

Prot n.5888 del 07/10/2020

VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT C) DEL
D.LGS 50/2016

L'anno duemilaventi e questo dì sette del mese di Ottobre presso A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507), si è riunita la commissione giudicatrice nominata con atto dell'Amministratore Unico 58 del 26/8/2020 per svolgere la gara di appalto avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CINQUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 26 ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN BIENTINA VIA MARCO POLO NC. 2-4-6-8-10 (CUP: H79F19000250004; CIG: 8361214411), con importo a base d'appalto pari a € 215.915,60 cui si aggiungono € 90.994,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 306.910,54. La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito prot. n. 3867 del 3/7/2020.

Sono presenti i seguenti componenti della commissione giudicatrice:

Arch. Stefano Giovannoni- Presidente;

Ing. Martina Braccini - membro;

Ing. Annamaria Fulciniti- Membro.

Tenuto conto di quanto stabilito nella seduta di gara del 18/9/2020 la commissione dà atto di quanto segue.

In relazione al ticket n. 1-161099618 ed al ticket n. 1-161314404 avente il medesimo oggetto del primo ticket aperto presso Mepa, il presidente della commissione vista la mail di risposta datata 22/9/2020, trasmessa da info@acquistiinretepa, nella quale viene precisato che non si rinvegono problematiche sulle firme digitali dei documenti caricati sul portale, procede con il soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa BARTOLI COSTRUZIONI S.R.L.e EDIL 84 SRL.

Alle imprese sopra indicate in data 28/9/2020 con nota prot. n. 5632 (Bartoli Costruzioni srl) e nota prot. n. 5633(Edil 84 srl), viene chiesta la presentazione dei chiarimenti e della documentazione indicata nel verbale del 18/9/2020. Entro il termine assegnato (ore 12 del 5/10/2020) le suddette imprese non hanno prodotto la documentazione richiesta, pertanto non vengono ammesse alla fase successiva della gara. Si procede quindi all'approvazione di tutti i documenti amministrativi presentati ad eccezione del DGUE e della cauzione per l'impresa Bartoli Costruzioni srl e dell'Allegato 1 per l'impresa Edil 84 srl. La commissione procede all'apertura dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei punteggi indicati all'art. 13.1 della lettera di invito, alle imprese ammesse come di seguito indicato:

IMPRESSE AMMESSE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
IDROTERMICA E SERVIZI SRL	28,57

PROBIM SRL	45,80
SIMA SNC DI PAMPALONI E C	52,10

La commissione dà atto che l'impresa IDROTERMICA E SERVIZI SRL, non può essere ammessa alla fase successiva della gara poiché non ha conseguito il punteggio minimo previsto nella lettera di invito, pari a 35 punti.

Prima di chiudere la seduta la commissione specifica:

si è proceduto nella giornata odierna all'approvazione/non approvazione sul portale Mepa della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti;

- Si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche delle imprese ammesse e si sono attribuiti i punteggi come indicati nell'allegato 1 al presente verbale.

La commissione di gara sospende la seduta e stabilisce di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale di Apes, prima da riunirsi nuovamente per l'apertura delle offerte economiche di Probim srl e Sima scn di Pampaloni e C. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da tre pagine e un allegato che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Si dà atto che a causa dell'emergenza sanitaria in corso, le firme sul presente verbale sono state apposte in data successiva alla sua stesura

Arch. Stefano Giovannoni -Presidente

-Ing. Martina Braccini- membro

- Ing. Annamaria Fulciniti- membro

-D.ssa Romina Fieronì - segretaria verbalizzante.

a) Migliorie di alcune lavorazioni massimo 16 punti

a.1) infissi scale max punti 7

	Vi,a1 arch. Giovannoni	Vi,a1 Ing. Braccini	Vi,a1 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wq,1	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	7	2,80
PROBIM S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80		5,60
SIMA SNC	0,5	0,5	0,5	0,50	0,50		3,50

a.2) imbiancatura facciate max punti 9

	Vi,a2 arch. Giovannoni	Vi,a2 Ing. Braccini	Vi,a2 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wq,2	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	9	3,60
PROBIM S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80		7,20
SIMA SNC	0,7	0,7	0,8	0,73	0,73		6,60

TOTALE PUNTEGGIO a: Migliorie di alcune lavorazioni

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	6,40						
PROBIM S.R.L.	12,80						
SIMA SNC	10,10						

b) Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 7 punti

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,00						
PROBIM S.R.L.	7,00						
SIMA SNC	7,00						

c) Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 12 punti

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,00						
PROBIM S.R.L.	0,00						
SIMA SNC	12,00						

d) Modalità di organizzazione del cantiere max 35 punti

	Vi,d1 arch. Giovannoni	Vi,d1 Ing. Braccini	Vi,d1 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wd,1	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,4	0,7	0,8	0,63	0,63	10	6,33
PROBIM S.R.L.	0,7	0,8	0,8	0,77	0,77		7,67
SIMA SNC	0,7	0,7	0,7	0,70	0,70		7,00

d1) organizzazione di riunioni periodiche con l'inquinato allo scopo di informare gli assegnatori sulle attività in corso e sulle relative tempistiche max 10 punti

d2) Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori max 5 punti

	Vi,d2 arch. Giovannoni	Vi,d2 Ing. Braccini	Vi,d2 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wd,2	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,70	0,70	5	3,50
PROBIM S.R.L.	0,8	0,7	0,7	0,73	0,73		3,67
SIMA SNC	0,6	0,5	0,5	0,53	0,53		2,67

d3) Miglioramento dei sistemi di controllo degli accessi al cantiere max 10 punti

	Vi,d3 arch. Giovannoni	Vi,d3 Ing. Braccini	Vi,d3 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wd,3	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,7	0,5	0,5	0,57	0,57	10	5,67
PROBIM S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80		8,00
SIMA SNC	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60		6,00

d4) Miglioramento dell'organizzazione generale del cantiere con particolare attenzione alla movimentazione dei carichi max 10 punti

	Vi,d4 arch. Giovannoni	Vi,d4 Ing. Braccini	Vi,d4 Ing. Fulcinitti	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	media dei coefficienti troncata	Wd,4	PUNTEGGIO TOTALE
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	10	6,67
PROBIM S.R.L.	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67		6,67
SIMA SNC	0,6	0,8	0,8	0,73	0,73		7,33

TOTALE PUNTEGGIO Criterio d: Modalità di organizzazione del cantiere

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	22,17						
PROBIM S.R.L.	26,00						
SIMA SNC	23,00						
TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA							
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	28,57						
PROBIM S.R.L.	45,80						
SIMA SNC	52,10						