



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE PRIVACY E INDIVIDUAZIONE DEL DPO (RESPONSABILE PROTEZIONE DATI) DELLA SOCIETA' A.P.E.S. SCPA

ART .1 OGGETTO DEL SERVIZIO:

l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di consulenza, supporto, tenuta, adeguamento ed implementazione del sistema di gestione della privacy aziendale in materia di protezione dei dati personali, per la messa a norma ed il rispetto degli adempimenti ed obblighi previsti dal Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation).

Il servizio, espletato secondo il progetto di sviluppo e/o adeguamento del sistema di gestione privacy, ha la seguente consistenza qualitativa minima sotto il profilo della consulenza organizzativa, della elaborazione atti, della consulenza ed assistenza:

Il servizio, in ottemperanza agli obblighi previsti dal regolamento Europeo n. 679/2016, consiste in:

a) consulenza organizzativa

- mappatura dei processi organizzativi
- definizione dell'organigramma privacy;
- identificazione dei trattamenti, delle banche dati e degli archivi cartacei;
- verifica ed eventuale individuazione di nuove misure adeguate al trattamento dei dati personali;
- valutazione dell'impatto sulla protezione dei dati;
- verifica ed eventuale adeguamento del sistema di videosorveglianza;
- formazione del personale.

b)Elaborazione dati

- definizione dei registri delle attività di trattamento in qualità di titolare ed in qualità di responsabile;
- documentazione di designazione dei responsabili e degli incaricati;
- verifica ed adeguamento delle informative (professionisti, imprese, utenti, personale) e delle formule di richiesta del consenso;
- verifica ed eventuale adeguamento "privacy policy" e cookie;
- verifica ed eventuale adeguamento nomina amministratori di sistema.

c) consulenza ed assistenza

- consulenza ai vari settori di Apes e assistenza nella redazione di atti (es. contratti)



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- supporto nella verifica ed osservanza e del regolare impiego delle misure di sicurezza;
- revisione periodica delle informative e delle formule di richiesta del consenso ed elaborazione di nuove informative eventualmente necessarie;
- supporto nella verifica dell'osservanza delle norme organizzative interne adottate per gli adempimenti prescritti dal riformato D.lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016;
- supporto nella gestione dei rapporti con il garante della Privacy (richiesta informazioni, ispezioni e esame di eventuali ricorsi presentati dagli interessati)

d) nomina della figura di DPO (Responsabile protezione dati) con le seguenti funzioni:

- informare e fornire consulenza ad Apes, nonché ai soggetti autorizzati che seguono il trattamento per conto di Apes, in merito agli obblighi derivanti dal GDPR, nonché ad altre disposizioni nazionali o dell'unione europea, relative alla protezione dei dati;
- sorvegliare sull'osservanza del GDPR, alle disposizioni nazionali o dell'unione europea relative alla protezione dei dati personali nonché alle politiche del titolare del trattamento o del responsabile del trattamento in materia di protezione dei dati personali, compresa l'attribuzione della responsabilità, la sensibilizzazione e la formazione del personale che partecipa ai trattamenti ed alle connesse attività di controllo.
- fornire se richiesto un parere in merito alla valutazione d'impatto sulla protezione dei dati e sorvegliarne lo svolgimento ai sensi dell'art. 35 del GDPR;
- cooperare con il Garante per la protezione dei dati personali;
- fungere da punto di contatto con il Garante per la protezione dei dati personali per questioni connesse al trattamento, tra cui la consultazione preventiva di cui all'art. 36, ed effettuare, se del caso, consultazioni relativamente a qualunque altra questione.
- fungere da punto di contatto con gli interessati per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dal GDPR;
- fornire informazioni e consulenza per la tutela del registro delle attività di trattamento sotto la responsabilità di Apes.
- controllare la validità e la conformità normativa delle informative agli interessati.
- collaborare con il titolare alla definizione delle procedure relative alla notifica delle eventuali violazioni dei dati personali così come definite negli artt. 33 e 34 del GDPR.
- relazionare annualmente ad Apes sulle attività svolte:



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

ART.2 IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo annuo del servizio è stimato in € 8000,00 oltre Iva per il primo biennio ed € 6.000,00 annuali in caso di rinnovo, per un importo complessivo di € 28.000,00.

Si precisa che per il presente appalto non sussistono oneri per la sicurezza in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 c.3 del D.lgs. 81/2008.

ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di due anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto e sarà rinnovabile per un ulteriore periodo di pari durata, previa ricezione dell'espressione di consenso al rinnovo da parte dell'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto, qualora ne ravvisi la necessità, fatte salve le riserve di legge.

La stazione Appaltante si riserva inoltre, la facoltà di prorogare la durata contrattuale in corso di esecuzione qualora la prestazione non sia ancora ultimata.

ART. 4 OBBLIGHI DELLE PARTI

all'aggiudicatario è fatto obbligo di:

eseguire il servizio secondo il progetto di sviluppo e/o adeguamento del sistema di gestione della privacy elaborato, comprensivo della attività minime dettagliate all'art. 1 del presente capitolato.

ART. 5 PAGAMENTI E FATTURAZIONE

A fronte della prestazione dei servizi come dettagliati all'art. 1 del presente capitolato, sarà corrisposto un compenso annuo pari all'importo posto a base di gare detratto il ribasso offerto dall'aggiudicatario. A tale importo si aggiungerà l'Iva e si intenderà comprensivo di ogni prestazione nonché delle spese generali e degli oneri per garantire l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

Il pagamento del corrispettivo è disposto a seguito di presentazione di fattura emessa con cadenza semestrale e sarà eseguito nel termine di 30 giorni dall'emissione della suddetta fattura.

La fattura dovrà essere emessa, in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente. L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Via Enrico Fermi 4 - 56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

La fattura dovrà indicare il CIG e il regime di split payment o scissione dei pagamenti cui è soggetto il committente, in calce al documento.

ART. 6 TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disciplinati dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.

A tal fine tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati tramite lo strumento di bonifico bancario o postale, al fine di consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come specificato nella Dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari rilasciata dall'operatore economico sulla base del fac-simile messo a disposizione da Apes.

ART. 7 SUBAPPALTO

È vietata ogni cessione totale o parziale nonché il subappalto del servizio oggetto del presente contratto. L'inosservanza sarà causa di risoluzione immediata del contratto.

ART. 8 REGIME FISCALE E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetto all'imposta sul valore aggiunto. Ne potrà essere richiesta la registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR n. 131/1986).

Saranno comunque a carico dell'operatore economico le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse previste dalle vigenti disposizioni tributarie.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Sono pure a carico dell'appaltatore la tassa di registrazione ed i diritti di segreteria se e in quanto dovuti.

ART. 9 CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce una cauzione definitiva per una somma garantita pari al 10% dell'importo del contratto.

Qualora durante il periodo di validità del presente contratto, la cauzione definitiva dovesse risultare diminuita, l'appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla, in mancanza, la cauzione verrà ricostituita nella misura originaria mediante compensazione con i crediti maturati dell'appaltatore per l'attività eseguita.

Il committente ha facoltà di escutere a cauzione a titolo di risarcimento ancorché parziale per eventuali danni causati dall'appaltatore. L'incameramento della cauzione non preclude l'azione di risarcimento del maggior danno subito dal Committente. La cauzione definitiva verrà restituita all'appaltatore alla conclusione del rapporto contrattuale, salvo quanto previsto dal presente articolo.

ART. 10 COPERTURA ASSICURATIVA

L'appaltatore è responsabile di tutti i danni cagionati a terzi ed al committente che siano causati nello svolgimento della attività di cui al presente contratto. Ha tal fine dichiara di aver stipulato una polizza assicurativa a copertura di tali rischi per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro. Copia di tale polizza assicurativa dovrà essere presentata alla stazione appaltante e dovrà rimanere valida per tutta la durata del servizio.

ART. 11 CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Nonostante quanto previsto dagli articoli precedenti per quanto riguarda la durata, ciascuna parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti in questo contratto, purché tale inadempimento non risulti sanato nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'altra parte, ad adempiere;
- b) b) quando una delle parti sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- c) in caso di violazione dei divieti elencati ai precedenti articoli.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

d) La violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi tranne per quanto riguarda il risarcimento del danno eventualmente dovuto alla Parte inadempiente. Essa tuttavia non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

ART. 12 CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice etico è consultabile sul sito www.apespisa.it sotto la voce carta sei servizi-bilanci-testi ufficiali. La violazione delle regole del suddetto codice etico e delle procedure e prescrizioni del su menzionato Modello organizzativo da parte dei fornitori attinenti all'oggetto del presente contratto, costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile o di recesso anche senza preavviso del rapporto stesso.

ART. 13 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della esecuzione, interpretazione o risoluzione del contratto, la competenza è dell'autorità giudiziaria ordinaria ed il foro competente è quello di Pisa.

Pisa lì 25/05/2020

f.to il Direttore di A.p.e.s. scpa

Dr. Claudio Grossi