

**VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT a) DEL
D.LGS 50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì trenta del mese di Settembre la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della D.ssa Fieronì Romina, dell'ufficio gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata su START (Sistema Telematico acquisiti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla gara avente ad oggetto : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. Zona Provincia B2 Cascina - Lajatico - Peccioli - Pomarance - Volterra (Linea B1-Decreto 10015 del 30/06/2017- Linea B2-Decreto 21040 del 20/12/2018) CIG:8417297D36; con importo a base d'appalto pari a € 125.695,58 cui si aggiungono € 5.237,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 130.932,90. La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico n. 136 del 07/09/2020 e successiva lettera di invito prot. n.5319 del 15/9/2020 è stata indetta una procedura di cui all'art. 1 del D.L.




76/2020, che consente affidamenti diretti fino all'importo di € 150.000,00, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori descritti in premessa. Come indicato nella determina a contrarre, la gara è stata preceduta da una richiesta di manifestazione di interesse datata 8/9/2020 e inviata alla prima impresa utile iscritta all'Albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020, avente i requisiti per l'esecuzione dei lavori in appalto, ovvero all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede in VIA G. DI VITTORIO, 51/A (P.iva 3692370483). Tale impresa in data 10/9/2020 con lettera acquisita al protocollo di Apes n. 5209, ha manifestato l'interesse a partecipare ed è stata pertanto invitata alla procedura. La suddetta impresa, entro il 28/9/2020 ore 12, termine di scadenza indicato nella lettera di invito, ha trasmesso la propria offerta sulla piattaforma Start.

Ciò premesso, si dà atto che l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito. Si è proceduto quindi all'esame dell'offerta economica pari a € 26,88 corrispondente ad un ribasso del 99,97861%, cui si aggiungono € 5.237,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 5.264,20. Considerato che l'offerta appare palesemente errata, viene stabilito di chiedere giustificazioni all'impresa in merito al ribasso offerto.

Il presente verbale scritto su pagine tre è stato

sottoscritto da:

-D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante. 

- Arch. Stefano Giovannoni - responsabile del procedimento

