

**ESTRATTO DEL VERBALE DI PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA  
SULLA PIATTAFORMA START**

L'anno duemilaventuno e questo dì 1° del mese di Febbraio, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'Ing. Chiara Cristiani, Rup della gara la Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretario verbalizzante, e la Dott.ssa Giulia Albani anch'essa dipendente. L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso da remoto all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start ed ha consentito al rup di procedere con l'apertura delle buste telematiche (documentazione amministrativa) relativa alla procedura aperta n. 024862/2020, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di: **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA, VIA ALESSANDRO DA MORRONA CUP H59C16000000001 - CIG: 8550360C46**, con importo a base di gara pari a € 3.200.124,49 cui si aggiungono € 129.482,99 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.329.607,48.

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 65 del 17/12/2020. Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n.149 del 21/12/2020 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes ([www.apespisa.it](http://www.apespisa.it)) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto esecutivo validato in data 14/12/2020. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso si dà atto che, nel termine di scadenza previsto, per il giorno 28/01/2021 ore 12, sul portale START sono pervenute n. 19 offerte come di seguito riportate:

#### Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	ELETTROSTAF F SRL	Impresa o Società	ELETTROSTAF F SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Via dell'Aquila Reale 23	21/01/2021 15:49:08
0002	COSTIGLIOLA Antonio Srl	Impresa o Società	COSTIGLIOLA Antonio Srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> MI <b>Città</b> Casarile <b>Indirizzo</b> via mascagni 27	25/01/2021 12:03:40
0003	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Viale Italo Calvino 49	26/01/2021 10:13:14
0004	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Impresa o Società	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> NA <b>Città</b> Acerra <b>Indirizzo</b> Via delle Industrie Zona ASI 112	27/01/2021 10:32:26
0005	CORBO GROUP SPA	Impresa o Società	CORBO GROUP SPA	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> CE <b>Città</b> Sessa Aurunca <b>Indirizzo</b> CORSO LUCILIO 176	27/01/2021 16:01:20
0006	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> VIA SISTINA 121 Dettaglio Mandanti	27/01/2021 17:18:46
0007	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> MO <b>Città</b> Modena	27/01/2021 17:45:40

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
				<b>Indirizzo</b> VIA CESARE RAZZABONI 130/G Dettaglio Mandanti	
0008	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> ME <b>Città</b> Patti <b>Indirizzo</b> VIA CANAPE' SN Dettaglio Mandanti	27/01/2021 18:31:27
0009	PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	Impresa o Società	PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> TR <b>Città</b> Terni <b>Indirizzo</b> Viale Donato Bramante 3/D	27/01/2021 21:48:37
0010	EDINFRA S.R.L.	Impresa o Società	EDINFRA S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> LI <b>Città</b> Livorno <b>Indirizzo</b> Via Provinciale Pisana 566	28/01/2021 09:09:34
0011	SCIENTIA SRL	Impresa o Società	SCIENTIA SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> FC <b>Città</b> Forlì <b>Indirizzo</b> VIALE G. MATTEOTTI 76	28/01/2021 09:25:49
0012	RTI ITAL-IMPIANTI SRL - MARRONE COSTRUZIONI SRL	RTI costituendo	ITAL IMPIANTI SRL MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> MS <b>Città</b> Massa <b>Indirizzo</b> Via Acquedotto Estense 3/4 Dettaglio Mandanti	28/01/2021 09:26:47
0013	RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDI SRL	RTI costituendo	EDILGREEN COSTRUZIONI srl DIDI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> FI <b>Città</b> Calenzano <b>Indirizzo</b> VIA PRATIGNONE 78 Dettaglio Mandanti	28/01/2021 09:28:20

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0014	PROTER SRL	Impresa o Società	PROTER SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> PI <b>Città</b> Pisa <b>Indirizzo</b> VIA CORTE SANAC 57	28/01/2021 09:44:10
0015	VIOLA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	VIOLA COSTRUZIONI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> NA <b>Città</b> Torre Annunziata <b>Indirizzo</b> VIA V. GAMBARDELLA 39/D	28/01/2021 10:49:31
0016	New Group Infrastrutture S.r.l.	Impresa o Società	New Group Infrastrutture S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> TO <b>Città</b> Nichelino <b>Indirizzo</b> Viale Torino 9	28/01/2021 10:53:40
0017	C.R.E. S.r.l. – IMPRE.DO. S.r.l.	RTI costituendo	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l. IMPRE.DO S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> FR <b>Città</b> Monte San Giovanni Campano <b>Indirizzo</b> Via Carbonaro 4 Dettaglio Mandanti	28/01/2021 10:57:31
0018	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> CE <b>Città</b> Aversa <b>Indirizzo</b> Via S. Pertini 74	28/01/2021 11:20:31
0019	vincenzo russo costruzioni srl	Impresa o Società	vincenzo russo costruzioni srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> SA <b>Città</b> Salerno <b>Indirizzo</b> via luigi staibano 3	28/01/2021 11:26:06

Il RUP ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa caricata dalle imprese partecipanti sulla piattaforma START, rilevando, per ogni operatore, quanto segue:

**1)ELETTROSTAFF SRL**: l'operatore non riporta nel DGUE -Parte II lett B, il nome del direttore tecnico che invece è stato indicato nella domanda di partecipazione. Al fine di meglio esplicitare che la dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, è resa anche per il direttore tecnico, si consente il soccorso istruttorio. L'impresa dovrà presentare una dichiarazione a firma digitale del legale rappresentante con quale dichiarare che le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono rese anche nei confronti del suddetto direttore tecnico. La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

**2)COSTIGLIOLA ANTONIO SRL**: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare.

**3)MELILLO APPALTI S.R.L.**: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare.

**4)SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.**: L'operatore economico all'interno del DGUE, nella parte... **omissis** ....si ritiene di non dover procedere con l'esclusione del concorrente dalla gara. L'operatore dichiara inoltre... **omissis** ....Alla luce di quanto sopra si ritiene di non dover escludere il concorrente.

Infine, l'operatore dichiara..... **omissis**.... Per quanto sopra, anche considerando il fatto che tale soggetto non riveste più la carica di amministratore della società, si ritiene di non escludere il concorrente dalla gara. La rimanente documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

**5)CORBO GRUOP SPA**: L'operatore economico dichiara.... **omissis**....

Al fine di meglio comprendere la dichiarazione di cui alla nota n. 3, si ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio, per richiedere tutta la documentazione citata nella detta nota ed in particolare il provvedimento con il quale è stato dichiarato.... **omissis**.... Si prende inoltre atto di una dichiarazione in cui la società evidenzia

.....**omissis**...

Al fine di meglio valutare la posizione dei soggetti sopra citati si chiede la trasmissione..... **omissis**....

Si prende atto, infine, della dichiarazione di subappalto della cat. OG11 nel limite del 30% e si chiede che il concorrente integri la suddetta dichiarazione con la precisazione che trattasi di subappalto qualificante e quindi necessario per sopperire alla carenza di qualificazione nella suddetta categoria.

La rimanente documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

**6) CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.** l'operatore economico indica quale impresa esecutrice la BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, che ha presentato la documentazione in conformità al disciplinare.

Per quanto riguarda invece il consorzio Stabile si rileva .....**omissis**.....

si ritiene che le vicende narrate non possano rilevare ai fini dell'ammissione alla gara.

Per quanto attiene invece...**omissis**....., non possa essere presa in considerazione ai fini di un'eventuale esclusione dalla gara, proprio in considerazione del ....**omissis**.

Si dà atto che alle ore 15.30 la seduta viene sospesa avendo verificato tutti i documenti del Consorzio ad eccezione della documentazione amministrativa facoltativa.

In data 2/1/2021 alle ore 9,00 la seduta riprende, in collegamento da remoto, con l'analisi della documentazione amministrativa facoltativa presentata dal consorzio Build per il quale si dà atto che la rimanente documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

**7) CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA.** l'operatore economico indica quale impresa esecutrice la INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL, che ha presentato la documentazione in conformità al disciplinare.

Per quanto riguarda invece il consorzio si prende atto che... *Omissis*...

Si prende atto di tale precisazione con la specificazione che la stessa non costituisce impedimento per la partecipazione alla presente gara. Si rileva comunque che..... *omissis*. La rimanente documentazione è conforme alle richieste.

**8) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** l'operatore indica quale impresa esecutrice la PPM srl che presenta la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare.

In riferimento al pagamento dell'imposta di bollo si rileva che la marca presentata non comprova con assoluta certezza che la stessa sia stata apposta per la domanda di partecipazione alla presente gara. Si chiede pertanto di integrare la stessa con la presentazione di una dichiarazione nella quale si attesti sotto la propria responsabilità che tale marca, identificata con il proprio numero è stata utilizzata per la partecipazione alla presente gara.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto.

**9) PICONE COSTRUZIONI SRL.** Si prende atto della dichiarazione rilasciata dalla sig. ....*omissis*, non rileva ai fini della partecipazione alla gara. La rimanente documentazione presentata è conforme a quanto richiesto.

**10) EDINFRA SRL.** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare.

**11) SCIENTIA SRL.** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare.

**12) RTI ITAL-IMPIANTI SRL - MARRONE COSTRUZIONI SRL.** La documentazione presentata dal costituendo rti è conforme alle richieste del disciplinare.

**13) RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDI.** Si rileva che le dichiarazioni di subappalto rese da entrambi gli operatori del costituendo Rti, non sono coincidenti. Si chiede pertanto all'impresa mandataria di rendere una dichiarazione che espliciti tutte le categorie che il raggruppamento intende subappaltare; tale dichiarazione dovrà avere il

medesimo contenuto di quanto dichiarato singolarmente dagli operatori economici nei rispettivi DGUE. La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare.

**14) PROTER SRL:** l'operatore non indica nel DGUE - Parte II lett B, il nome del socio di maggioranza che invece è stato riportato nella domanda di partecipazione. Al fine di meglio esplicitare che la dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, è resa anche nei confronti di tale socio, si consente il soccorso istruttorio. L'impresa dovrà pertanto presentare una dichiarazione a firma digitale del legale rappresentante con la quale dichiarare che le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono rese anche nei confronti del suddetto socio di maggioranza.

Si prende atto, infine, della dichiarazione di subappalto nella cat. OG11 nel limite del 30% e si chiede che il concorrente integri la suddetta dichiarazione con la precisazione che trattasi di subappalto qualificante e quindi necessario per sopperire alla carenza di qualificazione nella suddetta categoria. La rimanente documentazione è conforme alle richieste del DGUE.

**15) VIOLA COSTRUZIONI SRL.** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare.

**16) NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.** L'operatore economico nella parte *...omissis...* del DGUE sebbene dichiarare..... *omissis...*

Si prende atto di quanto dichiarato ritenendo che la vicenda descritta non rilevi ai fini della partecipazione alla presente gara. Si è inoltre verificato..... *omissis.*

Si prende atto della dichiarazione di subappalto nella cat. OG11 nel limite del 30% e si chiede che il concorrente integri la suddetta dichiarazione con la precisazione che trattasi di subappalto qualificante e quindi necessario per sopperire alla carenza di qualificazione nella suddetta categoria.



Si rileva che l'operatore economico non ha inserito sulla piattaforma Start la garanzia provvisoria richiesta all'art.14 punto 4 del disciplinare di gara ed in sostituzione di essa ha presentato una dichiarazione nella quale attesta che: *"cauzione provvisoria non allegata in quanto il concorrente appartiene alla categoria delle microimprese, piccole e medie imprese come dichiarato nel dgue"*. Si specifica che ai sensi dell'art. 93 c. 8 e come indicato all'art. 14 punto 5) del disciplinare, le micro-piccole e medie imprese sono esentate dal presentare l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui agli art. 103 e 104, ma non sono altresì esentate dal presentare la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

Preso atto della dichiarazione resa dall'operatore economico, visto quanto indicato dal disciplinare secondo cui il soccorso istruttorio è consentito nel caso in cui l'operatore economico possa dimostrare che la garanzia provvisoria sia stata costituita prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, si ammette il soccorso istruttorio volto alla presentazione della detta garanzia unicamente a condizione che la stessa sia stata costituita prima della presentazione dell'offerta. Come indicato all'art. 11 del disciplinare sarà onere del concorrente dimostrare che tale documento è stato costituito prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta e a tal fine faranno fede la data e l'ora di apposizione della firma digitale sul documento. La rimanente documentazione è conforme alle richieste.

Alle ore 17.15 la seduta viene interrotta avendo verificato la documentazione presentata dall'operatore economico n. 16).

Alle ore 9 la seduta riprende con la verifica della documentazione amministrativa presentata da:

**17) C.R.E. S.r.l. - IMPRE.DO. S.r.l.** l'operatore economico CRE srl nella parte III lett. D del DGUE dichiara di non essere soggetto alla disciplina di cui alla L. 68/99 indicando quale motivazione: "Trattasi di settore

edile non assoggettato a normativa". In riferimento a tale motivazione si chiede di meglio specificare quanto dichiarato anche in relazione al numero di dipendenti impiegati. Si rileva inoltre che le dichiarazioni di subappalto rese da entrambi gli operatori del costituendo rti, non sono coincidenti. Si chiede pertanto all'impresa mandataria di rendere una dichiarazione che espliciti tutte le categorie che il raggruppamento intende subappaltare; tale dichiarazione dovrà avere il medesimo contenuto di quanto dichiarato singolarmente nei rispettivi DGUE.

Alle ore 10.30 la seduta viene sospesa per consentire al consorzio Stabile Coseam di partecipare a mezzo zoom alla seduta. Alle ore 10.50 circa viene attivato il collegamento da remoto con i sig.ri Iacovissi Francesca e Andrea Quattrocioche, dipendenti dell'impresa esecutrice Ingegneria costruzioni servizi appalti srl, in qualità di delegati dal consorzio medesimo, come da delega conservata in atti. La seduta riprende con la verifica della documentazione presentata da:

**18) EDILCOSTRUCTA SRL.** l'operatore non indica nel DGUE -Parte II lett B, il nome del direttore tecnico sig. **omissis** e del socio al 50% sig. **omissis**, che invece sono stati riportati nella domanda di partecipazione. Al fine di meglio esplicitare che la dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, sia resa anche per tali soggetti, si consente il soccorso istruttorio mediante presentazione della detta dichiarazione firmata digitalmente.

Si prende atto, infine, della dichiarazione di subappalto nella cat. OG11 nel limite del 30% e si chiede che il concorrente integri la suddetta dichiarazione con la precisazione che trattasi di subappalto qualificante e quindi necessario per sopperire alla carenza di qualificazione nella suddetta categoria. La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

**19) VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL:** l'operatore non indica nel DGUE -Parte II lett B, il nome del direttore tecnico sig. **omissis**, che invece è stato

riportato nella domanda di partecipazione. Al fine di meglio esplicitare che la dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, è resa anche per tale soggetto, si consente il soccorso istruttorio mediante presentazione della detta dichiarazione firmata digitalmente. La rimanente documentazione amministrativa è conforme alle richieste contenute nel disciplinare di gara.

Alle ore 12 circa si è interrotto il collegamento con zoom senza che i delegati ad assistere alla procedura di gara abbiano eccepito alcun che in merito alla procedura alla quale hanno assistito.

Il RUP, dopo aver preso atto di quanto emerso dall'esame della documentazione amministrativa, a seguito di attenta riflessione, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio per i seguenti operatori:

- 1)ELETTROSTAFF SRL;
- 5)CORBO GROUP SPA;
- 8)CONSORZIO STABILE VENTI MAGGIO
- 13) RTI EDIL GREEN SRL DIDDI SRL
- 14)PROTER SRL
- 16)NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
- 17)RTI CRE - IMPE.DO SRL.
- 18) EDICOSTRUCTA SRL.
- 19) VINCEZO RUSSO COSTRUZIONI SRL.

I soggetti ammessi al soccorso istruttorio dovranno presentare la documentazione richiesta nel termine che sarà assegnato nella specifica comunicazione ad essi trasmessa a mezzo Start. Nel caso in cui, oggetto del soccorso istruttorio, sia la presentazione di una dichiarazione sostitutiva, la stessa dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto dichiarante.

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, viene lasciata in sospeso all'interno della piattaforma START ovvero in attesa di approvazione, per rinviare tale

operazione a una nuova seduta di gara successiva all'espletamento del soccorso istruttorio.

In tale nuova seduta di gara verrà disposta, all'esito delle valutazioni che verranno effettuate in riferimento alla procedura di soccorso istruttorio, l'ammissione/non ammissione degli operatori economici alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da sedici pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

La stesura del presente verbale si è conclusa alle ore 14.00

Ing. Chiara Cristiani- RUP \_\_\_\_\_

D.ssa Giulia Albani dell'ufficio legale gare e contratti \_\_\_\_\_

Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante \_\_\_\_\_