

**VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT a) DEL
D.LGS 50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì trenta del mese di Settembre la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della D.ssa Fieroni Romina, dell'ufficio gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata su START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla gara avente ad oggetto : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. - Zona Provincia R - Monteverdi - Palaia-Santa Croce - Finanziamento Ministeriale ai sensi della Legge n. 80/2014 (Linea B1 e Linea B2)- ZONA R- POR 2017-2018- L. 560/93 - (CIG: 8417318E8A; CUP:H64B19000420002); con importo a base d'appalto pari a € 57.680,05 cui si aggiungono € 2.403,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 60.083,39. La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico n. 136 del 07/09/2020 e successiva lettera di invito prot. n.5323 del 15/9/2020 è




stata indetta una procedura di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020, che consente affidamenti diretti fino all'importo di € 150.000,00, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori descritti in premessa. Come indicato nella determina a contrarre, la gara è stata preceduta da una richiesta di manifestazione di interesse datata 8/9/2020 e inviata alla prima impresa utile iscritta all'Albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020, avente i requisiti per l'esecuzione dei lavori in appalto, ovvero all'impresa FI.R.MA S.R.L. con sede in FIRENZE, VIA DEL SALETTO 10 (P.iva 4601300488). Tale impresa, in data 14/09/2020, con lettera acquisita al protocollo di Apes n. 5362, ha manifestato l'interesse a partecipare ed è stata pertanto invitata alla procedura. La suddetta impresa, entro il 28/9/2020 ore 12, termine di scadenza indicato nella lettera di invito, ha trasmesso la propria offerta sulla piattaforma Start.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa è emerso che la stessa, all'interno del DGUE non indica se intende far affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV (parte II, sezione c). Si ritiene tuttavia che l'assenza di tale dichiarazione, è ininfluenza ai fini dell'ammissione alla gara, poiché l'operatore possiede tutti i requisiti di partecipazione. Si rileva inoltre che l'impresa sebbene dichiarò di non essere soggetta all'applicazione della disciplina di cui alla L. 68/99, non

ne specifica la motivazione (parte III, lettera D, punto 4). Tuttavia dalla visura camerale in atti ad Apes, si può verificare che l'impresa impiega, in media n. 10 dipendenti, per tale motivo, ne deriva implicitamente l'inapplicabilità della disciplina di cui alla L. 68/99, che prevede l'obbligo soltanto per le imprese con un numero di dipendenti superiore a 15.

Si è proceduto quindi all'esame dell'offerta economica pari a € 56.238,05 corrispondente ad un ribasso del 2,49999%, cui si aggiungono € 2.403,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 58.641,39. Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste e che non si rinvenivano nell'offerta particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa FI.R.MA S.R.L. con sede in FIRENZE, VIA DEL SALETTO 10 (P.iva 4601300488), fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su tre pagine è stato sottoscritto da:

-D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante. 
- Arch. Stefano Giovannoni - responsabile del procedimento 