Prot n.5888 del 07/10/2020

VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT C) DEL D.LGS 50/2016

L'anno duemilaventi e questo dì sette del mese di Ottobre presso A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507), si è riunita la commissione giudicatrice nominata con atto dell'Amministratore Unico 58 del 26/8/2020 per svolgere la gara di appalto avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CINQUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 26 ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN BIENTINA VIA MARCO POLO NC. 2-4-6-8-10 (CUP: H79F19000250004; CIG: 8361214411), con importo a base d'appalto pari a € 215.915,60 cui si aggiungono € 90.994,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 306.910,54. La gara criterio dell'offerta aggiudicata il con sarà economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito prot. n. 3867 del 3/7/2020.

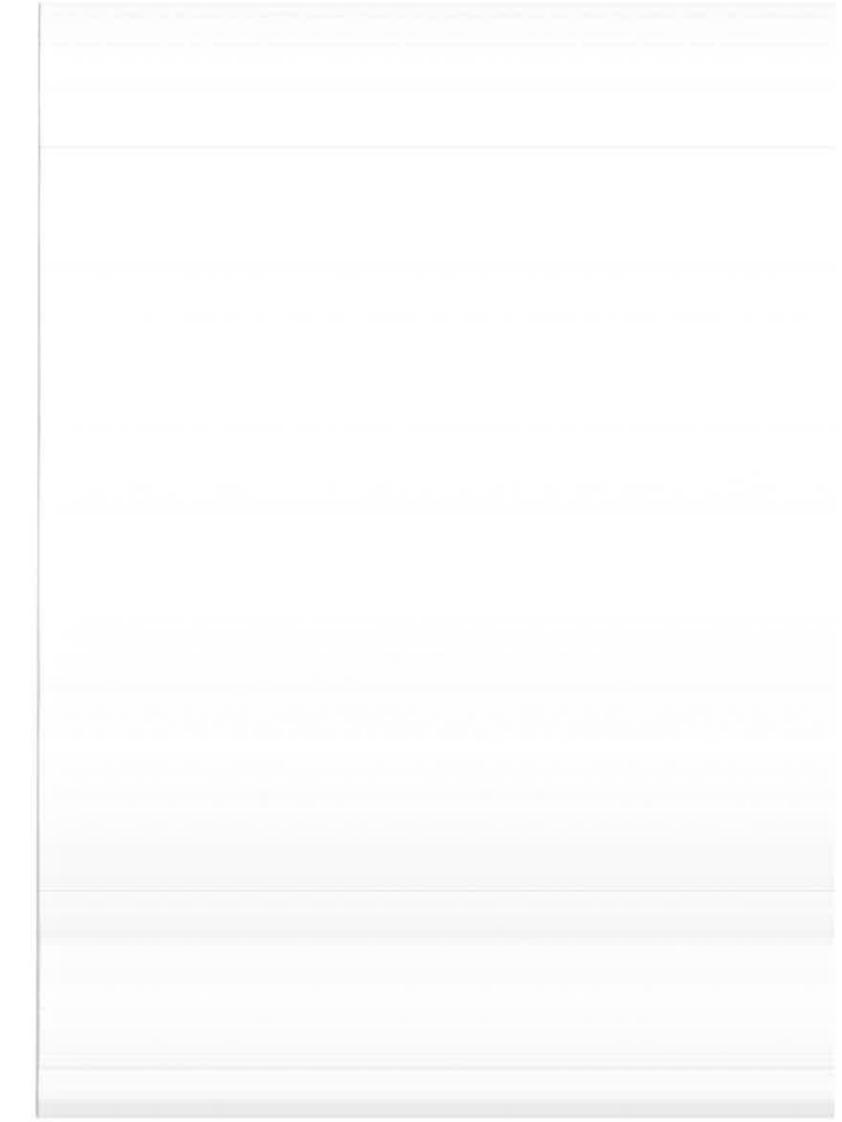
Sono presenti i seguenti componenti della commmissione giudicatrice:

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;

Ing. Martina Braccini - membro;

Ing. Annamaria Fulciniti- Membro.

Tenuto conto di quanto stabilito nella seduta di gara del 18/9/2020 la commissione dà atto di quanto segue.



In relazione al ticket n. 1-161099618 ed al ticket n. 1-161314404 avente il medesimo oggetto del primo ticket aperto presso Mepa, il presidente della commissione vista la mail di risposta datata 22/9/2020, trasmessa da info@acquistiinretepa, nella quale viene precisato che non si rinvegono problematiche sulle firme digitali dei documenti caricati sul portale, procede con il soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa BARTOLI COSTRUZIONI S.R.L.e EDIL 84 SRL.

Alle imprese sopra indicate in data 28/9/2020 con nota prot. n. 5632 (Bartoli Costruzioni srl) e nota prot. n. 5633 (Edil 84 srl), viene chiesta la presentazione dei chiarimenti e della documentazione indicata nel verbale del 18/9/2020. Entro il termine assegnato (ore 12 del 5/10/2020) le suddette imprese non hanno prodotto la documentazione richiesta, pertanto non vengono ammesse alla successiva della gara. Si procede quindi all'approvazione di tutti i documenti amministrativi presentati ad eccezione del DGUE e della cauzione per l'impresa Bartoli Costruzioni srl e dell'Allegato 1 per l'impresa Edil 84 srl. La commissione procede all'apertura dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei punteggi indicati all'art. 13.1 della lettera di invito, alle imprese ammesse come di seguito indicato:

IMPRESE AMMESSE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	28,57

PROBIM SRL	45,80
SIMA SNC DI PAMPALONI E C	52,10

La commissione dà atto che l'impresa IDROTERMICA E SERVIZI SRL, non può essere ammessa alla fase successiva della gara poiché non ha conseguito il punteggio minimo previsto nella lettera di invito, pari a 35 punti.

Prima di chiudere la seduta la commissione specifica:

- si è proceduto nella giornata odierna all'approvazione/non approvazione sul portale Mepa della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti;
- Si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche delle imprese ammesse e si sono attribuiti i punteggi come indicati nell'allegato 1 al presente verbale.

La commissione di gara sospende la seduta e stabilisce di pubblicare il presente vebale sul sito istituzionale di Apes, prima da riunirsi nuovamente per l'apertura delle offerte economiche di Probim srl e Sima scn di Pampaloni e C. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da tre pagine e un allegato che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Si dà atto che a causa dell'emergenza sanitaria in corso, le firme sul presente verbale sono state apposte in data successiva alla sua stesura

Arch. Stefano Giovannoni -Presidente

- -Ing. Martina Braccini- membro
- Ing. Annamaria Fulciniti- membro
- -D.ssa Romina Fieroni segretaria verbalizzante.

4

Part				TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTE		28,57 45,80	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. PROBIM S.R.L.
A							22,17 26,00 23,00	R.L.
Authorization Authorizatio	· ·					one del cantiere	odalità di organizzazi	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO d: M
SERVIZI S.R.L. 0.4 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5	7,33		0,73	0,73	0,8	0,8	0,6	SIMA SNC
CATTERIO or Migliorie di fundioni periodiche e especiale i successioni massimo Mazi Migliorie di alcune la provincio periodiche per	6,67	10	0,67	0,67	0,6	0,6	0,8	E SERVIZI S.
a.1) Infigal scale max punt 3 / Migillorie di elecune (invorazioni massimo) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (invorazioni massimo) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (in punt) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (in punt) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (in punt) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (in punt) a.1) Infigal scale max punt 3 / Maximo (in punt) a.2) In	PUNTEGGIO TOTALE	Wd,4	media dei coefficenti troncata	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	VI,d4 ing. Fulciniti	Vi,d4 ing. Braccini	VI,d4 arch. Giovannoni	
A.1) Inflist scale max punt 7		hi max 10 punti	novimentazione dei carici		rale del cantiere cor	organizzazione gener	Miglioramento dell'o	
A.1) Inflict ed. alcuno lavorazioni massimo A.1) Inflist scale max punti 7	6,00	ō	0,60	0,60	0,6	0,6	0,6	SIMA SNC
A.11 infpss scale mox punti 7 A.11 infpss scale mox punti 7	5,67	20	0,57	cifra decimale 0,57	0,5	0,5	0,7	111
### Transforment ### Transform	PUNTEGGIO TOTALE	Wd,3	media dei coefficenti troncata	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda	Vi,d3 ing. Fulciniti	Vi,d3 ing. Braccini	Vi,d3 arch. Giovannoni	
### ### ### ### ######################	Ť		6	degli accessi al cantiere	dei	d3) Migliorament		
### TABLE PRINZES.R.L. 0,4	2,67		0,53	0,53	0,5	0,5	0,6	SIMA SNC
anch. Glovannoni ling. Braccini VI,a1 VI,a1 vI,a2 vI,a2 vI,a2 arch. Glovannoni ling. Braccini ling. Fulciniti vI,a2 media del coefficien vI,a2 vIII vIII vIII vIII vIII vIII vIII vI	3,50 3,67	ហ	0,70 0,73	0,70 0,73	0,7	0,7	0,7	m
ach, Glovannoni ing, Braccini ing, Pulciniti troncamento alle seo cifra decimale servizi S.R.L. 0,4 0,4 0,4 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5	PUNTEGGIO TOTALE	Wd,2	media dei coefficenti troncata	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	VI,d2 ing. Fulciniti	Vi,d2 ing. Braccini		
a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 9 a.2) infissi scale max punti 9 a.3) infissi scale max punti 9 a.4) infissi scale max punti 9 a.2) infiscincatura facciata faccia			ri max 5 punti	nell'esecuzione c	del	d2) Organizzazione		
a.) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 9 a.2) imbiancatura focciate max punti 9 a.2) ing. Pucciniti certificazione del conflicia liso 1 a.2) ing. Pocsiasso della certificazione ambiantale ISO 1 a.2) ing. Pocsiasso della certificazione ambiantale ISO 1 a.2) ing. Pocsiasso della certificazione del cantiero max punti 9 a.2) ing. Pocsiasso della certificazione del conflicia ing. Fulciniti certificazione del confliciante ing. Fulciniti certificazione del confliciante ing. Biaccini ing. Biaccini ing. Pucciniti certificazione del confliciante olie sco cifra decimale olie	7,00		0,70	0,70	0,7	0,7	0,7	SIMA SNC
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale mox punti 7 a.1) infissi scale mox punti 7 a.1) infissi scale mox punti 7 arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale seco cifra decimale ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale cifra decimale cifra decimale seco cifra decimale cifra	7,67	10	0,77	0,77	0,8	0,8	0,7	1 1
a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 7 arch. Glovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco efficien (A) 0,4 0,4 0,4 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8	ກ ພ	;	troncata	troncamento alle seconda cifra decimale	ing. Fulciniti	ing. Braccini	arch. Giovannoni	m i
a.1) infissi scale max punti 7 arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti ing. Ful	PUNTEGGIO TOTALE	Wd.1	media dei coefficenti	media del coefficienti arrotondata per	Vi,d1	Vi,d1	Vi,d1	
a.1) infissi scale max punti 7 arch. Giovannoni lng. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale on,5 a.2) imbiancatura facciate max punti 9 arch. Giovannoni lng. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale on,8 arch. Giovannoni lng. Braccini on,9 a.2) imbiancatura facciate max punti 9 arch. Giovannoni lng. Braccini on,0 arch. Giovannoni lng. Braccini on,0 arch. Giovannoni lng. Braccini bng. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale secon cifra decimale secon cifra decimale secon cifra decimale secon on,0 arch. Giovannoni on,7 arch. Giovannoni on,7 arch. Giovannoni on,5 arch. O,40 0,40 0,40 0,40 0,50 0,80 0,73 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,70 0,80 0,	unti	ve tempistiche max 10 p	ità in corso e sulle relativ	nare gli assegnatari sulle attiv	allo scopo di inforn	che con l'inquilinato	ne di riunioni periodi	d1) organizzazia
### Ac.1) infissi scale max punti 7 ### Control of the coefficien			unti	ione del cantiere max 35 p	lità di organizzaz	d) Moda		
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo: a.1) infissi scale max punti 7 arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale 0,40 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,80 0,5 0,5 0,50 a.2) imbiancatura facciate max punti 9 media dei coefficien arrotondata per brocamento alle seco cifra decimale arrotondata per arrotondata per arrotondata per arrotondata per brocamento alle seco cifra decimale arrotondata per arrotondata per arrotondata per							0,00 12,00	
### ### ##############################			12 punti		della certificazio	c) Possesso		
a.1) infissi scale max punti 7 arrotondata per troncamento alle seco cifra decimale on,5 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8							7,00 7,00	PROBIM S.R.L. SIMA SNC
a.1) infissi scale max punti 7 arch. Giovannoni ling. Braccini ling. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale 0,40 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,7 0,2 arch. Giovannoni ling. Braccini ling. Fulciniti troncamento alle seco arrotondata per media dei coefficien cifra decimale vi.o.2 arch. Giovannoni ling. Braccini ling. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale olie seco cifra decimale 0,40 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,4 0,4 0,4 0,4 0,4 0,4 0,40 0,80 0,80 0,73 arch. Giovannoni ling. Braccini ling. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale olie seco cifra decimale 0,40 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,7 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,7 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,7 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,7 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,7 0,7 0,8 0,8			punti	zione di qualità ISO 9001 7	so della certifica:	b) Posses		IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L
a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 7 arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco Cifra decimale 0,4 0,4 0,4 0,4 0,4 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,9 a.2) imbiancatura facciate max punti 9 arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco Cifra decimale per arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale per arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti troncamento alle seco cifra decimale o,8 0,7 0,7 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8							12,80	PROBIM S.R.L.
### Application of the Indian Stands ### Application of the Indian Stands ### Application of the Indian Stands ### Application of the Indian Stands ### Application of the Indian Stands ### Application of the Indian						razioni	igliorie di alcune lavo	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO a: M
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale max punti 7 VI,a1 VI,a1 VI,a1 VI,a1 VI,a1 VI,a1 O,4 O,4 O,4 O,5 O,5 O,5 O,5 O,5	7,20 6,60	ø	0,80	0,80	0,8	0,8	0,8	SIMA SNC
a.1) infissi scale max punti 7 Wi,a1 Wi,a1 Wi,a1 Wi,a1 Wi,a1 Ing. Braccini Ing. Fulciniti wedia dei coefficien cifra decimale 0,4 0,4 0,4 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8	3,60		0,40	0,40	0,4	0,4	0,4	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
a.1) infissi scale max punti 7 Vi,a1 Vi,a1 Vi,a1 Vi,a1 Vi,a1 Ing. Braccini ing. Fulciniti cifra decimale sERVIZI S.R.L. 0,4 0,4 0,4 0,8 0,8 0,8 0,5 0,5 0,5 0,50 A.2) imbiancatura facciate max punti 9	PUNTEGGIO TOTALE	Wa,2	media dei coefficenti troncata	media dei coefficier arrotondata per troncamento alle secc cifra decimale	Vi,a2 ing. Fulciniti	Vi,a2 ing. Braccini	Vi,a2 arch. Giovannoni	
a.1) infissi scale max punti 7 VI,a1 orch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti cifra decimale servizi S.R.L. 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,8 0,80	3,50		0,50	-	0,5	0,5	0,5	SIMA SNC
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale max punti 7 a.1) infissi scale max punti 7 Wi,a1 Vi,a1 Vi,a1 arrotondata per arch. Giovannoni ing. Braccini ing. Fulciniti cifra decimale	2,80 5,60	7	0,80	0,40	0,4	0,4	0,4	PROBIM S.R.L.
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale max punti 7 Vi,a1 Vi,a1 Vi,a1 arrotondata per	FOWEGGIO TOTALE	77.	troncata	troncamento alle seconda cifra decimale	ing. Fulciniti	Brac	arch. Giovannoni	
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo : a.1) infissi scale max punti 7		4	media dei coefficenti	media dei coefficienti arrotondata per	Vi,a1	Vi,a1	Vi,a1	
a) Migilorie di alcune lavorazioni massimo				scale max punti 7	a.1) infissi s			
a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo								
			nti		liorie di alcune la	a) Mig		