



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 90 del 08/04/2021**

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COPERTURE DI EDIFICIO SITO IN PISA, VIA MERLO 28/38

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti comuni;

il fabbricato di Via Merlo in Pisa è stato costruito nell'anno 1985 e che negli ultimi anni ha presentato per la maggior parte dei vari civici, problematiche di infiltrazioni dalle coperture galleggianti;

a partire dalla prima metà dell'anno 2020 sono pervenute segnalazioni che hanno evidenziato l'accentuarsi delle infiltrazioni dalla copertura, sia dal civico 28 che dal civico 38, e che le stesse, alla luce dei sopralluoghi eseguiti dai Tecnici di Apes, determinano la necessità di intervenire sia sull'impermeabilizzazione esistente della copertura sia sull'impermeabilizzazione dei parapetti interni in muratura della copertura;

**TENUTO CONTO CHE**

i Tecnici Apes hanno provveduto alla redazione di un Computo Metrico Estimativo delle opere necessarie alla risoluzione delle problematiche riscontrate;

tali Computi sono stati redatti in base a prezzi unitaria estrapolati da prezzari Ufficiali;

la somma dei lavori così determinati ammonta ad € 30.138,15 oltre IVA per opere soggette a ribasso ed ad € 2.223,98 oltre IVA per oneri di sicurezza.

CONSIDERATO CHE

tali opere, per la loro natura, ricadono nella categoria di opere specializzate OS8 "opere di impermeabilizzazione".

L'importo dei lavori ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 D.Lgs 50/2016 così come modificato dalla legge 120/20;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

FONDI APES

Descrizione Capitolo: PRONTO INTERVENTO- MANUTENZIONE ORDINARIA

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 24/03/2021 - Scadenza: 31/12/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**DECIDE**

di procedere all'affidamento dei lavori invitando a produrre offerta 3 operatori economici, se esistono in tale numero, in possesso della categoria OS8, estratti a rotazione dall'albo dei fornitori di Apes vigente per l'anno 2021.

Decide altresì di procedere all'aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

La procedura di gara si svolgerà mediante piattaforma digitale S.T.A.R.T. La presente determinazione è corredata da n. 4 allegati uniti in un unico file, che ne fanno parte integrale e sostanziale, quali:

- Computo metrico Via Merlo 38, Pisa – OPERE SOGGETTE A RIBASSO;
- Computo metrico Via Merlo 38, Pisa – ONERI DI SICUREZZA;
  
- Computo metrico Via Merlo 28, Pisa – OPERE SOGGETTE A RIBASSO;
- Computo metrico Via Merlo 28, Pisa – ONERI DI SICUREZZA;

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il presente atto è corredata da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIA MERLO, 38 - PISA. OPERE SOGGETTE A RIBASSO.

**COMMITTENTE:** APES scpa - Via E. Fermi, 4 - Pisa

Data, 16/03/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 A25085 a	RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE, compreso avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito di cantiere, escluso trasporto alla discarica. Manto bituminoso doppio strato. rimozione guaina parapetto Rimozione guaina copertina cimasa		8,00		1,500	12,00		
			0,20	0,650		0,13		
			0,90	0,650		0,59		
			2,85	0,650		1,85		
			1,20	0,650		0,78		
			8,00	0,650		5,20		
			3,50	0,650		2,28		
			2,70	0,650		1,76		
			2,75	0,650		1,79		
			2,70	0,650		1,76		
			2,55	0,650		1,66		
			1,20	0,650		0,78		
			2,85	0,650		1,85		
			1,00	0,650		0,65		
			0,20	0,650		0,13		
			2,70	0,650		1,76		
	SOMMANO m2					34,97	5,43	189,89
2 A25052 b	RIMOZIONE PAVIMENTO IN PIASTRELLE IN CEMENTO posate a secco su supporti livellatori con recupero del materiale rimozione e recupero quadroni		0,20	10,000		2,00		
			2,80	11,400		31,92		
			2,55	9,450		24,10		
			2,70	6,750		18,23		
			2,70	4,000		10,80		
	SOMMANO m2					87,05	18,94	1'648,73
3 A25103 a	PULITURA DI SUPERFICE PIANA dell'impermeabilizzazione e della stabilitra dei parapetti mediante idropulitrice pulitura vecchia impermeabilizzazione piana VEDI LIBRETTO DELLE MISRUE VOCE 2 pulitura superficie interna intonaco parapetto		0,20	1,000		87,05		
			0,65	1,000		0,20		
			2,80	1,000		0,65		
			0,95	1,000		2,80		
			8,00	1,500		0,95		
			4,00	1,500		12,00		
			2,70	1,500		6,00		
			2,70	1,500		4,05		
			2,75	1,500		4,13		
			2,70	1,000		4,05		
			2,70	1,500		4,05		
			2,55	1,500		3,83		
			1,00	1,000		1,00		
			2,85	1,000		2,85		
			0,75	1,000		0,75		
			0,20	1,000		0,20		
		2,00	0,15	1,500		0,45		
		2,00	0,35	1,500		1,05		
	SOMMANO mq					134,71	15,03	2'024,69
4 A25104	RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILIZZANTE AGLI ANGOLI DELLA COPERTURA PIANA, compreso uso di solventi e raschiatura manuale angolo vecchia impermeabilizzazione fra copertura piana e parapetto		10,00	0,500		5,00		
			0,20	0,500		0,10		
			0,65	0,500		0,33		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					5,43		3'863,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					5,43		3'863,31
			2,80	0,500		1,40		
			0,95	0,500		0,48		
			8,00	0,500		4,00		
			4,00	0,500		2,00		
			2,70	0,500		1,35		
			2,75	0,500		1,38		
			2,70	0,500		1,35		
			2,70	0,500		1,35		
			2,55	0,500		1,28		
			1,00	0,500		0,50		
			2,85	0,500		1,43		
			0,75	0,500		0,38		
			0,20	0,500		0,10		
		2,00	0,35	0,500		0,35		
		2,00	0,15	0,500		0,15		
	SOMMANO m2					22,93	34,64	794,30
5 A25137	TRASPORTI A MANO PER CALO A TERRA E SOLLEVAMENTO MATERIALI IN COPERTURA, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito. calo a terra e sollevamento					12,00		
	SOMMANO m3					12,00	74,38	892,56
6 A25131	TRASPOSTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di demolizione, previa loro caratterizzazione, se necessario, ai sensi del DM 27 - 10 - 2010 da computarsi a parte. Escluso oneri di discarica. trasporti					3,00		
	SOMMANO m3					3,00	70,07	210,21
7 TOS21_PRR EC.P17.003.	ONERI DI SMALTIMENTO di miscele bituminose contenenti catrame di carbone ( riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) oneri smaltimento guaina	34,97			0,004	0,14		
	SOMMANO t					0,14	1'518,00	212,52
8 A25043	SPICCONATURA INTONACO delle porzioni dei parapetti non idoneamente ancorate alla muratura, verificate dopo il trattamento di idropulizia porzioni intonaco parapetti - considerata a quota > di cm. 20 per una superficie complessiva pari al 35% del totale	0,35	0,20	0,800		0,06		
		0,35	2,80	0,800		0,78		
		0,35	0,95	0,800		0,27		
		0,35	8,00	1,300		3,64		
		0,35	4,00	1,300		1,82		
		0,35	2,70	1,300		1,23		
		0,35	2,75	1,300		1,25		
		0,35	2,70	0,800		0,76		
		0,35	2,70	1,300		1,23		
		0,35	2,55	1,300		1,16		
		0,35	1,00	0,800		0,28		
		0,35	2,85	0,800		0,80		
		0,35	0,75	0,800		0,21		
		0,35	0,20	0,800		0,06		
		0,35	0,65	0,800		0,18		
	porzioni intonaco iniziale (fascia perimetrale per i primo 20 cm) da rimuovere completamente		0,20	0,200		0,04		
			0,65	0,200		0,13		
			2,80	0,200		0,56		
			0,95	0,200		0,19		
			7,00	0,200		1,40		
			4,00	0,200		0,80		
			2,70	0,200		0,54		
	<b>A RIPORTARE</b>					17,39		5'972,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					17,39		5'972,90
			2,75	0,200		0,55		
			2,70	0,200		0,54		
			2,70	0,200		0,54		
			2,55	0,200		0,51		
			1,00	0,200		0,20		
			2,85	0,200		0,57		
			0,75	0,200		0,15		
			0,20	0,200		0,04		
	porzioni intonaco canna fumariai - considerata a quota > di cm. 20 per una superficie complessiva pari al 35% del totale	0,35	0,15	1,300		0,07		
		0,35	0,15	1,300		0,07		
		0,35	0,35	1,300		0,16		
		0,35	0,35	1,300		0,16		
	porzioni intonaco iniziale canna fumaria (fascia perimetrale per i primo 20 cm) da rimuovere completamente	2,00	0,15	0,200		0,06		
		2,00	0,35	0,200		0,14		
	SOMMANO mq					21,15	15,50	327,83
9 TOS21_PRR EC.P17.009.	ONERI SMALTIMENTO rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) risulte di stabilitura e intonaco parapetti	21,15		0,030	1,950	1,24		
	SOMMANO t					1,24	31,89	39,54
10 MO1003	OPERAIO EDILE QUALIFICATO per rimozione vecchi bocchettoni di scarico, preparazione del piano di posa previa pulizia di idonei solevanti e posa in opera di nuovi bocchettoni angola ... to equivalente, rispettando i dovuti tempi di posa indicati dalla scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato. economia per lavorazione					8,00		
	SOMMANO h					8,00	34,42	275,36
11 B25151 b	BOCCHETTONE IN TPE angolare da posizionarsi su fondo pulito e liscio bocchettoni di scarico					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	20,38	40,76
12 B25113	REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE LIQUIDO CON MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA fino a - 20°, tipo Mapelastich marca Mapei o prodotto equivalente, compreso posa in opera d ... 0. Sono richieste le procedure lavorative così come indicate nella scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato impermeabilizzazione copertura piana - vedi libretto delle misure voce 2					87,05		
	SOMMANO m2					87,05	39,02	3'396,69
13 B75014 b	REALIZZAZIONE DI INTONACO sulla balza verticale fra la copertura piana ed il parapetto, a copertura dello strato di impermeabilizzazione; compreso nelle altre zone puntuali precedentemente demolite. Intonaco con malta bastarda vedi libretto delle misure voce n. 8					21,15		
	SOMMANO m					21,15	22,27	471,01
14 A75034	FINITURA CIVILE CON RASANTE PREMISCELATO a base di legante a calce e cemento, fibrinforzato, fino a spessore di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'524,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							10'524,09
	mm 10 applicato su sottofondo esistente, al fine di rasare comple ... e lavorative indicate nella scheda tecnica del prodotto. Il tutto applicato previa applicazione di idoneo primer di posa. rasatura parapetti		0,20 0,65 2,80 0,95 8,00 4,00 2,70 2,75 2,70 2,70 2,55 1,00 2,85 0,75 0,20 2,00 2,00		1,000 1,000 1,000 1,000 1,500 1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 1,500 1,000 1,000 1,000 1,000 1,500 1,500	0,20 0,65 2,80 0,95 12,00 6,00 4,05 4,13 4,05 2,70 3,83 1,00 2,85 0,75 0,20 1,05 0,45		
	SOMMANO m2					47,66	11,04	526,17
15 B25108 b	REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE VERTICALE CON PARAPETTI mediante Mape-Antique Ecolastic marca Mapei o prodotto equivalente, colore nocciola, data a spatola e/o pennello per u ... . Sono richieste le procedure lavorative così come indicate nella scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato. impermeabilizzazione superficie parapetti interni - vedi libretto delle misure voce n. 14					47,66		
	SOMMANO m2					47,66	32,54	1'550,86
16 B25086	REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE CIMASE DEI PARAPETTI mediante membrana liquida elastiuca prontaall'uso, fibrata, tipo Aquaflex Roof marca Mapei o prodotto equivalente, c ... utto rispettando le procedure lavorative così come indicate nella scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato. impermeabilizzazione cimasa		0,20 0,90 2,85 1,20 8,00 3,50 2,70 2,75 2,70 2,70 2,55 1,20 2,85 1,00 0,20	0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650	0,13 0,59 1,85 0,78 5,20 2,28 1,76 1,79 1,76 1,76 1,66 0,78 1,85 0,65 0,13			
	SOMMANO m2					22,97	39,13	898,82
17 MO1004	OPERAIO EDILE COMUNE per taglio fazzoletti di guaina cm. 20x20 circa, e posa in opera degli stessi al interposizione dei piedini in pvc della pavimentazione in cemento. economia per lavorazione					8,00		
	SOMMANO h					8,00	34,42	275,36
18 D15030	POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO già accatastane nell'ambito del cantiere posizionate sui supporti							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							13'775,30





# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIA MERLO, 38 - PISA. ONERI DI SICUREZZA.

**COMMITTENTE:** APES scpa - Via E. Fermi, 4 - Pisa

Data, 19/03/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 SR5003 b	DISINFEZIONE PARTI COMUNI CONDOMINIO, ad azione antivirale per COVID-19 attraverso spruzzatura di apposito prodotto disinfettante applicato con idonei macchinari. Operazioni da effettuare più volte nella giornata lavorativa, ogni qual volta viene utilizzata area a comune del condominio pianerottolo piano terra. Previsti 10 gg lavorativi 2 volte al gg ascensore previsti 10 gg lavorativi 4 volte al gg pianerottolo di arrivo copertuta e rampa scala previsti 10 gg lavorativo 2 volte al gg	20,00 40,00 20,00	6,00 2,00 12,00			120,00 80,00 240,00		
	SOMMANO m2					440,00	1,61	708,40
2 TOS21_17.P 03.001.034	MASCHERINA FFP2 mascherina chirurgica					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00	2,99	104,65
3 SR3013 b	GEL IGIENIZZANTE, 500 ml gel igienizzante					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6,49	6,49
4 SR3150 f	CARTELLI DI CANTIERE E DI PRESCRIZIONI DI SICUREZZA AI SENSI DELLA D.LGG 81/08 cartelli di cantiere					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	9,24	27,72
5 SR3157	RECINZIONI E NASTRI SEGNALATORI PER REALIZZAZIONE AREA DI CANTIERE recinzioni e nastri per area cantiere					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	36,91	110,73
6 TOS21_AT. N01.008.004	Noleggio di generatore elettrico di corrente 5 Kva, compreso poi oneri di carburante di cui alla voce TOS21_AT.N01.101.912 generatore elettrico					80,00		
	SOMMANO h					80,00	3,98	318,40
7 TOS21_17.S 08.002.001	Riunioni per la sicurezza e per Informazione dei lavoratori riunione di coordinamento					4,00		
	SOMMANO h					4,00	27,27	109,08
8 TOS21_17.N 06.005.001	Wc chimico - noleggio mesi 1 noleggio wc					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	0,00	0,00
9 SPESE GENERALI COV.	Incremento delle spese generali relative ai maggiori oneri in funzione del contrasto del virus COVID-19; pari alla maggiorazione del 2% delle spese generali (15%) relative all'importo dei lavori del presente appalto. 15% di €18.025,11 pari ad €2.703,77 incremento spese genrali per Covid 19	2703,77			0,020	54,08		
	SOMMANO a corpo					54,08	1,00	54,08
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'439,55



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RIPRISTINO DEL PARAPETTO DELLA COPERTURA PIANA CON  
CONTESTUALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLO STESSO. OEPRE  
DA REALIZZARSI SU FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIA  
MERLO, 28 - PISA. OPERE SOGGETTE A RIBASSO.

**COMMITTENTE:** APES scpa - Via E. Fermi, 4 - Pisa

Data, 16/03/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>								
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
1 A25085 a	RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE, compreso avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito di cantiere, escluso trasporto alla discarica. Manto bituminoso doppio strato. Rimozione guaina copertina cimasa		0,20 1,15 2,85 1,30 2,80 2,75 2,75 2,65 3,00 4,00 8,00 1,25 2,80 0,80	0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650 0,650		0,13 0,75 1,85 0,85 1,82 1,79 1,79 1,72 1,95 2,60 5,20 0,81 1,82 0,52			
	SOMMANO m2					23,60	5,43	128,15	
2 A25052 b	RIMOZIONE PAVIMENTO IN PIASTRELLE IN CEMENTO posate a secco su supporti livellatori con recupero del materiale rimozione e recupero quadroni		0,20 2,85 2,55 2,50 2,75	9,750 11,450 9,400 6,650 4,000		1,95 32,63 23,97 16,63 11,00			
	SOMMANO m2					86,18	18,94	1'632,25	
3 A25103 a	PULITURA DI SUPERIFICE PIANA della stabilitra dei parapetti mediante idropulitrice pulitura pareti interne parapetti		0,20 0,90 2,85 1,05 2,55 2,75 2,51 2,65 2,75 4,00 7,80 1,00 2,80 0,80 0,20 2,00 2,00	1,000 1,000 1,000 1,000 1,500 1,500 1,000 1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 1,000 1,000 1,000 1,500 1,500		0,20 0,90 2,85 1,05 3,83 4,13 2,51 3,98 4,13 6,00 11,70 1,00 2,80 0,80 0,20 0,60 1,05			
	SOMMANO mq					47,73	15,03	717,38	
4 A25137	TRASPORTI A MANO PER CALO A TERRA E SOLLEVAMENTO MATERIALI IN COPERTURA, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito. calo a terra e sollevamento					8,00			
	SOMMANO m3					8,00	74,38	595,04	
5 A25131	TRASPOSTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di demolizione, previa loro caratterizzazione, se necessario, ai sensi del DM 27 - 10 - 2010 da								
	<b>A R I P O R T A R E</b>							3'072,82	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							3'072,82
	computarsi a parte. Escluso oneri di discarica. trasporti					3,00		
	SOMMANO m3					3,00	70,07	210,21
6 TOS21_PRR EC.P17.003.	ONERI DI SMALTIMENTO di miscele bituminose contenenti catrame di carbone ( riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) oneri smaltimento guaina	23,60			0,004	0,09		
	SOMMANO t					0,09	1'518,00	136,62
7 A25043	SPICCONATURA INTONACO delle porzioni dei parapetti non idoneamente ancorate alla muratura, verificate dopo il trattamento di idropulizia porzioni intonaco parapetti - parte superiore a cm. 20, considerata al 35%	0,35	0,20	0,800		0,06		
		0,35	0,90	0,800		0,25		
		0,35	2,85	0,800		0,80		
		0,35	1,05	0,800		0,29		
		0,35	2,55	1,300		1,16		
		0,35	2,75	1,300		1,25		
		0,35	2,50	0,800		0,70		
		0,35	2,65	1,300		1,21		
		0,35	2,75	1,300		1,25		
		0,35	4,00	1,300		1,82		
		0,35	7,80	1,300		3,55		
		0,35	1,00	0,800		0,28		
		0,35	2,80	0,800		0,78		
		0,35	0,80	0,800		0,22		
		0,35	0,20	0,800		0,06		
		0,35	0,20	1,300		0,09		
		0,35	0,40	1,300		0,18		
		0,35	0,40	1,300		0,18		
		0,35	0,20	1,300		0,09		
		0,35	0,20	1,300		0,09		
	parte perimetrale bassa, da demolire completamente per h cm. 20		0,20	0,200		0,04		
			0,90	0,200		0,18		
			2,85	0,200		0,57		
			1,05	0,200		0,21		
			2,55	0,200		0,51		
			2,75	0,200		0,55		
			2,50	0,200		0,50		
			2,65	0,200		0,53		
			2,75	0,200		0,55		
			4,00	0,200		0,80		
			7,80	0,200		1,56		
			1,00	0,200		0,20		
			2,80	0,200		0,56		
			0,80	0,200		0,16		
			0,20	0,200		0,04		
			0,20	0,200		0,04		
			0,40	0,200		0,08		
			0,40	0,200		0,08		
	SOMMANO mq					21,47	15,50	332,79
8 TOS21_PRR EC.P17.009.	ONERI SMALTIMENTO rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) risulte stabilitura e intonaco parapetti	21,47		0,030	1,950	1,26		
	SOMMANO t					1,26	31,89	40,18
9 MO1003	OPERAIO EDILE QUALIFICATO per applicazione di rete portaintonaco su fascia perimetrale parapetto fra la fine del							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							3'792,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							3 792,62
	risolto verticale della guaina e l'inizio dell'intonaco verticale del parapetto. economia per lavorazione					6,00		
	SOMMANO h					6,00	34,42	206,52
10 A73049 a	RETE PORTAINTONACO in fibra di vetro peso 80 g/m2 bocchettoni di scarico					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	1,79	3,58
11 A25085 c	RIMOZIONE DEL TESSUTO NON TESSUTO soprastante il manto impermeabile della copertura piana tnt su copertura piana - vedi libretto misurazione voce n. 2					86,18		
	SOMMANO m2					86,18	2,16	186,15
12 B75014 b	REALIZZAZIONE DI INTONACO sulla balza verticale fra la copertura piana ed il parapetto, a copertura dello strato di impermeabilizzazione. Intonaco con malta bastarda intonaco parapetti, vedi libretto delle misure voce n. 7					21,47		
	SOMMANO m					21,47	22,27	478,14
13 A75034	FINITURA CIVILE CON RASANTE PREMISCELATO a base di legante a calce e cemento, fibrorinforzato, fino a spessore di mm 10 applicato su sottofondo esistente, al fine di rasare comple ... e lavorative indicate nella scheda tecnica del prodotto. Il tutto applicato previa applicazione di idoneo primer di posa. stabilitura intonaco, vedi libretto delle misure voce n. 3					47,73		
	SOMMANO m2					47,73	11,04	526,94
14 B25108 b	REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE VERTICALE CON PARAPETTI mediante Mape-Antique Ecolastic marca Mapei o prodotto equivalente, colore nocciola, data a spatola e/o pennello per u ... . Sono richieste le procedure lavorative così come indicate nella scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato. impermeabilizzazione pareti interne parapetto vedi libretto delle misure voce n. 3					47,73		
	SOMMANO m2					47,73	32,54	1'553,13
15 B25086	REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE CIMASE DEI PARAPETTI mediante membrana liquida elastiuca prontaal'uso, fibrata, tipo Aquaflex Roof marca Mapei o prodotto equivalente, c ... utto rispettando le procedure lavorative così come indicate nella scheda tecnica del prodotto effettivamente utilizzato. impermeabilizzazione cimasa - vedi libretto delle misure voce n.1					23,60		
	SOMMANO m2					23,60	39,13	923,47
16 MO1004	OPERAIO EDILE COMUNE per taglio fazzoletti di guaina cm. 20x20 circa, e posa in opera degli stessi al interposizione dei piedini in pvc della pavimentazione in cemento. economia per lavorazione					6,00		
	SOMMANO h					6,00	34,42	206,52
17 D15030	POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO già accatastane nell'ambito del cantiere posizionate sui supporti							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							7 877,07





# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RIPRISTINO DEL PARAPETTO DELLA COPERTURA PIANA CON  
CONTESTUALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLO STESSO. OEPRE  
DA REALIZZARSI SU FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIA  
MERLO, 28 - PISA. ONERI DI SICUREZZA.

**COMMITTENTE:** APES scpa - Via E. Fermi, 4 - Pisa

Data, 19/03/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 SR5003 b	DISINFEZIONE PARTI COMUNI CONDOMINIO, ad azione antivirale per COVID-19 attraverso spruzzatura di apposito prodotto disinfettante applicato con idonei macchinari. Operazioni da effettuare più volte nella giornata lavorativa, ogni qual volta viene utilizzata area a comune del condominio pianerotolo piano terra. Previsti 5 gg lavorativi 2 volte al gg ascensore previsti 5 gg lavorativi 4 volte al gg pianerotolo di arrivo copertuta e rampa scala previsti 5 gg lavorativo 2 volte al gg	10,00 20,00 10,00	6,00 2,00 12,00			60,00 40,00 120,00		
	SOMMANO m2					220,00	1,61	354,20
2 TOS21_17.P 03.001.034	MASCHERINA FFP2 mascherina chirurgica					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	2,99	44,85
3 SR3013 b	GEL IGIENIZZANTE, 500 ml gel igienizzante					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6,49	6,49
4 SR3150 f	CARTELLI DI CANTIERE E DI PRESCRIZIONI DI SICUREZZA AI SENSI DELLA D.LGG 81/08 cartelli di cantiere					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	9,24	27,72
5 SR3157	RECINZIONI E NASTRI SEGNALATORI PER REALIZZAZIONE AREA DI CANTIERE recinzioni e nastri per area cantiere					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	36,91	73,82
6 TOS21_AT. N01.008.004	Noleggio di generatore elettrico di corrente 5 Kva, compreso poi oneri di carburante di cui alla voce TOS21_AT.N01.101.912 generatore elettrico					40,00		
	SOMMANO h					40,00	3,98	159,20
7 TOS21_17.S 08.002.001	Riunioni per la sicurezza e per Informazione dei lavoratori riunione di coordinamento					3,00		
	SOMMANO h					3,00	27,27	81,81
8 TOS21_17.N 06.005.001	Wc chimico - noleggio mesi 1 noleggio wc					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	0,00	0,00
9 SPESE GENERALI COV.	Incremento delle spese generali relative ai maggiori oneri in funzione del contrasto del virus COVID-19; pari alla maggiorazione del 2% delle spese generali (15%) relative all'importo dei lavori del presente appalto. 15% di €12.113,04 pari ad €1.816,96 incremento spese genrali per Covid 19	1816,96			0,020	36,34		
	SOMMANO a corpo					36,34	1,00	36,34
	<b>A R I P O R T A R E</b>							784,43



Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 24/03/2021

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 01/04/2021

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/04/2021

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 08/04/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.