



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 136 del 07/09/2020**

---

REVOCA DEGLI ATTI DEL DIRIGENTE N. 88 DEL 17/7/2020; N. 89 DEL 17/7/2020 E N. 90 DEL 17/7/2020 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI TRE AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

All'art. 9 del sopracitato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

APES è destinataria del Finanziamento Ministeriale di cui alla Legge n. 80/2014 (linee B1 e B2), localizzati con i Decreti n. 21040 del 20/12/2018 e n. 10015 del 30/06/2017, nonché del Finanziamento di cui alla Legge n. 560/93 (ZONA R), POR 2017 - 2018; Che i finanziamenti sopra citati sono destinati alla manutenzione degli alloggi di erp di proprietà comunale a che Apes al fine di utilizzare i detti finanziamenti ha indetto tre gare di appalto mediante altrettanti atti dirigenziali, come di seguito elencati: -atto direttore n. 88 del 17/7/2020 indizione di gara per lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Pontedera (2), Castelfranco (1), San. Miniato (1) e Santa

Croce (1) , con importo a base d'asta pari a € 134.731,20.

-atto direttore n. 89 del 17/7/2020 2020 indizione di gara per lavori di manutenzione straordinaria 6 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Volterra (2), Pomarance (1), Peccioli (1) Lajatico (1) e Cascina (1), con importo a base gara pari ad €

130.932,90.

-atto direttore n. 90 del 17/7/2020 indizione di gara per lavori di manutenzione straordinaria n. 5 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Monteverdi (1), Palaia (2) e Santa croce (2), con importo a base gara pari ad € 60.083,39

(sessantamilaottantatre/39)

La tre gare come sopra approvate dovevano svolgersi mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 9 bis del predetto articolo. Tenuto conto che in data 17/07/2020 è entrato in vigore il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" Visto l'art. 1 del sopra citato decreto che prevede l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; e che in tale ipotesi l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

Considerato che alle gare come sopra descritte si applica il detto decreto e che pertanto le procedure di gare devono concludersi nel termine di due mesi e che tale termine non è compatibile con la modalità di scelta del contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che richiede invece tempi di svolgimento delle gare assai più lunghi di quelli indicati dalla normativa;

Valutato il mutamento delle disposizioni di legge applicabili alle gare di cui in premessa; Considerato che le dette gare non sono ad oggi ancora state di fatto espletate;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**APPROVA**

Per le motivazioni indicate in premessa, la revoca degli atti n. 88 del 17/7/2020, n. 89

del 17/7/2020 e 90 del 17/7/2020 e la contestuale procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 del D.L. 76/2020 dei seguenti lavori:

Manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Pontedera (2), Castelfranco (1), San. Miniato (1) e Santa

Croce (1), con importo a base d'asta pari a € 134.731,20.

Manutenzione straordinaria 6 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Volterra (2), Pomarance (1), Peccioli (1) Lajatico (1) e Cascina (1), con importo a base gara pari ad € 130.932,90.

Manutenzione straordinaria n. 5 alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni di Monteverdi (1), Palaia (2) e Santa croce (2), con importo a base gara pari ad € 60.083,39 (sessantamilaottantatre/39)

Le procedure di affidamento di cui sopra dovranno essere svolte mediante piattaforme telematiche in uso ad Apes come la piattaforma Start e l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo da esprimere in termini di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 1 c. 4 del DL sopra citato, poiché non ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, non sarà prevista la presentazione a carico dei partecipanti della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

A ciascuna trattativa diretta sarà invitata un'impresa estratta dall'albo di Apes valido per l'anno 2020 in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta per l'esecuzione delle lavorazioni in appalto. Si precisa che la tipologia dei lavori di manutenzione di ciascun alloggio in appalto, consiste sia in lavori edili che impiantistici, pertanto saranno estratte dall'Albo le imprese aventi entrambe le qualificazioni, ciò al fine di consentire sia una più agevole esecuzione dei singoli contratti applicativi, sia il rispetto dei termini di esecuzione previsti nel Capitolato Speciale di Appalto.

Onde evitare che la trattativa diretta possa andare deserta per mancanza di interesse da parte delle imprese come sopra individuate, prima di dare effettivo avvio alle procedure, con caricamento della trattativa su Start, le imprese selezionate saranno invitate a mezzo pec, a manifestare il loro interesse alla partecipazione. In caso di mancanza di interesse, saranno contattate le successive imprese presenti nell'albo ed

aventi i requisiti sopra detti in ordine di sorteggio e nel rispetto del criterio di rotazione. Le imprese che abbiano risposto negativamente alla manifestazione di interesse potranno essere nuovamente invitate una volta terminata la rotazione di tutto l'albo.

I capitolati speciali di appalto ed i documenti approvati con gli atti revocati devono intendersi integrati e modificati secondo quanto stabilito nel presente atto

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Stefano Giovannoni

Il Proponente

Firmato digitalmente da Stefano Giovannoni

Data: 03/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/09/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/09/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 07/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.