



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 74 del 29/03/2021

INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE AL PIANO TERRENO DI UN FABBRICATO DI E.R.P. IN COMUNE DI PONSACCO, VIA TURATI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

Nell'elenco degli immobili in gestione ad APES è incluso un fabbricato di ERP sito nel Comune di Ponsacco, via Turati 12-22, oggetto del presente atto;

Nel mese di febbraio 2021 il Comune di Ponsacco segnalava ad APES d'intervenire, urgentemente sulla pavimentazione sconnessa del piano terreno "a pilotis" in quanto, oltre ad essere causa d'infiltrazioni d'umidità sui vani adiacenti, è indicata come fonte di pericolo per la fruizione, soprattutto da parte di persone anziane o con impedita capacità motoria;

In data 27/01/2021 e in data 16/02/2021 i tecnici APES hanno eseguito due sopralluoghi a seguito dei quali, viste anche le risultanze di alcuni saggi finalizzati a verificare le condizioni dell'attuale pavimentazione, è stata redatta perizia dei lavori di manutenzione ed è stato quantificato il seguente importo di opere da eseguire, al netto dell'IVA:

Importo per i lavori: euro 59'840,00

Importo per la sicurezza: euro 4'000,00

TOTALE euro: 63'840,00

CONSIDERATO CHE

Il responsabile del procedimento ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 163 del DLgs 50/16 (interventi di somma urgenza);

l'importo dei lavori ricade nella fattispecie di cui all'art. all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Leg.vo 18/04/2016, n.50, così come modificato dalla L 120/20;

VISTI

La verifica e validazione eseguite in data 24/03/2021 dal Responsabile del Procedimento sui documenti da porre a base della richiesta di preventivo, ritenuti, data la natura di urgenza, sufficienti alla descrizione delle lavorazioni;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

art. 31 L.R.T. n.2 del 02/01/2019

Descrizione Capitolo: Manutenzione non programmata

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 01/04/2021 - Scadenza: 01/10/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Che la procedura di selezione dell'operatore economico si svolgerà mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana "START" e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo;

Che l'importo di cui al ribasso offerto in sede di gara dalla ditta che risulterà aggiudicataria dell'intervento, andrà a determinare economie da utilizzare per eventuali

imprevisti nell'ambito dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 24/03/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 25/03/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 26/03/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/03/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.