

**VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT C) DEL
D.LGS 50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì ventinove del mese di Settembre la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della D.ssa Fieroni Romina, in qualità di punto istruttore per la detta stazione appaltante, ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata su Mepa (Mercato Elettronico Della Pubblica Amministrazione) dall'impresa partecipante alla gara avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN PALAIA, LOC. BACCANELLA, VIA G. PUCCINI N° 14 (CUP: H39F18000660002; CIG:8426684F9B), con importo a base d'appalto pari a € 71.823,03 cui si aggiungono € 41.832,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 113.655,35 (Mepa trattativa diretta n.1412002). La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico n. 133 del 05/09/2020 e successiva lettera di invito prot. n.5335 del 15/9/2020 è stata indetta una procedura di cui all'art. 1 del d.L.

76/2020, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori indicati in premessa, atteso che la precedente gara indetta con determinazione n. 80 del 30/6/2020 avente il medesimo oggetto, è andata deserta.

Considerato che in data 17/7/2020 è entrato in vigore il DL 76/2020 che oltre a consentire affidamenti diretti fino a € 150.000,00, prevede che le relative procedure di aggiudicazione debbano concludersi nel termine di 60 giorni dall'avvio. Al fine di rispettare il detto termine è stato deciso di semplificare il criterio di aggiudicazione, rispetto alla prima procedura, si è infatti passati dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a quello del minor prezzo e si è ritenuto opportuno chiedere ai tre operatori invitati alla prima procedura, se fossero ancora interessati all'appalto.


A seguito di tale consultazione sono pervenute due manifestazioni di interesse acquisite al protocollo di Apes n. 5142 e n. 5143 dell'8/9/2020 e come stabilito nella determina a contrarre, è stata invitata a partecipare alla presente gara la prima impresa utilmente collocata, secondo l'ordine di sorteggio, nell'elenco degli operatori economici di Apes valido per l'anno 2020, ovvero l'impresa MANNUCCI EDILIZIA SRLS.

Ciò premesso, si dà atto che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 28/09/2020 ore 12, sul portale MEPA è pervenuta l'offerta trasmessa dall'impresa sopra indicata. Si dà atto che l'impresa ha presentato la

documentazione in conformità a quanto richiesto nella lettera di invito. Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica pari al 12,20% di ribasso sull'importo a base di gara.

Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste, ma che l'offerta economica indica un costo della manodopera superiore a quello stimato nel capitolato speciale di appalto, si è ritenuto opportuno chiedere spiegazioni con nota prot. n. 5686 datata 30/9/2020. L'impresa in data 2/10/2020 ha trasmesso le spiegazioni richieste (vedasi nota acquisita al protocollo di Apes n. 5750) dalle quali risulta che il costo della manodopera da essa offerto è accettabile, pertanto viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa Mannucci Edilizia srls con sede in Livorno via Padre Nicola Magri 41/c P.iva 01769540491, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su tre pagine in parte in data 29/9/2020 e in parte in data 2/10/2020, è stato letto firmato e sottoscritto da:

-D.ssa Romina Fieroni - punto istruttore Mepa e segretaria verbalizzante. 

- Ing. Alessandra Piu - responsabile del procedimento 

