



APES PISA - N°5376

SA -

(U.P.) Pisa - 16/09/2020

**OGGETTO: PAGAMENTI IN SURROGA ONERI CONDOMINIALI ASSEGNATARI APES
INADEMPIENTI**

Visto l'Art. 33 comma 3 della L.R. 02/2019 in materia di E.R.P. che stabilisce che "Le spese ai servizi condominiali sono versate direttamente all'amministrazione del condominio, cui compete di agire anche in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari E.R.P. inadempienti o morosi";

visti gli articoli 1129, comma 9 e l'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice civile che obbligano gli amministratori di condominio ad "agire per la riscossione forzata delle somme dovute dagli obbligati entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio nel quale il credito esigibile è compreso";

vista la Sentenza Corte costituzionale 5 novembre 2001, n° 352;

vista l'esigenza di Apes di razionalizzare i subentri in surroga per debiti condominiali a favore degli assegnatari E.R.P. inadempienti, tutelando in via prioritaria le fasce più deboli dell'utenza E.R.P.;

viste le esigenze degli Amministratori di garantire continuità alle gestioni condominiali e di provvedere al pagamento tempestivo delle relative forniture;

TUTTO CIO' PREMESSO

- A.p.e.s. s.c.p.a. nella persona del direttore Claudio Grossi

e

- Gesticond Sez. Pisa

sottoscrivono il seguente

PROTOCOLLO D'INTESA SURROGHE CONDOMINIALI - procedura operativa-

- 1) L'amministratore invia lettera di diffida agli assegnatari morosi e per conoscenza ad Apes;
- 2) Rimasta infruttuosa la lettera di diffida, l'amministratore, se del caso per il tramite del proprio legale, invia agli assegnatari morosi sollecito di pagamento;
- 3) Rimasto infruttuoso anche il sollecito, l'amministratore invia l'elenco degli assegnatari morosi ad Apes che entro 15 giorni deve rispondere dando all'amministratore, ove disponibili, le informazioni utili al recupero del credito;
- 4) Apes, acquisito l'elenco inviato dall'amministratore, procede tramite istruttoria ad individuare i soggetti per i quali procederà direttamente al pagamento tramite surroga all'amministratore.

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.



