



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 54 del 24/07/2020

RATIFICA ESITO DI GARA- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI, GARAGE, FONDI COMMERCIALI E NELLE PARTI CONDOMINIALI DI ESSI, IN GESTIONE AD APES E UBICATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNE DI PISA E PROVINCIA (CIG: 8262251138 – RDO N. 2543649)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con atto dell'Amministratore unico n. 30 del 30/03/2020 è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli alloggi, garage, fondi commerciali e nelle parti condominiali di essi, in gestione ad APES e ubicati in edifici di proprietà dei comune di Pisa e provincia, con importo a base d'appalto pari a € 194.000,00 cui si aggiungono € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicare con il criterio del minor prezzo. Con successiva lettera di invito prot. n. 2051 del 03/04/2020 sono state invitate a partecipare alla gara dieci imprese, estratte dall'Albo fornitori di Apes, valido per l'anno 2020, in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta in relazione all'oggetto dell'appalto ed iscritte a MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) mediante il quale è stata lanciata la richiesta di offerta (RDO n. 543649)

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 24/04/2020 sono pervenute sette offerte di cui sei ammesse a partecipare alla gara ed una esclusa come risulta dai verbali datati 27/4/2020 prot. n. 2353B, 13/5/2020 prot.n. 2619 e 3/6/2020 prot. n. 3048, conservati in atti ad Apes ed ai quali si rinvia per le modalità di svolgimento della gara.

In data 3/6/2020, come risulta dal relativo verbale, Il RUP, esaminate le offerte e considerato che le stesse sono in numero superiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis del citato articolo, risultata pari al 34,146%.

Considerato che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo e che non vi sono offerte anomale ovvero superiori a tale soglia, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore l'impresa BCE SCARL, con sede in Empoli via del Castelluccio n. 16 (p.iva 06282670485) che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 33,33% sull'importo posto a base di gara.

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'impresa per la partecipazione alla gara e che dalle dette verifiche è risultato che l'impresa possiede i prescritti requisiti di partecipazione;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'aggiudicazione, quale risulta dagli atti e dai verbali richiamati in premessa, che vengono anch'essi espressamente approvati, nei confronti dell'impresa BCE scarl , con sede in Empoli via del Castelluccio n. 16 (p.iva 06282670485). L'importo del contratto da stipulare ammonta a complessivi € 135.339,80, oltre Iva ed al netto del ribasso offerto, pari al 33,33%.

Si dà atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è efficace a seguito della verifica dei prescritti requisiti per la partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 10/06/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 22/06/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 26/06/2020

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 05/07/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 24/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.