



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 78 del 29/03/2021

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI. LOTTO 1

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti Comuni;

il contratto di servizio, all'art. 9 qualifica Apes: "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito".

La Regione Toscana, a seguito dell'emanazione della L. 80/14, con DD n. 10015/2017, DD n. 21040/2018, DD n. 1456/2020, DD n. 21655/2019, DD n. 14157/2020, finanziava, tra gli altri, i seguenti interventi di recupero funzionale degli alloggi:

DD n. 1456/2020 36 506,17 € Via Brunelleschi, 15 Pisa

DD. n. 21655/2019 31 321,55 € Via Calatafimi, 59 Pisa

DD n. 10015/2017 28 700,00 € Montopoli val d'Arno, via Roma n. 34

TOTALE COMPRESO IVA96 527,72 €

VISTO

il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli art. 5 comma 1 e 192 inerenti gli affidamenti in house;

che Apes è iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei comuni soci, la cui domanda è stata presentata in data 12/9/2018 prot. Anac n. 0075496;

che Apes è il soggetto più idoneo a svolgere le funzioni come sopra descritte,
CONSIDERATO CHE

La grave emergenza abitativa, aggravata dalla situazione epidemiologica in corso, richiede l'assegnazione in somma urgenza di alloggi sfitti di risulta;

Gli interventi sopra elencati sono riconducibili alla seguente base d'asta:
LOTTO 1

DD n. 1456/202033 187,42 € Via Brunelleschi, 15

DD. n. 21655/201928 474,14 € Via Calatafimi, 59 Pisa

DD n. 10015/201726 090,90 € Montopoli val d'Arno, via Roma n. 34

TOTALE base d'asta 87 752,47 €

I lavori da eseguire sui singoli alloggi saranno determinati sulla base dell'elenco prezzi e del capitolato allegati alla richiesta d'offerta;

L'importo complessivo da affidare risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del DLgs 50/16 così come modificato dalla L. 120/20

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi statali

Fondo ministeriale di cui alla legge 80/14 lettera B

Descrizione Capitolo: legge 80/14 lettera B

Codice Capitolo: 9-1-15-comunivari

Decorrenza: 16/03/2021 - Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale degli alloggi sopra elencati, ad impresa selezionata mediante sorteggio dall'albo fornitori di APES per l'anno 2021;

Decide altresì che l'offerta sia aggiudicata con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

La procedura si svolgerà in modalità telematica mediante la piattaforma START.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 16/03/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 17/03/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 29/03/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/03/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.