

## DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO 2

- Elenco , ubicazione alloggi e indicazioni sintetiche documentazioni da produrre a fine lavori

Comune	codice	Via	civ	piano	m <sup>q</sup>	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Dichiarazioni Conformità
<b>Pisa</b>	702604080108	Via N. Pisano	3	1	58,56	2,5	1947	Biondi Fabrizio	conformità linea gas, caldaia, elettrico
<b>Pisa</b>	702604080114	Via N. Pisano	3	3	67,60	2,5	1947	Idriz Dragica	conformità linea gas, sostituzione caldaia, idrico, elettrico

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pisa u.i 702604080108 Via N. Pisano 3 piano 1 int.8 mq. 58,56 ex Biondi

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (cucina completa)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina
  - Demolizione di intonaco
  - Demolizione rivestimento cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico cucina e bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
  - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione (mancante) e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico (reinfilaggio conduttori nei corrugati esistenti)
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di intonaco (soffitto bagno)
  - Fornitura e posa in opera di rivestimento cucina
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (lavaggio con appositi prodotti delle zone annerite, rasature parziali, revisione di esistenti intonaci in particolare nel bagno causa infiltrazione alloggio sovrastante
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura



MODULARIO  
P. Cat. S.T. - N. 601



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

68/113

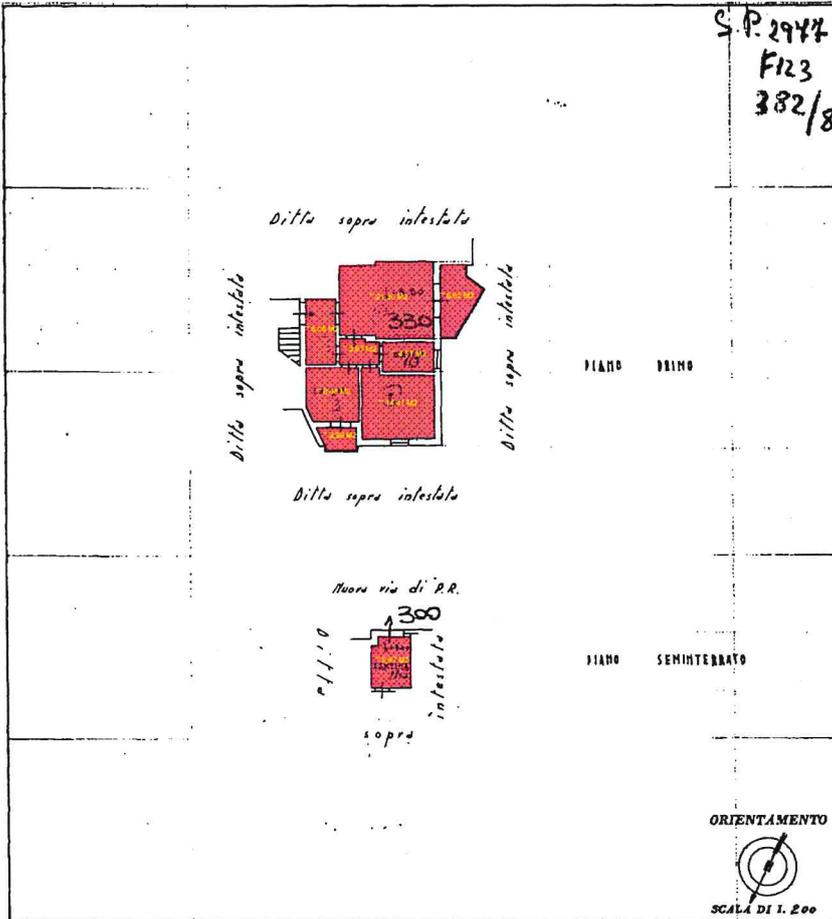
# 208 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PISA Via Nicola Pisano n. 9 int. 8

Ditta Istituto Nazionale Case Impiegati SpA/oli - I. N. C. I. S. -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio<sup>(\*)</sup> Tecnica Erariale di PISA  
(\*) Ufficio Tecnico e del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21.2.1956  
PROT. N° 6864

**ACCETTABILE**

Compilata dal l. Inge. \_\_\_\_\_  
(Data, Nome e cognome del tecnico)

MARIO MARCHI

Iscritto all'Albo degli Inge. \_\_\_\_\_

della Provincia di ROMA

DATA 20 dicembre 1955

Firma: *Mario Marchi*

### Dati Planimetria

Identificativi Catastali			
Immobile 89139	Foglio 0123	Numero 00382	Sub. 0008
Dati Scheda			
N° Scheda 1	Formato A3	Scala 200	

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pisa u.i 702604080114 Via N. Pisano 3 piano 3 int.14 mq. 67,60 ex Idriz

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili nell'alloggio e nella cantina (circa 20 pezzi)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina
  - Demolizione massetto bagno
  - Demolizione di intonaco soffitto bagno e disimpegno zone ammalorate (mq.10 circa)
  - Demolizione pavimenti bagno e rivestimenti bagno e cucina
  - Rimozione battiscopa
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
  - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione (mancante) e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto bagno
  - Risanamento solaio sfondellato
  - Realizzazione di intonaco tradizionale soffitto bagno ingresso e parete camera adiacente al bagno (tot. circa mq.20)
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti bagno
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa intero alloggio
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci circa 20% voce tinteggiatura).
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura



MODULARIO  
F. CO. 37. W. 01



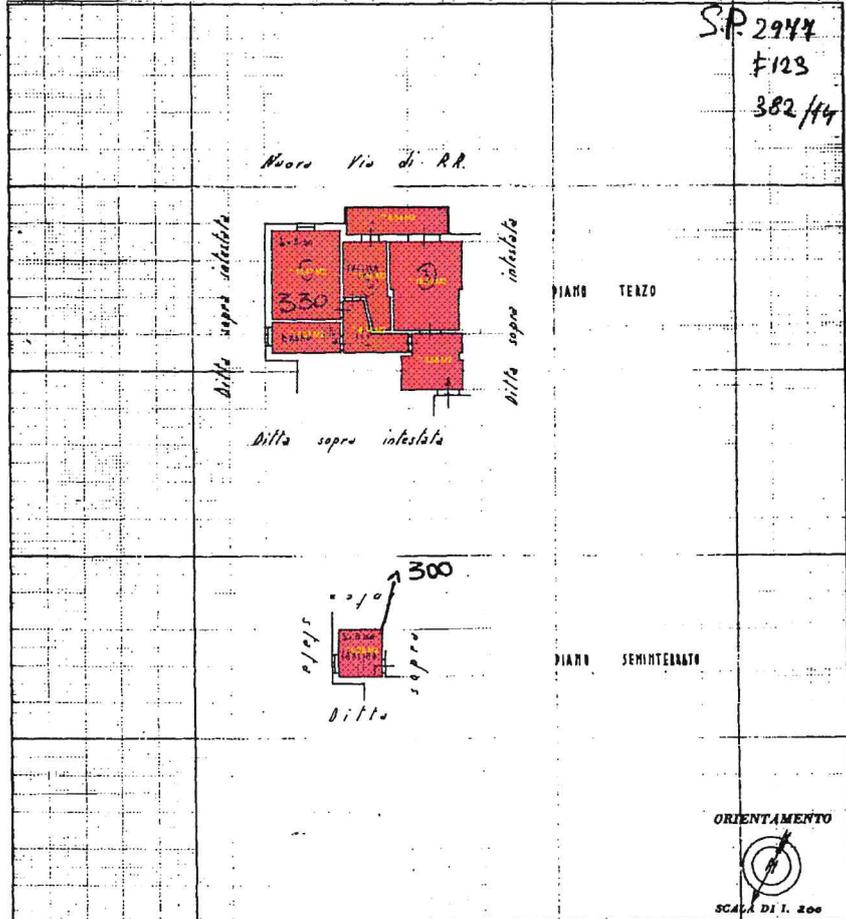
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

68/119

# 214 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1939, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PISA Via Nicola Lisano n. 9 int. 14  
Ditta Edificio Nazionale Case Impiegati Statali - I.M.C.I.S.  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esecuzionale di PISA  
(\*) Tribunale Esecuzionale del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21.2.1956  
 PROT. N° 6858

**ACCETTABILE**

Compilata dal L. Inge.  
MARIO MARCHI  
(Tribunale Esecuzionale del Comune)

Iscritto all'Albo degli Inge.  
 della Provincia di ROMA  
 DATA 28 dicembre 1955  
 Firma: M. Marchi

5821

Dati Planimetria			
Identificativi Catastali			
Immobile	Foglio	Numero	Sub.
89145	0123	00382	0014
Dati Scheda			
N° Scheda	Formato	Scala	
1	A3	200	