



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 115 del 28/04/2021

INTERVENTO DI RECUPERO CORTICALE AD AGGETTI IN C.A. DI FABBRICATO
CONDOMINIALE UBICATO IN VIA TOSCANA, 4 - PISA.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti comuni;

il fabbricato di Via Toscana, 4 in Pisa è stato costruito nella prima metà degli anni 80 e che negli ultimi anni ha presentato per la maggior degli aggetti in c.a. esterni, problematiche di deterioramento, anche avanzato, alle superfici di cls esterno direttamente esposto agli agenti atmosferici;

con il GRT n. 852 del 21-10-2013, così come modificata dalla del. GRT 1235 del 13/11/2017, la Regione Toscana approvava gli interventi finanziati con il POR 2010-2012, tra cui è inserito l'intervento in oggetto;

Tenuto conto che

i Tecnici Apes hanno provveduto alla redazione di determinato progetto esecutivo delle opere necessarie alla risoluzione delle problematiche che pone a base di gara la somma dei lavori così determinati ammonta ad € 17.248,90 oltre IVA per opere soggette a ribasso ed ad € 9.495,18 oltre IVA per oneri di sicurezza.

Considerato che

L'importo dei lavori ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 D.Lgs 50/2016 così come modificato dalla legge 120/20;

in data 06/04/2021 il RUP validava il progetto posto a base di gara

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi regionali

finanziamento regionale

Descrizione Capitolo: fondi regionali POR 2010-2012

Codice Capitolo: 9-1-10-154

Decorrenza: 15/04/2021 - Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

DECIDE

di procedere all'affidamento dei lavori invitando a produrre offerta 3 operatori economici in possesso della categoria OG1, estratti a rotazione dall'albo dei fornitori di Apes vigente per l'anno 2021.

DECIDE ALTRESI' di procedere all'aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

La procedura di gara si svolgerà mediante piattaforma digitale S.T.A.R.T. La presente determinazione è corredata da n. 2 allegati uniti in un unico file che ne fanno parte integrale e sostanziale, quali:

-Computo metrico Via Toscana, 4, Pisa – OPERE SOGGETTE A RIBASSO;

-Computo metrico Via Toscana, 4, Pisa – ONERI DI SICUREZZA;

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Recupero corticale ad oggetti in c.a. di fabbricato condominiale ubicato in Via Toscana, 4 - Pisa. OPERE SOGGETTE A RIBASSO

COMMITTENTE:

APES scpa

Data, 06/04/2021

IL TECNICO

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Recupero corticale ad oggetti in c.a. di fabbricato condominiale ubicato in Via Toscana, 4 - Pisa. ONERI DI SICUREZZA.

COMMITTENTE:

APES scpa - Via E. Fermi, 4 - Pisa

Data, 06/04/2021

IL TECNICO

3	TOS21_AT. N01.008.004	Noleggio di generatore elettrico di corrente 5 Kva, compreso poi oneri di carburante di cui alla voce TOS21_AT.N01.101.912 generatore elettrico	SOMMANO h	6,00	8,000	48,00	48,00	3,98	191,04
4	TOS21_17S 08.002.001	Riunioni per la sicurezza e per Informazione dei lavoratori riunione di coordinamento	SOMMANO h			48,00	48,00	3,98	191,04
4	TOS21_17S 08.002.001	Riunioni per la sicurezza e per Informazione dei lavoratori riunione di coordinamento	SOMMANO h	3,00		3,00	3,00	27,27	81,81
5	TOS21_17.N 06.005.001	Wc chimico - noleggio mensile noleggio wc	SOMMANO cadauno			1,00	1,00	125,19	125,19
6	TOS21_17.N 06.004.010	Box di cantiere di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile Box di cantiere - noleggio mensile	SOMMANO cadauno			1,00	1,00	180,00	180,00
7	TOS21_17.P 07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 cassetta pronto soccorso	SOMMANO cadauno			1,00	1,00	77,00	77,00
8	TOS21_AT. N06.006.028	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 mese. Noleggiata a freddo escluso carburante. per scarifica ca per sabbiatura per posa passivante per posa malta tissotropica per posa rasante anticarbonatazione per tinta anticarbonatazione per ripresa intonaci zone marcapiano	SOMMANO h	1,00 0,50 1,50 5,00 1,00 2,00	8,000 8,000 8,000 8,000 8,000 8,000	8,00 4,00 12,00 40,00 8,00 16,00	8,00 4,00 12,00 40,00 8,00 16,00	18,62	1'936,48
9	TOS21_AT. N06.006.018	Piattaforma tipo "ragno" a motore diesel a braccio telescopico altezza di lavoro 20 m - da 2 a10 giorni per scarifica e sabbiatura per posa passivante per posa malta tissotropica per posa rasante anticarbonatazione per posa tinta anticarbonatazione per riprese intonaci zona marcapiano	SOMMANO h	0,50 0,50 1,00 0,50 1,00 0,50	8,000 8,000 8,000 8,000 8,000 8,000	4,00 4,00 8,00 4,00 8,00 4,00	4,00 4,00 8,00 4,00 8,00 4,00		
			A R I P O R T A R E				32,00		2'776,12

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/04/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/04/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 28/04/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/04/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.