



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Trasmissione a mezzo PEC

PROT n. 7870
DEL 31.12.2020

Spett.li
Professionisti iscritti all'albo di A.P.E.S. s.c.pa.
per la Categoria C3

OGGETTO: Manifestazione di Interesse a partecipare all'affidamento diretto per l'assegnazione di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), riguardanti alloggi di e.r.p. gestiti dall'A.P.E.S. s.c.p.a..

La presente per comunicare che la scrivente Stazione Appaltante deve procedere all'affidamento degli incarichi professionali per la redazione di circa 500 Attestati di Prestazione Energetica (APE) riguardanti alloggi di e.r.p. gestiti dall'A.P.E.S. s.c.p.a..

A seguito delle modifiche al Codice degli Appalti apportate dal D.L. 76/2020, così come convertito con L. 120/2020 in vigore dal 17/7/2020, per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 75.000 è necessario procedere mediante affidamento diretto, pertanto l'A.P.E.S. s.c.p.a. intende individuare i professionisti con cui procedere a affidamento diretto attingendo dall'albo dei professionisti vigente.

Poiché la S. V. è iscritta nell'albo professionisti dell'A.P.E.S. per la cat C3: *"progettazione e direzione lavori impianti idro termo sanitari e certificazione energetica"*, con la presente siamo a chiedere la Vostra disponibilità all'esecuzione della prestazione in oggetto.

L'incarico professionale consiste nella redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) riferiti ad alloggi di e.r.p. ubicati nei comuni della provincia di Pisa, secondo le modalità di seguito indicate:

- rilevazione dell'unità immobiliare e restituzione su cad.
- rilevazione delle superfici opache e trasparenti dell'unità immobiliare
- rilevazione di tutti i dati degli impianti termotecnici
- predisposizione APE
- inserimento nel SIERT della certificazione e consegna ricevuta
- consegna con firma digitale dell'APE in formato digitale.

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Per ogni professionista gli attestati da redigere potranno variare indicativamente da un minimo di 10 a un massimo di 30. Si specifica che è a discrezione della stazione appaltante assegnare a ciascun professionista il numero di attestati da redigere e la località in cui sono ubicati gli alloggi.

In considerazione dell'urgenza e del numero complessivo di attestati di cui l'A.P.E.S. necessita, per facilitare la redazione degli stessi e ridurre i tempi di esecuzione dell'incarico, saranno affidati a ciascun professionista - per quanto possibile - incarichi aventi ad oggetto attestati da redigere in alloggi che si trovano in un medesimo edificio o in edifici vicini oppure ubicati in comuni limitrofi.

Per ciascuna APE che verrà redatta è stabilita una remunerazione onnicomprensiva pari a € 130,00, escluso Iva e Cassa previdenziale, tale remunerazione rimarrà fissa ed invariabile, indipendentemente dalla località ove sono ubicati gli alloggi e non varierà in proporzione al numero delle attestazioni affidate.

Il pagamento avverrà in unica soluzione mediante bonifico bancario nel termine di trenta giorni dal ricevimento della fattura. La fattura potrà essere emessa dopo la consegna di tutti gli attestati e dopo l'accertamento da parte dell'A.P.E.S. del regolare svolgimento della prestazione.

Il termine di esecuzione della prestazione come sopra descritta è indicativamente pari a 60 giorni dalla consegna dell'attività; l'A.P.E.S. potrà variare detto termine in relazione al numero di attestazioni assegnate e in relazione ad eventuali criticità dovute allo stato attuale di emergenza epidemiologica. La consegna potrà avvenire anche in via d'urgenza, tramite comunicazione a mezzo mail, anche prima della formalizzazione dell'incarico.

Qualora il numero delle manifestazioni pervenute fosse superiore al numero degli incarichi da affidare, questi saranno assegnati secondo l'ordine di iscrizione dei professionisti all'albo della Stazione Appaltante.

La presente richiesta è da intendersi finalizzata esclusivamente alla ricezione di una Vostra disponibilità, senza che ciò comporti instaurazione di obblighi negoziali nei confronti di A.P.E.S..

La manifestazione di interesse, a firma digitale del professionista dovrà pervenire entro e non oltre il giorno venerdì 22.01.2021 ore 12.00 a mezzo pec al seguente indirizzo: apespisa@apespisa.it e dovrà indicare espressamente sia l'interesse ad eseguire l'incarico alle condizioni indicate nella presente, sia l'accettazione dell'importo di € 130,00 stabilito per ciascuna APE, secondo il fac-simile allegato.

Il sopra citato fac-simile dovrà essere rinominato con la seguente dicitura: "Domanda di manifestazione di interesse ape_ nome cognome". Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la medesima dicitura.

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDÌ dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2016





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

La mancata risposta alla presente manifestazione di interesse non comporterà la cancellazione del professionista dall'albo dell'A.P.E.S.; al contrario, in caso di presentazione di manifestazione di interesse, la successiva rinuncia all'incarico in corso di affidamento, comporterà la cancellazione del professionista dal sopradetto albo, salvo i casi di rinuncia per cause non imputabili al professionista medesimo.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Paola Giampaoli

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

