

## DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO 4

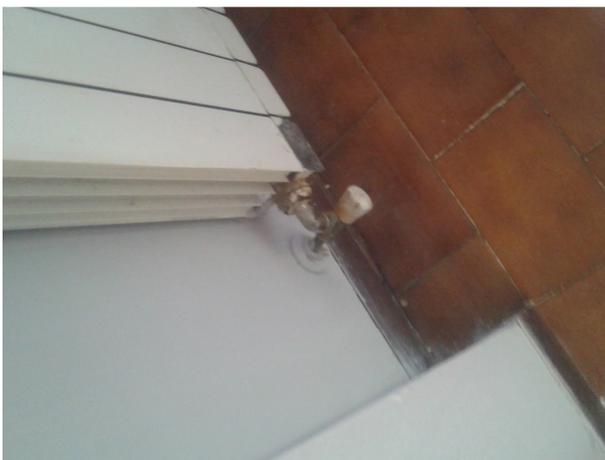
- Elenco , ubicazione alloggi e indicazioni sintetiche documentazioni da produrre a fine lavori

Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Dichiarazioni Conformità
<b>Bientina</b>	700101350501	Via Pirandello	21	1	78,52	3,0	1983	Bertelli-Bachini	conformità linea gas,sostituzione caldaia, idrico, parziale elettrico
<b>Pontedera</b>	702905110202	Via Tosco Romagnola	353	T	56,45	2,5	1947	Diop	Legge 10 (progetto impianto termico), conformità linea gas,termico, idrico, elettrico
<b>Pontedera</b>	702903300102	Viale Italia	68	1	90,33	3,5	1970	Ouaadoud Hassan	conformità linea gas,caldaia, idrico, elettrico
<b>Pontedera</b>	702903070106	Via Morandi	4	3	83,32	3,0	1961	Marchi	conformità linea gas,sostituzione caldaia, idrico, elettrico
<b>San Miniato</b>	703201090102	Via A. Moro	67	1	67,88	3,0	1967	Giolli	Legge 10 (progetto impianto termico), conformità linea gas,termico, idrico, elettrico

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

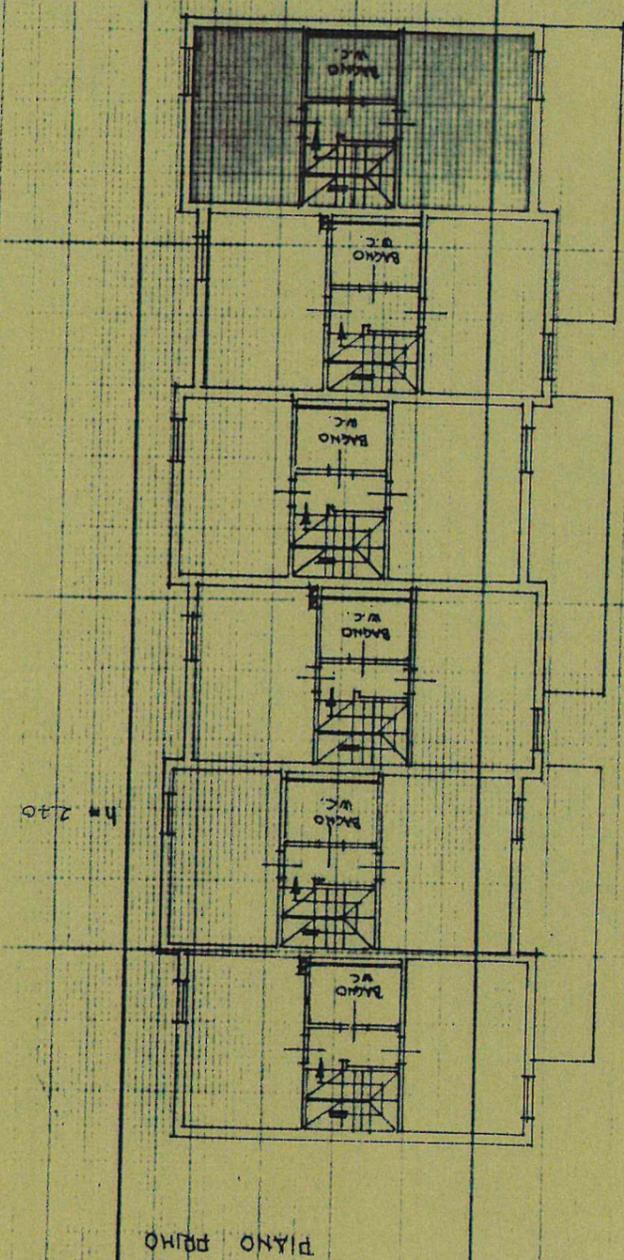
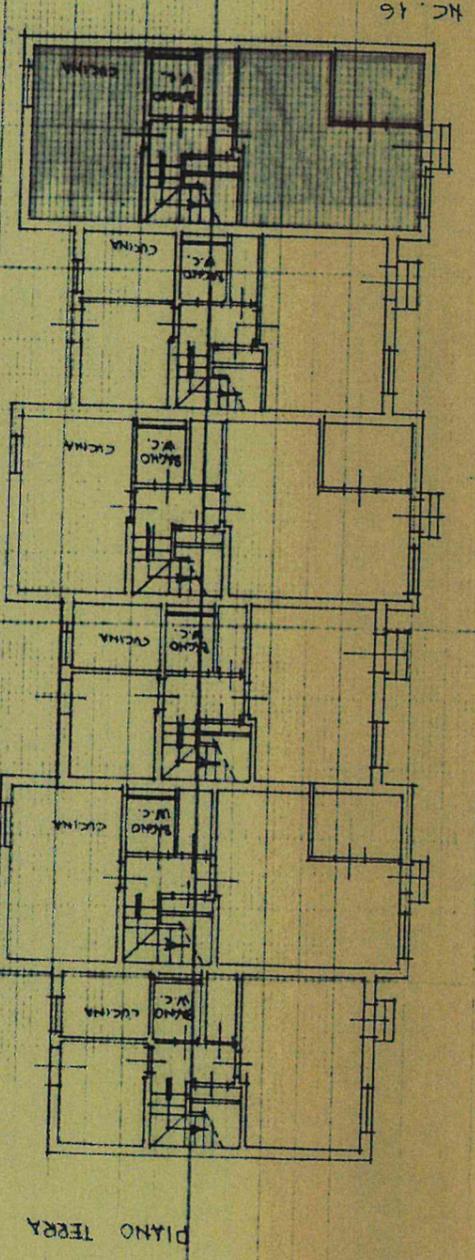
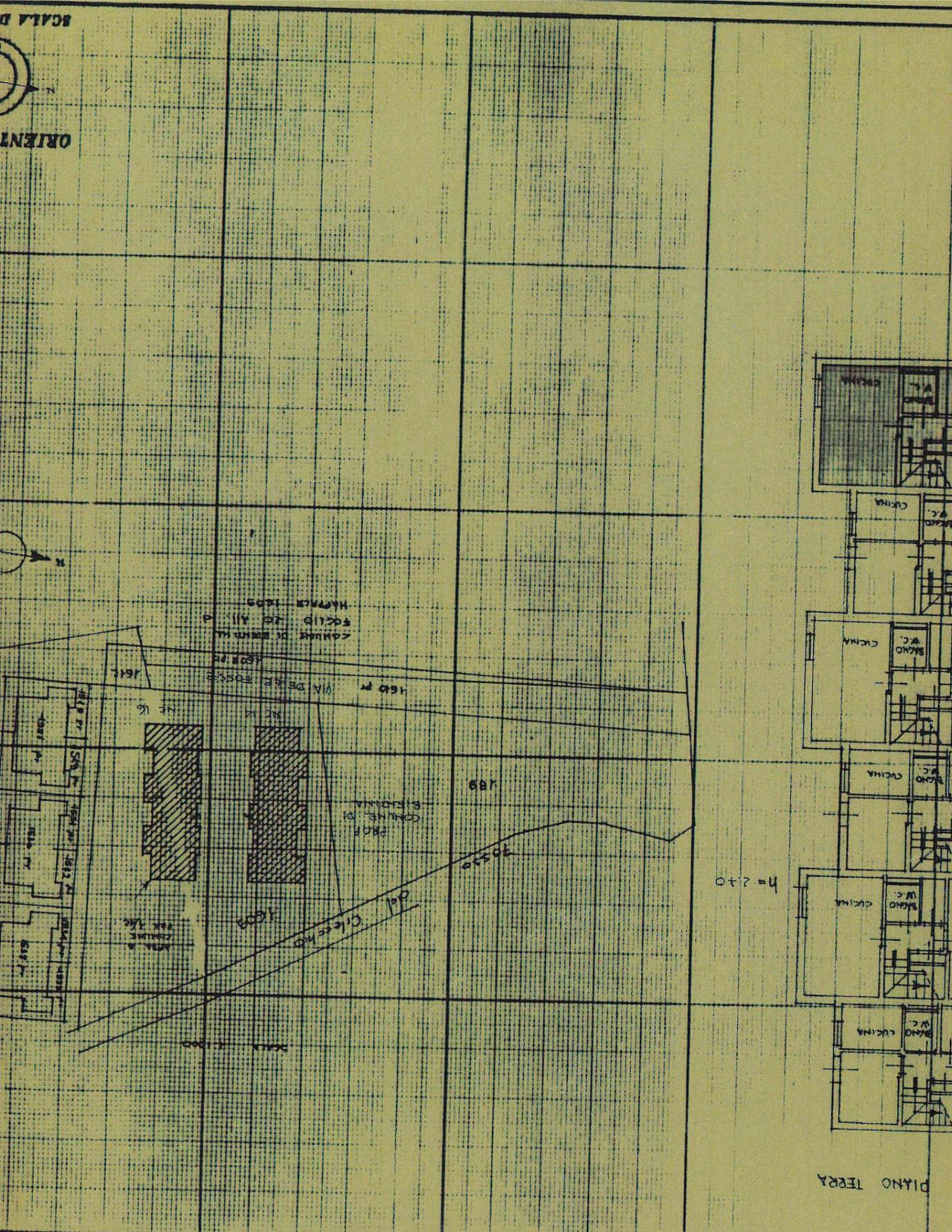
Alloggio posto in Bientina u.i 700101350501 Via Pirandello 21 pt/1 int.1 mq. 78,52 ex Bertelli-Bachini

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione sanitari bagni e cucina (5 pezzi + vasca)
  - Demolizione massetto (bagno piano 1)
  - Demolizione pavimenti bagno piano 1 e rivestimenti bagno piano 1 e cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno piano 1
  - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico cucina e bagno di servizio con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
  - Sostituzione di sanitari bagno piano 1 e bagno di servizio (tot. 5 pezzi + piatto doccia)
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati (totale 6)
  - Sostituzione caldaia a t.naturale con t.forzato a condensazione, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate, previa verifica condotto fumario esclusivo
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Revisione e verifica impianto elettrico esistente con eventuale sostituzione di interruttori e prese o parti non funzionanti. Revisione eventuale impianto citofonico esistente e verifica linea impianto tv fino al tetto escluso antenna.
  - Rilascio dichiarazione di rispondenza impianto elettrico esistente ai sensi del DM 37/2008
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto bagno piano 1
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti bagno piano 1
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno piano 1 e cucina
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura (trattamento per finestre color legno e porte laccate)



**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBA**

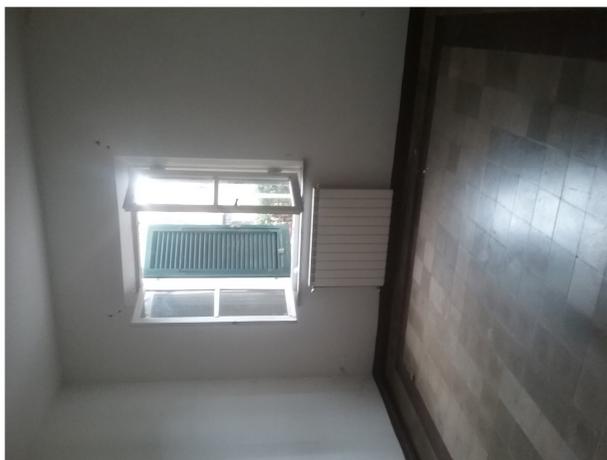
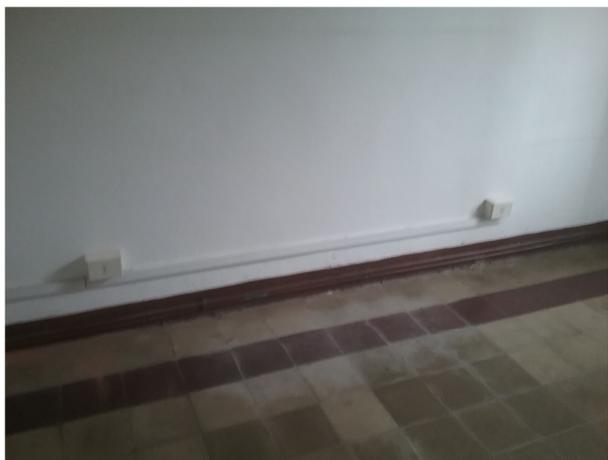
(L. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 689)  
 Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di BENTONA  
 Via DELL' FOSSE 14 16  
 Ditta ~~LA~~ PISA PER IL FABBRICATO - COMUNE DI BENTONA TER. A. AREA  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di PISA



# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pontedera u.i 702905110202 Via Tosco Romagnola 353 pt int.2 mq. 56,45 ex Diop

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione sanitari bagni e cucina
  - Demolizione massetto bagno
  - Demolizione pavimento bagno e rivestimenti bagno e cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
  - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto bagno
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti intero alloggio (circa mq.60)
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 40% tinteggiatura)
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura





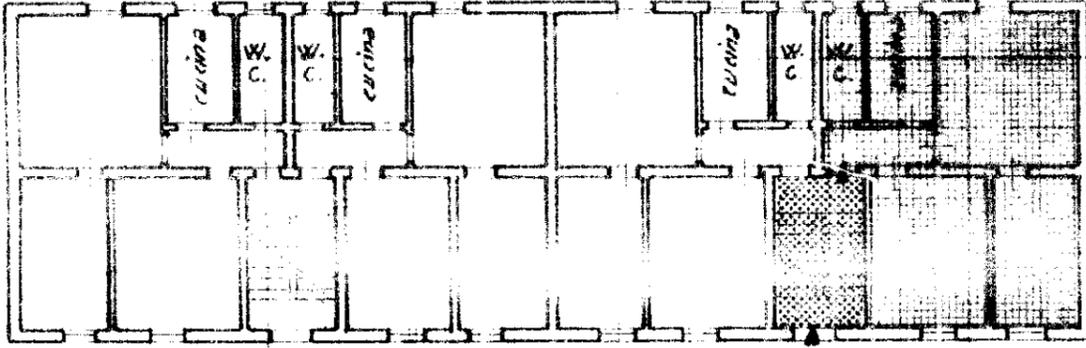
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Immobiliario dell'immobile situato nel Comune di **PONTEVERA** Via **Tosco Romagnola La Noia**,  
**DEMANIO DELLO STATO - LAVORI PUBBLICI**  
con la dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Finanze di **PISA**

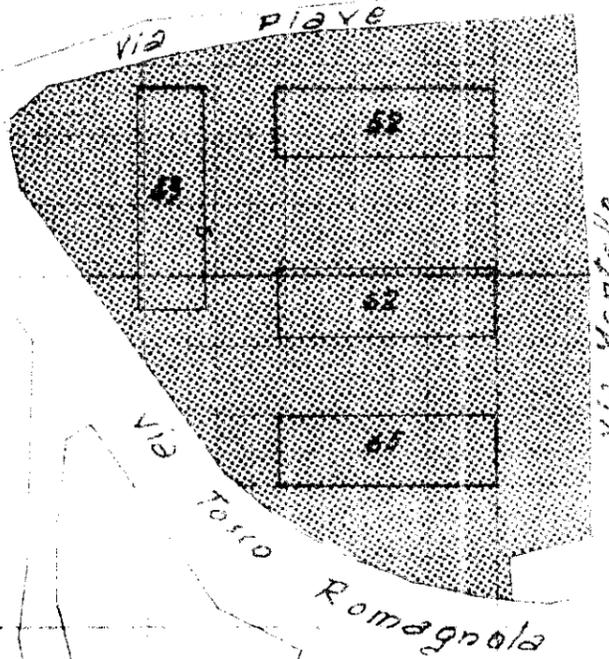
scheda n° 0092

PT.  
h = m. 3.00



proprietà esclusiva  
 " comune

COMUNE DI PONTEVERA  
Frazione LA ROTTAI  
FOGLIO 17 scala 1:1000



PIAZZA  
GARIBOLDI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

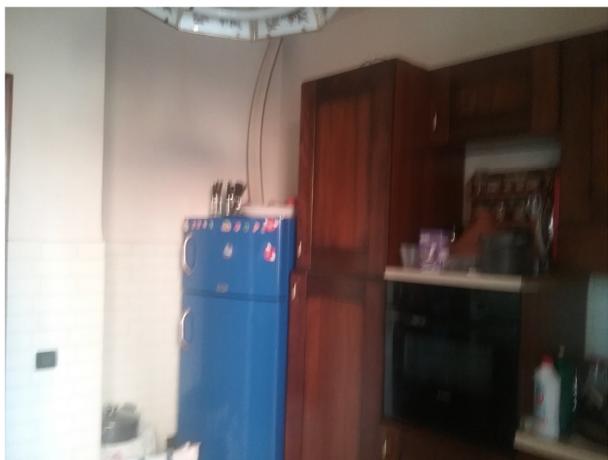
12.7.71  
0074

Completato dal **Disegnatore**  
*Francesco Marcheschi*  
Escritto all'Atto nell'Ufficio del Genio  
della P. Provinciale **Civile di Pisa**  
DATA **8 Luglio 1971**  
Firma *Francesco Marcheschi*

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pontedera u.i 702903300102 Viale Italia 68 p1 int.2 mq. 90,33 ex Ouaadoud Hassan

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (alloggio completamente arredato)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina (3 pezzi + vasca)
  - Demolizione rivestimenti cucina e zona pilozzo terrazzo
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina, pilozzo terrazzo e parziale bagno (per sostituzione vasca con piatto doccia)
  - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
  - Sostituzione di sanitari (3 pezzi + sostituzione vasca con piatto doccia)
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico (reinfilaggio nei corrugati esistenti)
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto (circa mq. 2 nel bagno per sostituzione vasca con p.doccia).
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti (bagno zona piatto doccia al posto vasca)
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti cucina e bagno zona doccia
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 15% voce tinteggiatura)
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura





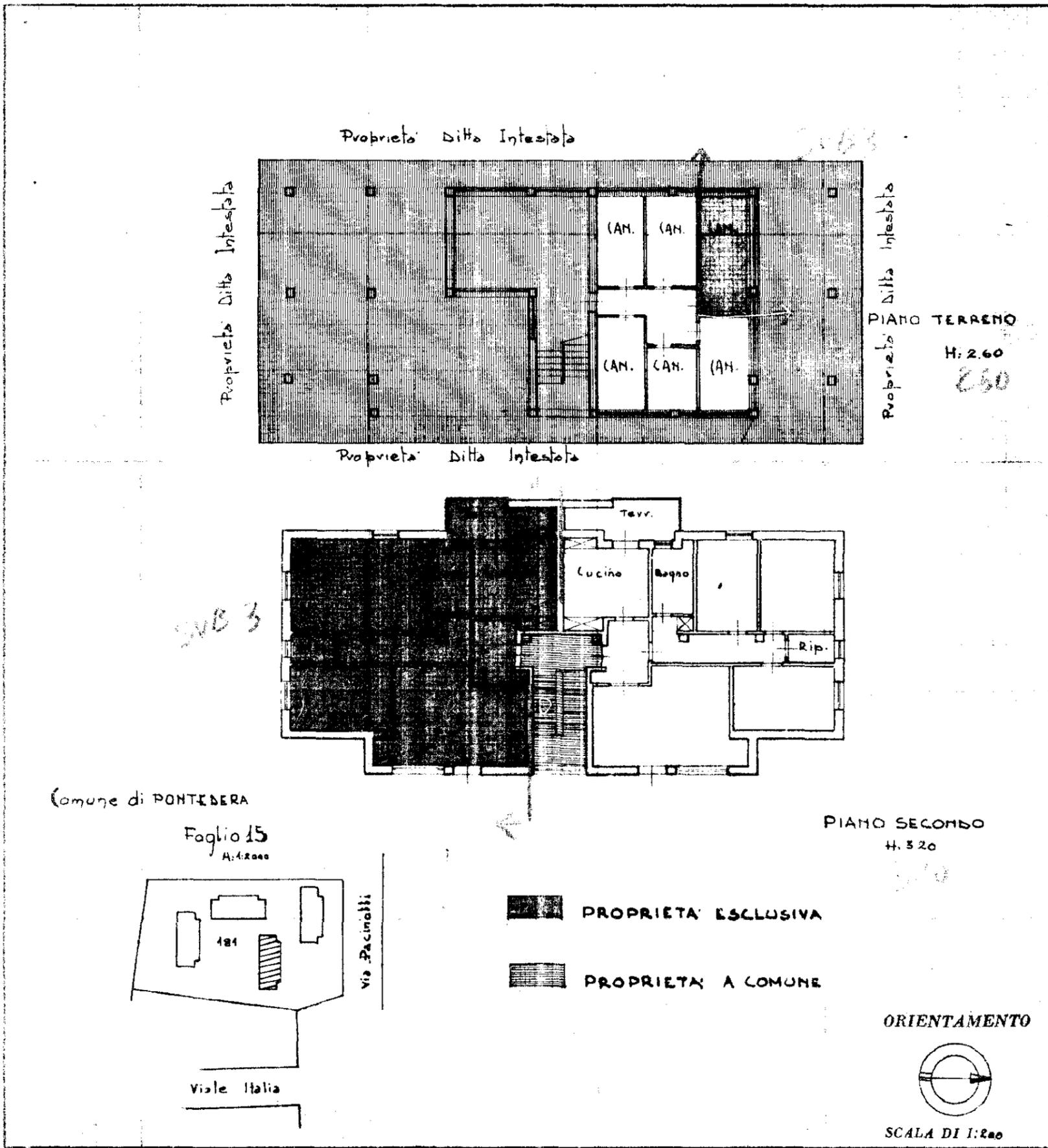
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# 89 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTEDERA Via PACINOTTI  
Ditta GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 6 - 10 - 1967  
PROT. N° 1282

Compilata dal Geom. Giampasquale Leoncini  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di PISA

DATA 11 Junho 1967

Firma: Leoncini

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Pontedera u.i 702903070106 Via Morandi 4 p3 int.6 mq. 83,32 ex Marchi

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobili e arredi non più utilizzabili (alloggio completamente arredato e masserizie nei terrazzi e nell'alloggio)
  - Rimozione sanitari bagni e cucina + demolizione camino in sala
  - Demolizione parziale massetto bagno in corrispondenza vasca da bagno
  - Demolizione pavimenti ingresso, cucina, terrazzo e parzialmente bagno zona vasca. Demolizione rivestimenti cucina e parzialmente in bagno zona vasca
  - Rimozione battiscopa
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico parziale per bagno (x sostituzione vasca con piatto doccia)
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina e pilozzo sul terrazzo
  - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico parziale bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
  - Sostituzione di sanitari (igienici + sostituzione vasca con piatto doccia + pilozzo)
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto (mancante) di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
  - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
  - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto (circa mq.2 in corrispondenza vasca)
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti ingresso, cucina, terrazzo e parzialmente bagno zona vasca
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti cucina, e parzialmente bagno zona vasca
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 20% voce tinteggiatura)
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura (infissi esterni in alluminio in buono stato)
  - Verniciatura porte interne (no infissi esterni in quanto sono in alluminio)



1035

MODULARIO  
F. mg. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

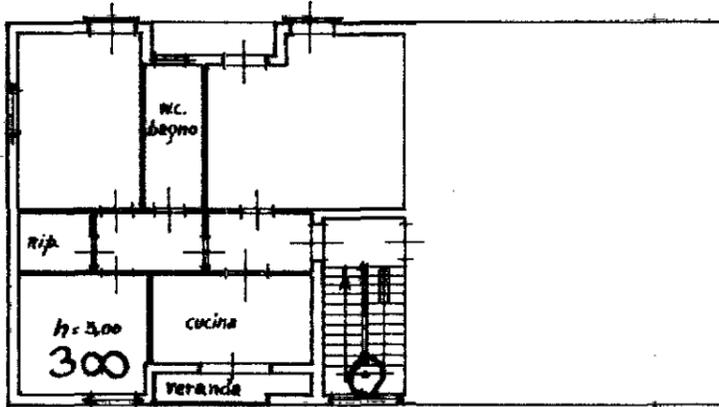
MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

# 12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 645)

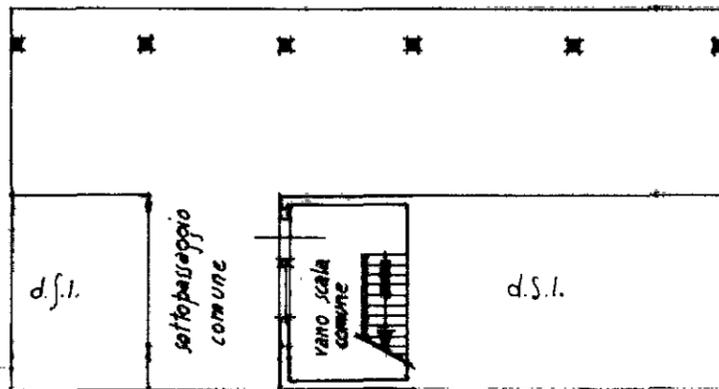
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTEDERA Via Morandi  
Ditta ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della provincia di Pisa  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA



PIANO TERZO

via MORANDI

prop. Ditta Sopra Intesiata



prop. Ditta Sopra Intesiata

P.zza Kennedy

PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Fg. 14 mapp. 283 sub. 10

Mod. 97 p. 2812  
in data 15 OTT. 1987  
Bu. lo n. 2890

Compilata dal geometra  
FABRIZIO CATARSI  
(Tito, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri n° 749  
della Provincia di PISA

DATA  
Firma: [Signature]



# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in San Miniato u.i 703201090102 Via Aldo Moro 67 p1 int.2 mq. 67,88 ex Giolli

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
  - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili nel locale cantina
  - Rimozione sanitari bagni e cucina
  - Demolizione massetto (bagno-ingresso)
  - Demolizione pavimenti bagno e ingresso e rivestimenti bagno e cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
  - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
  - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
  - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
  - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto (mancante) di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
  - Nuovo impianto di riscaldamento
- Impianto elettrico**
  - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
  - Realizzazione di massetto ingresso e bagno
  - Fornitura e posa in opera di pavimenti ingresso e bagno
  - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
  - Fornitura e posa in opera di battiscopa intero alloggio
- Tinteggiature e opere preparatorie**
  - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (ripresa lesioni intonaco soffitti e pareti delle due camere)
  - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
  - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
  - Verniciatura



MODULARIO  
F. Cat. 5 J 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

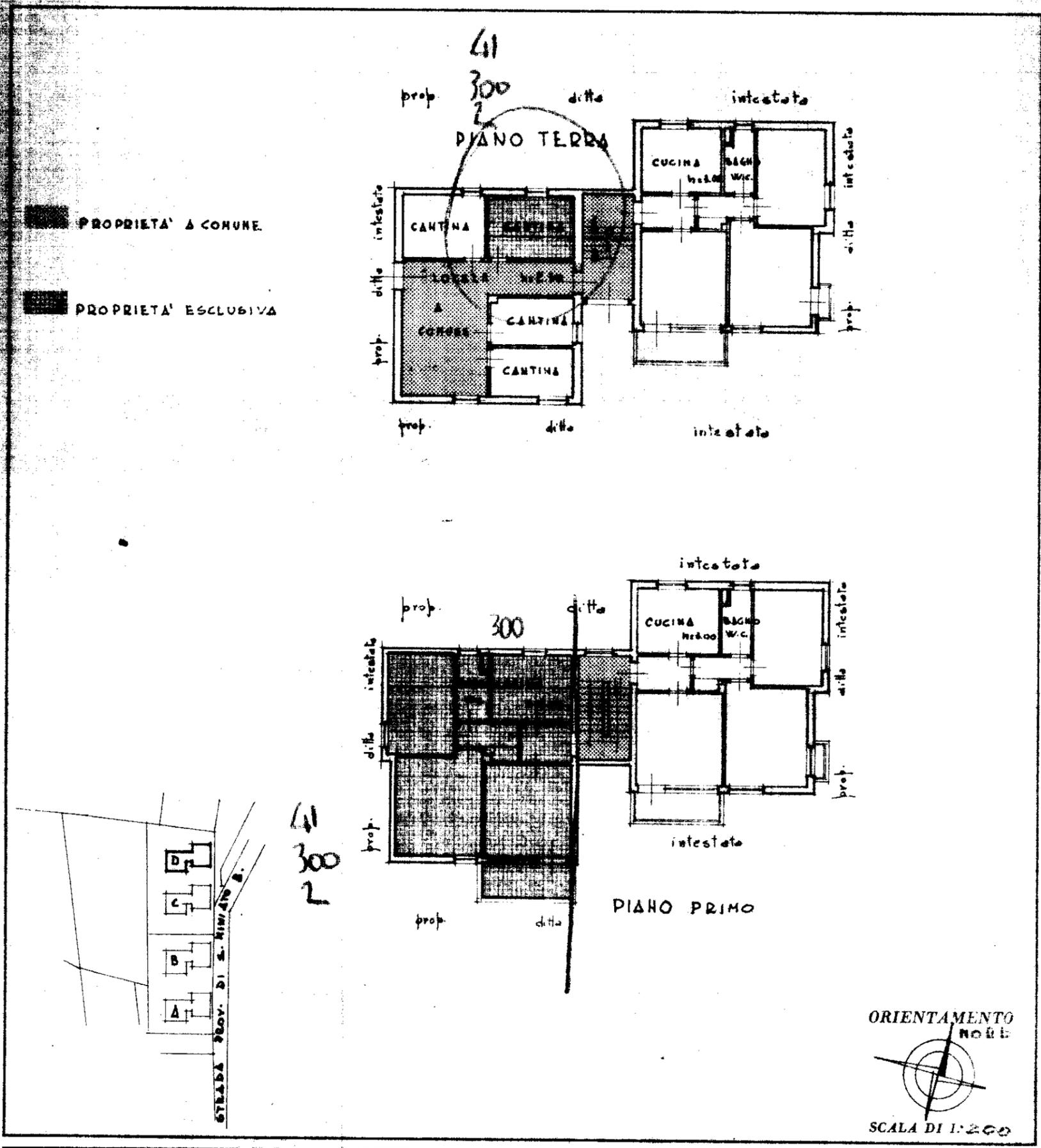
# 160 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **S. MINIATO** Via **DELLA STAZIONE (fol. D)**

Ditta **DE MANIO DELLO STATO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PISA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **3-4-1967**  
 PROT. N° **578**

**ACCETTABILE**

Compilata dal **Per. Ed. CARLO FIORINI**  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
 della Provincia di **PISA**

DATA **15/3/67**

Firma: *Mariani Carlo*