



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 71 del 23/12/2020

RATIFICA ESITO DI GARA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A 5 FABBRICATI POSTI IN BIENTINA VIA MARCO POLO 2-4-6-8-10

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con Determinazione n. 486/2014 il comune di Bientina trasferiva ad APES scpa la somma di € 743.000,00, da destinare ad interventi su alloggi ERP, derivante dal piano di dismissione delle case popolari ai sensi della legge 560/93;

- con deliberazioni n. 48/2016, n. 20 e 172/2017 e n.102/2018 veniva autorizzato da parte di APES l'utilizzo di complessive € 285.050,00 per la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria fra i quali era ricompresa la sistemazione del resede e ripostigli esterni del complesso residenziale di cui trattasi;

- a seguito dell'utilizzo dei suddetti fondi pari ad € 285.050,00 risulta ancora disponibile un residuo di € 457.950,00 che, visto lo stato di degrado in cui si presentano le facciate dei 5 fabbricati in Bientina via M. Polo 2-4-6-8-10, l'amministrazione comunale intende destinarlo all'intervento di manutenzione straordinaria dei suddetti 5 fabbricati;

- il comune di Bientina con delibera della G.C. n. 109/2019 approvava il progetto di manutenzione straordinaria ai 5 fabbricati in argomento e autorizzava, a tale titolo, l'utilizzo delle economie pari ad € 457.950,00 risultanti dal finanziamento di € 743.000,00 disposto con determina comunale n. 486/2014;

VISTA la Decisione del Dirigente Unico di APES del 28/07/2019 per la nomina del Responsabile del procedimento;

Visto il progetto completo di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato speciale di appalto, piano di sicurezza, e la relazione tecnica descrittiva completa del

Quadro Tecnico Economico;

Visto il rapporto di verifica del progetto datato 09/06/2020;

Vista la Validazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento, in data 09/06/2020.

Considerato che in data 24/6/2020 con determinazione n.45, L'amministratore Unico di Apes ha approvato il progetto definitivo, gli strumenti tecnici contrattuali, e l'indizione della gara mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria a 5 fabbricati posti in Bientina via Marco Polo 2-4-6-8-10, con importo a base d'appalto pari a € 215.915,60 oltre a € 90.994,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; la procedura di gara è stata esperita sulla piattaforma Mepa ed alla stessa sono state invitate a partecipare dieci imprese, estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020 e iscritte a tale piattaforma per la classe merceologica OG1, oggetto dei lavori;

alla predetta gara hanno partecipato cinque imprese di cui due escluse e tre ammesse come risulta dai verbali redatti in data 18/09/2020, 7/10/2020 e 18/11/2020; Visto la proposta di aggiudicazione fatta dalla commissione giudicatrice nominata con atto dell'Amministratore Unico n.63 del 10/11/2020 in sostituzione della precedente nominata con atto n. 58 del 26/8/2020, nei confronti dell'impresa Sima di Giuliano Pampaloni e c snc che ha presentato la migliore offerta conseguendo il punteggio totale di 82,10 punti di cui 52,10 punti nell'offerta tecnica e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 22,732% sull'importo posto a base di gara.

Tenuto conto della verifica di congruità del costo della manodopera offerta dall'impresa ed effettuata dal Rup in data 15/12/2020;

Considerato che l'impresa possiede i requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nonché i requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere in appalto. Vista la richiesta dell'informativa liberatoria provvisoria (BDNA prot. 0170461 del 15/12/2020) prevista all'art. 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, che consente di stipulare i contratti sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi nei successivi sessanta giorni.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'esito della gara avente ad oggetto la manutenzione straordinaria a 5 fabbricati posti in Bientina via Marco Polo 2-4-6-8-10, quale risulta dai verbali richiamati in premessa, e aggiudica la stessa all'impresa Sima di Giuliano Pampaloni e C snc (P.iva 01718830480) con sede in Empoli via della Motta 372, con il ribasso del 22,732% sull'importo posto a base di gara pari e € 215.915,60 oltre a € 90.994,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Dà mandato ai competenti uffici di Apes di predisporre gli atti necessari per addivenire alla sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Walter Costa

Il Proponente

Firmato digitalmente da Walter Costa

Data: 17/12/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 18/12/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 21/12/2020

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 22/12/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 23/12/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.