



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 26 del 02/04/2021

APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Apes è l'Ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del L.O.D.E Pisano ed esercita la propria attività in relazione a quanto stabilito dal contratto di servizio stipulato con i comuni soci rep. 55496 fasc. 384 dell'8/9/2011;

Visto l'art. 33 della LRT n. 2/2019 che prevede che nei fabbricati in tutto o in parte ceduti in proprietà l'amministrazione è tenuta in forma condominiale.

In applicazione dell'articolo sopra citato, quando ricorrono i presupposti per la nomina di un amministratore, i condomini così come Apes, sottopongono all'approvazione dell'Assemblea i nominativi degli Amministratori di condominio professionali che hanno presentato un preventivo;

Apes, in quanto società pubblica, per garantire la massima trasparenza nella scelta dei soggetti da sottoporre all'assemblea, intende dotarsi di un elenco di amministratori da costituire previa presentazione da parte degli stessi di specifica domanda secondo un avviso di manifestazione di interesse che sarà reso pubblico sul profilo committente di Apes.

Tale avviso riporterà i requisiti minimi per l'accesso all'attività di amministratore condominiale ovvero:

- 1) Essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis delle disposizione di attuazione al codice civile, così come introdotto dalla legge n. 220/2012;
- 2) Di non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs

50/2016;

3)Esercitare la professione di Amministratore di Condominio ed essere iscritto ad un' associazione di categoria da almeno 2 anni;

4)Utilizzare programmi informatici in grado di trasmettere, all'Ente gestore i bilanci, oltre che in forma cartacea, come previsto dalla vigente normativa, anche in formato EXCEL e facendo la ripartizione delle spese tra proprietà e inquilino;

5)Accettazione "Protocollo d'intesa Surroghe Condominiali" di cui al link <https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>
Le domande pervenute saranno inserite nell'elenco in ordine di sorteggio da svolgere in seduta pubblica. L'ordine costituirà il criterio prioritario nella scelta dei nominativi da sottoporre all'assemblea, fatta eccezione per i casi di condomini complessi, per i quali Apes si riserva di valutare i requisiti del soggetto da individuare.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'avviso per la manifestazione di interesse rivolta agli amministratori condominiali, interessati all' iscrizione nell'elenco che Apes intende costituire ed al quale intende attingere nel caso in cui caso debba essere nominato un amministratore condominiale negli edifici in parte ceduti a privati, secondo le modalità stabilite in premessa.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI
QUALIFICATI A SVOLGERE INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Apes s.c.p.a. intende formare un elenco di soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. da proporre come amministratori di condominio ex art. 1117 e seg. C.C..

L'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Apes s.c.p.a. , né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati che Apes potrà proporre, nel corso delle relative assemblee come Amministratori di Condominio, in sede di costituzione/sostituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e seg. C.C. in stabile a proprietà mista (Apes e terzi).

L'elenco è aperto ai soggetti in possesso dei requisiti sotto riportati che ne facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito specificate.

L'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarlo in qualsiasi momento. L'elenco sarà aggiornato con cadenza semestrale.

Apes provvederà di volta in volta a proporre in sede assembleare i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo a rotazione tre o più soggetti tra quelli inseriti nel costituendo elenco.

Per la selezione degli amministratori da sottoporre all'Assemblea Apes chiederà, ad almeno tre soggetti inseriti nel costituendo elenco, di redigere un dettagliato preventivo con il compenso e, a tal fine, fornirà gli elementi necessari di valutazione.

REQUISITI D'ACCESSO:

Possono presentare istanza di iscrizione nell'elenco i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione al codice civile, così come introdotto dalla legge n. 220/2012;
- 2) Non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- 3) Esercitare la professione di Amministratore di Condominio ed essere iscritto ad un' associazione di categoria da almeno 2 anni;
- 4) Utilizzare programmi informatici in grado di trasmettere, all'Ente gestore i bilanci, oltre che in forma cartacea, come previsto dalla vigente normativa, anche in formato EXCEL e facendo la ripartizione delle spese tra proprietà e inquilino;
- 5) Accettazione "Protocollo d'intesa Surroghe Condominiali" di cui al link <https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>

ULTERIORI REQUISITI:

Per l'amministrazione di condomini di grandi dimensioni o per i quali ritenga necessaria una specifica competenza ed esperienza, Apes si riserva, a proprio insindacabile giudizio di valutare i seguenti ulteriori requisiti:

- 1) Esercitare la professione di Amministratore di Condominio ed essere iscritto ad un' associazione di categoria da almeno 5 anni;

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

2) Aver amministrato condomini composti da almeno 12 unità immobiliari dove sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/04/2021 apposita istanza, indirizzata Apes s.c.p.a. Via Enrico Fermi 4 56126 Pisa - a mezzo via PEC all'indirizzo apespisa@apespisa.it recante come oggetto "DOMANDA PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEGLI AMMINISTRATORI".

La PEC dovrà contenere:

1. Domanda di iscrizione (Allegato 1) con allegata:
 - a. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b. Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto.

Le istanze pervenute oltre i termini prescritti comporteranno l'iscrizione del soggetto nell'elenco in occasione dell'aggiornamento semestrale successivo;

MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a) inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- b) abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti arrecando danni all'Azienda e fatta salva ogni altra conseguenza di legge;
- c) si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- d) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- e) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- f) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- g) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- h) l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto.
- i) Il soggetto non rispetti o non riconosca le disposizioni di cui alla legge n° 2/2019 e il protocollo d'intesa di cui al link <https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>

Per informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Condomini 050/505724
andrea.santucci@apespisa.eu

Responsabile Unico del Procedimento Responsabile Servizio Gestione
F.to Enrico Quinti

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015



**ALL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE SCPA
VIA E. FERMI N. 4 56126
PISA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI A
SVOLGERE INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il
_____, CF _____ residente a
_____ in Via _____ n° _____,
nella _____ mia _____ qualità _____ di _____ (*rappresentante legale,
procuratore*) _____
(*eventualmente*) giusta procura generale/speciale n° _____ del _____
a rogito del notaio _____
autorizzato a rappresentare legalmente la società (*Denominazione/ Ragione Sociale*)
_____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, codice fiscale
_____ partita I.V.A. _____,

manifesta il proprio interesse ad essere inserito nel costituendo elenco dei soggetti qualificati a svolgere incarichi di amministratore di condominio

a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 e s.m.i.,

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis delle disposizione di attuazione al codice civile, così come introdotto dalla legge n. 220/2012;

2. Di non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

3. Di essere iscritto ad un' associazione di categoria da:

a) _____ almeno 2 ANNI

b) _____ un periodo uguale o superiore a 5 ANNI

(indicare il periodo) dal _____ al _____;

alla data di pubblicazione dell'avviso nella fattispecie iscritto all' Associazione
(indicarne la denominazione)

4. di aver amministrato condomini composti da almeno 12 unità immobiliari dove sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica
(citare i condomini amministrati)

5. Di accettare il "Protocollo d'intesa Surroghe Condominiali" di cui al link

<https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>

6. Di utilizzare programmi informatici in grado di trasmettere all'Ente gestore i bilanci convertiti in formato EXCEL;

7. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti e di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

8. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR Regolamento (Ue) 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

9. Di essere consapevole che la presentazione della presente domanda non dà diritto ad essere nominato quale amministratore del condominio in quanto la nomina è comunque rimessa all'assemblea .

10. Di essere consapevole che APES effettuerà verifiche a campione volte a verificare la presente dichiarazione sostitutiva.

11. Di essere consapevole che l'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Apes s.c.p.a. , né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Firma digitale

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 19/03/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/03/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 26/03/2021

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/03/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 02/04/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.