

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART.
36 C. 2 DEL D.LGS 50/2016 COSI' COME INTEGRATO DALL'ART. 1
COMMA 2 LETT. A) D.L 77/2020 CONVERTITO NELLA L. 120/2020.

L'anno duemilaventuno di questo dì diciassette del mese di febbraio la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla procedura di affidamento diretto avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sugli alloggi di proprietà comunale non ERP e destinati all'Agenzia Casa INTERVENTI PREVISTI DALLA DETERMINA DEL COMUNE DI PISA N. ATTO DIREZIONE-04/1166 del 06/11/2019. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto del Direttore di A.P.E.S. n. 1 del 05/01/2021 e successiva lettera di manifestazione di interesse a partecipare a trattativa diretta prot. n. 157 del 07/01/2021 è stata indetta una procedura di affidamento



diretto finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sugli alloggi di proprietà comunale non ERP e destinati all'Agenzia Casa.

Come indicato nella determina a contrarre, poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, è stata invitata a partecipare alla trattativa diretta la prima impresa utile collocata nell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2020 approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 10 del 5/2/2020, avente i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto.

La prima impresa dell'albo fornitori, utile per partecipare alla trattativa diretta, è risultata essere l'Impresa TUTINO GROUP S.R.L con sede in VIA G. GIGANTE 222, 80100 Villaricca (NA) P.IVA 07741571215, alla quale in data 07/01/2021 è stata inviata la richiesta di manifestazione di interesse prot. n. 157.

L'impresa TUTINO GROUP S.R.L. in data 12/01/2021 con lettera acquisita al protocollo di Apes n. 247, ha manifestato l'interesse a partecipare ed è stata invitata alla procedura di trattativa diretta da svolgersi sul Sistema Telamatico "START" della Regione Toscana. La suddetta impresa, entro l'11/02/2021 ore 12, termine di scadenza indicato nella lettera di invito, doveva trasmettere la propria offerta sulla piattaforma Start.



Tutto ciò premesso, si dà atto che, al momento dell'accesso alla piattaforma START per la visualizzazione dell'offerta, risulta presentata la seguente busta:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	TUTINO GROUP S.R.L.	Impresa o Società	TUTINO GROUP S.R.L.	Nazione Italia Provincia NA Città Villaricca Indirizzo VIA G. GIGANTE 222	09/02/2021 16:33:50

Dall'esame dell'offerta risulta che l'impresa ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si rileva che, per mero errore, nella lettera di invito era richiesto il pagamento del contributo di partecipazione alla gara in favore dell'ANAC, pagamento che non era dovuto in quanto la presente procedura è di importo inferiore a Euro 150.000,00. L'operatore economico, correttamente, sulla piattaforma START, nell'apposita sezione di gara in cui era richiesta la ricevuta del pagamento, non ha caricato tale documento.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START per essere condivisa con il RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto quindi all'esame dell'offerta economica pari

a € 49.840,00, corrispondente ad un ribasso del 11%, cui si aggiungono € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di offerto pari € 54.840,00. Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START per essere trasmessa al RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES. Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste e che il RUP non ha rinvenuto nell'offerta economica particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa TUTINO GROUP SRL, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Dott.ssa Giulia Albani -segretaria verbalizzante



Ing. Alessandra Piu - responsabile del procedimento


