



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 79 del 29/03/2021

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI. LOTTO 2 AFFIDAMENTO LAVORI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

PREMESSO CHE

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti Comuni;

il contratto di servizio, all'art. 9 qualifica Apes: "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito".

La Regione Toscana, con L. 80/14, su seconda fonte di finanziamento, di importo complessivo € 1 799 668,09 ripartito su varie annualità, per l'annualità 2018, con DD 21040/2018, finanziava, tra gli altri, i seguenti interventi:

DD n. 21040/201820 480,00 € Via Nicola Pisano, 3 Pisa

DD. n. 21040/201833 280,00 € Via Nicola Pisano, 3 Pisa

TOTALE COMPRESO IVA E SPESE TECNICHE 53 760,00 €

VISTO

il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli art. 5 comma 1 e 192 inerenti gli affidamenti

in house;

che Apes è iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei comuni soci, la cui domanda è stata presentata in data 12/9/2018 prot. Anac n. 0075496;

che Apes è il soggetto più idoneo a svolgere le funzioni come sopra descritte,
CONSIDERATO CHE

La grave emergenza abitativa, aggravata dalla situazione epidemiologica in corso, richiede l'assegnazione in somma urgenza di alloggi sfitti di risulta;

Gli interventi sopra elencati sono riconducibili alla seguente base d'asta:
LOTTO 2

DD n. 21040/201817 808,69 € Via Nicola Pisano, 3 Pisa

DD. n. 21040/201828 939,13 € Via Nicola Pisano, 3 Pisa

TOTALE base d'asta 46 747,82 €

I lavori da eseguire sui singoli alloggi saranno determinati sulla base dell'elenco prezzi e del capitolato allegati alla richiesta d'offerta;

L'importo complessivo da affidare risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del DLgs 50/16 così come modificato dalla L. 120/20

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi statali

fondi ministeriali di cui alla legge 80/14 lettera B

Descrizione Capitolo: legge 80/14 lettera B

Codice Capitolo: 9-1-15-124

Decorrenza: 16/03/2021 - Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale degli alloggi sopra elencati, ad impresa selezionata mediante sorteggio dall'albo fornitori di APES per l'anno 2021.

Decide altresì che l'offerta sia aggiudicata con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

La procedura si svolgerà in modalità telematica mediante la piattaforma START.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 16/03/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 17/03/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 29/03/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/03/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.