



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI
QUALIFICATI A SVOLGERE INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Apes s.c.p.a. intende formare un elenco di soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. da proporre come amministratori di condominio ex art. 1117 e seg. C.C..

L'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Apes s.c.p.a. , né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati che Apes potrà proporre, nel corso delle relative assemblee come Amministratori di Condominio, in sede di costituzione/sostituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e seg. C.C. in stabile a proprietà mista (Apes e terzi).

L'elenco è aperto ai soggetti in possesso dei requisiti sotto riportati che ne facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito specificate.

L'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarlo in qualsiasi momento. L'elenco sarà aggiornato con cadenza semestrale.

Apes provvederà di volta in volta a proporre in sede assembleare i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo a rotazione tre o più soggetti tra quelli inseriti nel costituendo elenco.

Per la selezione degli amministratori da sottoporre all'Assemblea Apes chiederà, ad almeno tre soggetti inseriti nel costituendo elenco, di redigere un dettagliato preventivo con il compenso e, a tal fine, fornirà gli elementi necessari di valutazione.

REQUISITI D'ACCESSO:

Possono presentare istanza di iscrizione nell'elenco i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione al codice civile, così come introdotto dalla legge n. 220/2012;
- 2) Non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- 3) Esercitare la professione di Amministratore di Condominio ed essere iscritto ad un' associazione di categoria da almeno 2 anni;
- 4) Utilizzare programmi informatici in grado di trasmettere, all'Ente gestore i bilanci, oltre che in forma cartacea, come previsto dalla vigente normativa, anche in formato EXCEL e facendo la ripartizione delle spese tra proprietà e inquilino;
- 5) Accettazione "Protocollo d'intesa Surroghe Condominiali" di cui al link <https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>

ULTERIORI REQUISITI:

Per l'amministrazione di condomini di grandi dimensioni o per i quali ritenga necessaria una specifica competenza ed esperienza, Apes si riserva, a proprio insindacabile giudizio di valutare i seguenti ulteriori requisiti:

- 1) Esercitare la professione di Amministratore di Condominio ed essere iscritto ad un' associazione di categoria da almeno 5 anni;

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

2) Aver amministrato condomini composti da almeno 12 unità immobiliari dove sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/04/2021 apposita istanza, indirizzata Apes s.c.p.a. Via Enrico Fermi 4 56126 Pisa - a mezzo via PEC all'indirizzo apespisa@apespisa.it recante come oggetto "DOMANDA PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEGLI AMMINISTRATORI".

La PEC dovrà contenere:

1. Domanda di iscrizione (Allegato 1) con allegata:
 - a. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b. Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto.

Le istanze pervenute oltre i termini prescritti comporteranno l'iscrizione del soggetto nell'elenco in occasione dell'aggiornamento semestrale successivo;

MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a) inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- b) abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti arrecando danni all'Azienda e fatta salva ogni altra conseguenza di legge;
- c) si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- d) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- e) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- f) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- g) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- h) l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto.
- i) Il soggetto non rispetti o non riconosca le disposizioni di cui alla legge n° 2/2019 e il protocollo d'intesa di cui al link <https://www.apespisa.it/wp-content/uploads/2021/02/pratica-firmata-di-Apes.pdf>

Per informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Condomini 050/505724
andrea.santucci@apespisa.eu

Responsabile Unico del Procedimento Responsabile Servizio Gestione
F.to Enrico Quinti

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

