economico in oggetto, fatti salvi il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

Ai sensi dell' Art. 26 c. 3 Reg. UE 679/16 (c.d. GDPR), Lei ha diritto di chiedere ad uno qualsiasi dei Contitolari (Apes scpa e Comune di Pisa) l'accesso, la rettifica, la cancellazione dei suoi dati, la limitazione del trattamento. Lei ha altresì diritto di opporsi al trattamento dei Suoi dati.

“c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca”:

..... Omissis

“d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo”:

Lei ha diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di controllo. Il Garante per la protezione dei dati personali (c.d. Garante Privacy) è l'Autorità di controllo nazionale italiana (<https://www.garanteprivacy.it/>).

“e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati”:

La comunicazione dei Suoi dati è presupposto necessario per la valutazione dei requisiti per accedere al contributo economico riconosciuto dal Comune di Pisa in relazione a sopravvenute difficoltà economiche conseguenti all'emergenza sanitaria Covid - 19 e per adempiere agli obblighi di legge conseguenti.

Nel caso in cui Lei stia comunicando al Titolare del Trattamento anche dati o documenti riferiti ai componenti del Suo nucleo familiare, in quanto aventi interesse diretto al godimento dell'alloggio, con la firma posta in calce Lei attesta di aver trasmesso loro copia della presente informativa.

La mancata comunicazione dei dati richiesti non permetterà al Titolare di adempiere a quanto sopra.

“f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato”:

Il Titolare non effettua alcuna operazione volta a processi decisionali automatizzati.

“§ 3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.”

Il Titolare non tratterà i Suoi dati per finalità ulteriori e diverse da quelle contenute nella presente informativa.

“§ 4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

Il Titolare potrebbe già averle rilasciato un'informativa secondo le norme previgenti o attualmente in vigore in sovrapposizione con il GDPR ma, in virtù dell'importanza della tutela dei Suoi dati, ha ritenuto comunque opportuno fornirLe la presente informativa.

Per eventuali comunicazioni in merito al presente avviso è possibile contattare i seguenti numeri telefonici: 050 505772 – 050 505727 – 050505766.

Pisa, lì 25 maggio 2020

L'Amministratore Unico
F.to Dott. Luca Paoletti