



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 86 del 06/04/2021**

---

POR 2019 – DEL. GRT 947/10. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI. AFFIDAMENTO LAVORI COMUNE DI VECCHIANO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti Comuni;

il contratto di servizio, all'art. 9 qualifica Apes: "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

in data 16/12/2020 il LODE pisano approvava l'elenco degli interventi finanziati con Piano operativo di reinvestimento relativo ai fondi dell'annualità 2019; tra gli interventi approvati vi è la manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di risulta in vari comuni della Provincia di Pisa, tra i quali, risultano i seguenti interventi:

Via case nuove 5, Vecchiano 25 600,00 €

Via Argine Vecchio 184, Vecchiano 34 560,00 €

TOTALE FONDI POR 60 160,00 €

VISTA

La del. GRT 947/10 che stabilisce, tra l'altro, "di autorizzare i soggetti gestori ex

l.r. n. 77/1998, nelle more delle procedure necessarie all'approvazione dei previsti piani operativi di reinvestimento ai sensi della deliberazione C.R. n. 38/2006 e qualora ricorrano casi di documentata urgenza, immediata cantierabilità ed appaltabilità, ad avviare eventuali interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta sulla base delle decisioni assunte dai comuni nell'ambito dei rispettivi L.O.D.E, (...)"

il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli art. 5 comma 1 e 192 inerenti gli affidamenti in house;

che Apes è iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei comuni soci, la cui domanda è stata presentata in data 12/9/2018 prot. Anac n. 0075496;

che Apes è il soggetto più idoneo a svolgere le funzioni come sopra descritte, CONSIDERATO CHE

La grave emergenza abitativa, aggravata dalla situazione epidemiologica in corso, richiede l'assegnazione in somma urgenza di alloggi sfitti di risulta;

I lavori da eseguire sui singoli alloggi saranno determinati sulla base dell'elenco prezzi e del capitolato allegati alla richiesta d'offerta;

L'importo complessivo da affidare risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del DLgs 50/16 così come modificato dalla L. 120/20;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi POR 2019

Descrizione Capitolo: Fondi POR 2019

**Codice Capitolo: 9-1-20-comuni vari**

**Decorrenza: 23/03/2021 - Scadenza: 31/12/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **DECIDE**

Di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale degli alloggi sopra elencati, ad impresa selezionata mediante sorteggio dall'albo fornitori di APES per l'anno 2021, con la seguente base d'asta:

Via case nuove 5, Vecchiano 20 000,00 €

Via Argine Vecchio 184, Vecchiano 27 000,00 €

TOTALE BASE D'ASTA 47 000,00 €

Decide altresì che l'offerta sia aggiudicata con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

La procedura si svolgerà in modalità telematica mediante la piattaforma START.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 21/03/2021

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 25/03/2021

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/04/2021

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/04/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.