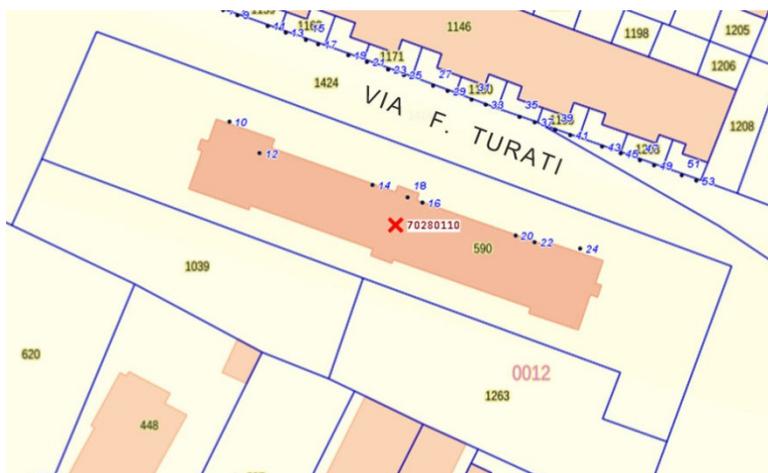




INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE AL PIANO TERRENO DI UN FABBRICATO DI E.R.P. IN COMUNE DI PONSACCO, VIA TURATI.

Relazione tecnica illustrativa

Oggetto dell'intervento è la sostituzione della pavimentazione al piano terreno di un fabbricato "a pilotis" nel Comune di Ponsacco, Via Turati civici 12-22 - individuato al Catasto fabbricati al Foglio n.12 particella 590. La zona in questione, aperta sugli spazi esterni, comprende i tre accessi alle scale condominiali ed è utilizzata anche come sosta occasionale per le autovetture dei residenti.



Nel mese di febbraio 2021 il Comune di Ponsacco segnalava ad APES d'intervenire, urgentemente sulla pavimentazione sconnessa del piano terreno in quanto, oltre ad essere causa d'infiltrazioni d'umidità sui vani adiacenti, era indicata come fonte di pericolo per la fruizione, soprattutto da parte di persone anziane o con impedita capacità motoria.



L'intervento consiste nella demolizione della pavimentazione esterna e della sottostante malta di allettamento, fino a cm. 10 dall'attuale livello, al fine di realizzare lo spessore necessario alla creazione della nuova soletta armata e della successiva pavimentazione, in piastrelle di gres spessorate, posate lineari a correre e con scala di scivolosità minima R11.

A completamento dell'intervento sarà eseguita la nuova pitturazione delle pareti esterne e dei pilastri della zona a pilotis.

Per il cantiere oggetto del presente appalto è stata ipotizzata l'esecuzione diretta da parte della ditta aggiudicataria. Nel caso la ditta aggiudicataria, intenda subappaltare parte delle opere nel rispetto dell'art 105 del D.Lgs 50/2016 o intenda avvalersi di altre ditte o imprese, la Stazione appaltante provvederà alla tempestiva nomina del Coordinatore per la sicurezza e al rilascio della relativa autorizzazione al subappalto.

È richiesto all'impresa esecutrice di operare, per quanto possibile, in considerazione della tipologia dell'intervento, in modo da consentire ai residenti la fruibilità degli accessi ai vani scala durante il periodo dei lavori.

Il progettista e D.LL.
Geom. Claudio Pietrini (A.P.E.S.)

