

DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO 2

- Elenco , ubicazione alloggi e indicazioni sintetiche documentazioni da produrre a fine lavori

Comune	codice	Via	civ	piano	m ^q	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Dichiarazioni Conformità
Pisa	702604080108	Via N. Pisano	3	1	58,56	2,5	1947	Biondi Fabrizio	conformità linea gas, caldaia, elettrico
Pisa	702604080114	Via N. Pisano	3	3	67,60	2,5	1947	Idriz Dragica	conformità linea gas, sostituzione caldaia, idrico, elettrico

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pisa u.i 702604080108 Via N. Pisano 3 piano 1 int.8 mq. 58,56 ex Biondi

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (cucina completa)
 - Rimozione sanitari bagni e cucina
 - Demolizione di intonaco
 - Demolizione rivestimento cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico cucina e bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione (mancante) e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
 - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
 - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico (reinfilaggio conduttori nei corrugati esistenti)
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di intonaco (soffitto bagno)
 - Fornitura e posa in opera di rivestimento cucina
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (lavaggio con appositi prodotti delle zone annerite, rasature parziali, revisione di esistenti intonaci in particolare nel bagno causa infiltrazione alloggio sovrastante
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura



MODULARIO
P. Cat. S.T. - N. 60



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

68/113

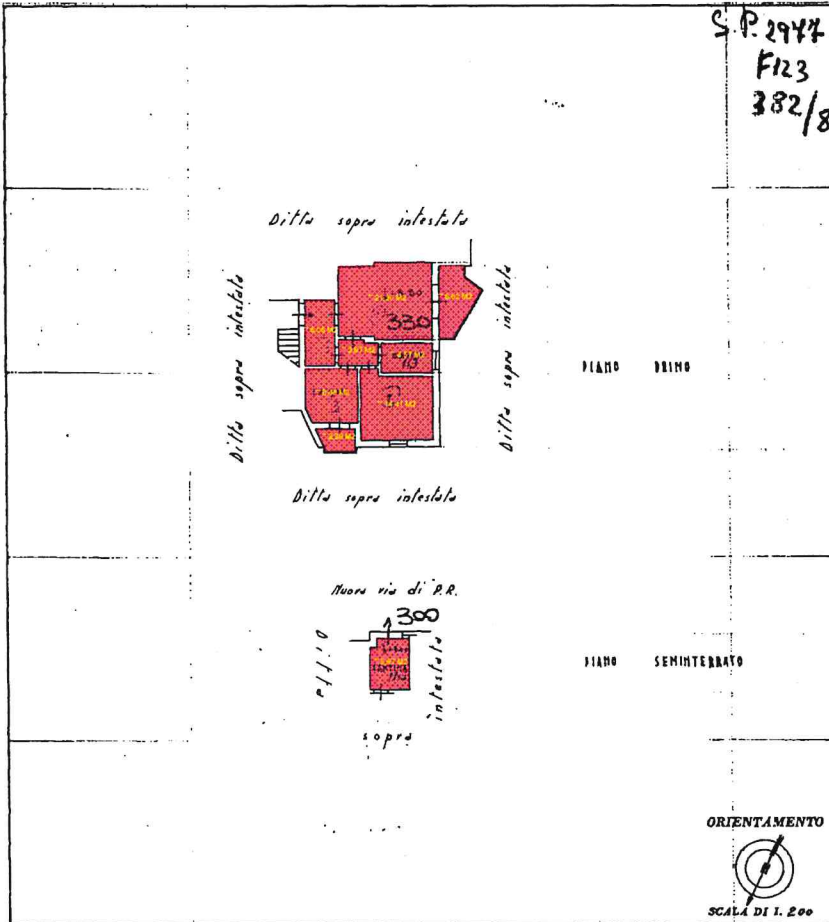
208 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PISA Via Nicola Pisano n. 9 int. 8

Ditta Istituto Nazionale Case Impiegati SpA/oli - I. N. C. I. S. -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA
(*) Ufficio Erariale e del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21.2.1956
PROT. N° 6864

ACCETTABILE

Compilata dal l. Inge. MARIO MARCHI

(Data, firma e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Inge. della Provincia di ROMA

DATA 20 dicembre 1955

Firma: Mario Marchi

Dati Planimetria

Identificativi Catastali			
Immobile 89139	Foglio 0123	Numero 00382	Sub. 0008
Dati Scheda			
N° Scheda 1	Formato A3	Scala 200	

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pisa u.i 702604080114 Via N. Pisano 3 piano 3 int.14 mq. 67,60 ex Idriz

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili nell'alloggio e nella cantina (circa 20 pezzi)
 - Rimozione sanitari bagni e cucina
 - Demolizione massetto bagno
 - Demolizione di intonaco soffitto bagno e disimpegno zone ammalorate (mq.10 circa)
 - Demolizione pavimenti bagno e rivestimenti bagno e cucina
 - Rimozione battiscopa
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione (mancante) e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
 - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
 - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di massetto bagno
 - Risanamento solaio sfondellato
 - Realizzazione di intonaco tradizionale soffitto bagno ingresso e parete camera adiacente al bagno (tot. circa mq.20)
 - Fornitura e posa in opera di pavimenti bagno
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa intero alloggio
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci circa 20% voce tinteggiatura).
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura



MODULARIO
F. CO. 37. W. 01



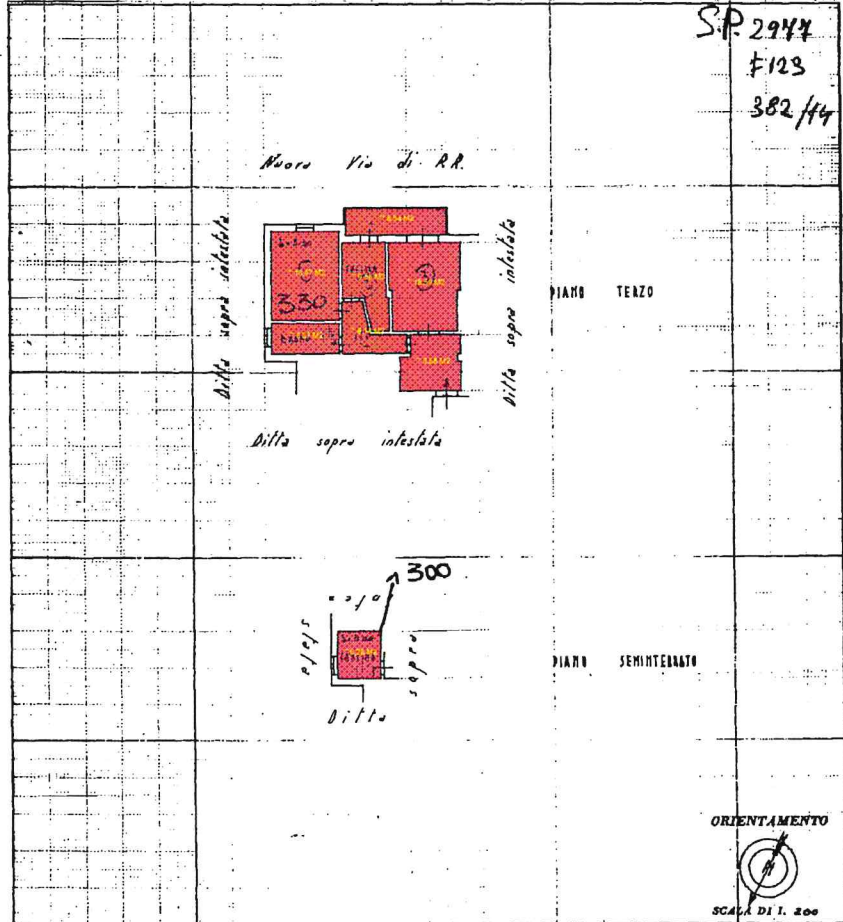
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

68/119

214 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1939, N. 405)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PISA Via Nicola Lisano n. 9 int. 14
Ditta Edificio Nazionale Case Impiegati Statali - I.M.C.I.S.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di PISA
(*) Tribunale Esenziale e del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21.2.1956
 PROT. N° 6858

ACCETTABILE

Compilata dal L. Inq.
MARIO MARCHI
 (Tribunale Esenziale e del Comune)

Iscritto all'Albo degli Inq.
 della Provincia di ROMA
 DATA 28 dicembre 1955
 Firma: M. Marchi

5821

Dati Planimetria			
Identificativi Catastali			
Immobile	Foglio	Numero	Sub.
89145	0123	00382	0014
Dati Scheda			
N° Scheda	Formato	Scala	
1	A3	200	