DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO 7 – Vecchiano

- *Elenco , ubicazione alloggi e indicazioni sintetiche documentazioni da produrre a fine lavori*

Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Dichiarazioni Conformità
Vecchiano	703702050105	Via Case Nuove	5	2	56,65	2,5	1949	Pardini	conformità linea gas,sostituzione caldaia,idrico, elettrico
Vecchiano	703701010103	Via Argine Vecchio	184	1	60,29	3,0	1955	Pescini	Legge 10 (progetto impianto termico), conformità linea gas,termico, idrico, elettrico

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Vecchiano u.i 703702050105 Via Case Nuove 5 p2 int.5 mq. 56,65 ex Pardini

- **Richiesta sopralluogo per spostamento contatore acqua**
- **Richiesta sopralluogo per modifica/nuovo impianto gas**
- **Presentazione CILA**
- **Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (alloggio parzialmente arredato circa 60 pezzi)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina (3 pezzi)
- **Impianto idrico bagno e cucina**
  - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico cucina e bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
  - Sostituzione di sanitari (3 pezzi)
- **Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.

- **Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Verifica della caldaia esistente, prima accensione, compilazione libretto e rilascio del rapporto di controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
- **Impianto elettrico**
  - Revisione e verifica impianto elettrico esistente con eventuale sostituzione di interruttori e prese o parti non funzionanti. Revisione eventuale impianto citofonico esistente e verifica linea impianto tv fino al tetto escluso antenna.
  - Rilascio dichiarazione di rispondenza impianto elettrico esistente ai sensi del DM 37/2008
- **Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti soggiorno e camera (circa mq. 30)
- **Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (lavaggio con appositi prodotti delle zone annerite, rasature parziali, revisione di esistenti intonaci)
  - Tinteggiatura
- **Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura

Data presentazione: 28/09/1972 - Data: 25/03/2010 - n. PI0054693 - Richiedente CINI X APES

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

60

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

14/36

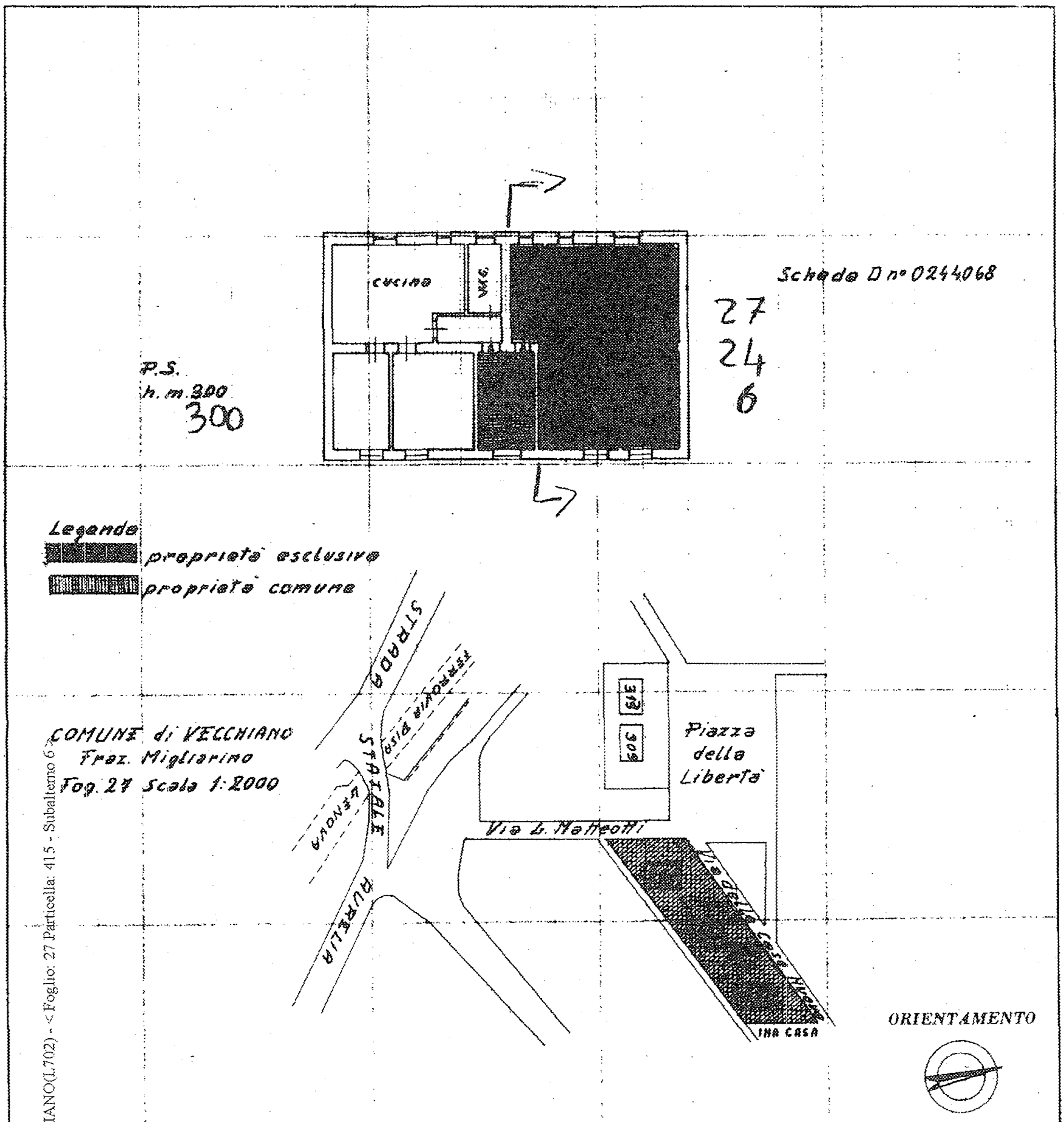
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VECCHIANO *Via* Fraz. Migliarino - Via delle Case Nuove

Ditta DEMANIO DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28-9-972

PROT. N° 879

Compilata dal Disegnatore
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Francesco Marcheschi
~~Iscritto all'Albo~~ dell'Ufficio del Genio
~~della Provincia di~~ Livile di Pisa
DATA 16 Settembre 972
Firma: Francesco Marcheschi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2010 - Comune di VECCHIANO(L702) - < Foglio: 27 Particella: 415 - Subalterno 6 >
VIA CASE NUOVE piano: 3;

Data presentazione: 28/09/1972 - Data: 25/03/2010 - n. PI0054693 - Richiedente CINI X APES
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1

Ultima Planimetria in atti

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Vecchiano u.i 703701010103 Via Argine Vecchio 184 p1 int.3 mq. 60,29 ex Pescini

- **Presentazione CILA**
- **Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (35 pezzi circa)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina (3 pezzi + vasca)
  - Demolizione massetto (bagno-ingresso)
  - Demolizione di intonaco (in corrispondenza canna fumaria nell'angolo cucina)
  - Demolizione pavimenti ingresso e bagno e rivestimenti bagno e cucina
  - Rimozione battiscopa
- **Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
  - Sostituzione di sanitari (3 pezzi + p.doccia)
- **Impianto gas.**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- **Impianto riscaldamento**
  - Nuovo impianto di riscaldamento
- **Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico
- **Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di pareti al fine di riportare l'alloggio come da planimetria catastale
  - Realizzazione di massetto ingresso e bagno
  - Realizzazione di intonaco tradizionale (angolo cucina in adiacenza canna fumaria)
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti ingresso e bagno
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti cucina e bagno
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa

- **Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (lavaggio con appositi prodotti delle zone annerite, rasature parziali, revisione di esistenti intonaci).
  - Eliminazione infiltrazione tetto in corrispondenza canna fumaria
  - Tinteggiatura
- **Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura
  - Fornitura e posa in opera di infissi esterni (n. 7 avvolgibili)

ARISTON

Data presentazione: 25/11/1957 - Data: 14/02/2017 - n. PI0012071 - Richiedente FEDERICI GIORGIO

2596

MODULARIO F. - Cat. S.T. - 601

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

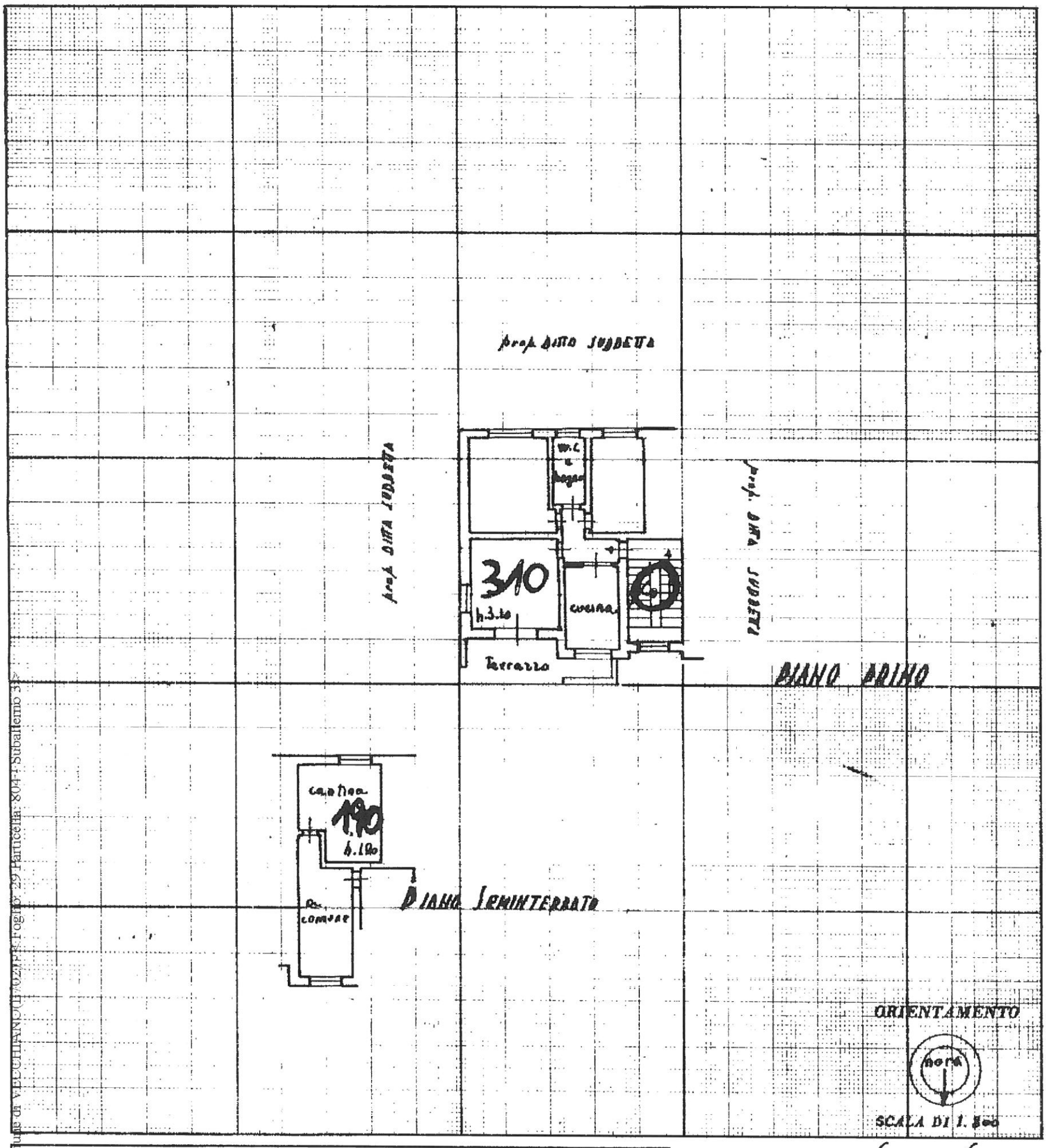
99 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VECCHIANO *Via* BARZOLA

Ditta GESTIONE IHA CASA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25-11-57

PROT. N° 583

ACCETTABILE

Compilata dal Geom. Sergio Cei

(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Pisa

DATA 4-9-57

Firma: Sergio Cei

GEOM. CEI SERGIO ALBO GEOMETRI PROV. PISA N. 59 Pontedera

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2017 - Comune di VECCHIANO(G702) - < Foglio: 29 Particella: 804 - Subalterno 3 >
VIA ARGINE VECCHIO n. 68 piano: T-1;

Data presentazione: 25/11/1957 - Data: 14/02/2017 - n. PI0012071 - Richiedente FEDERICI GIORGIO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti