

DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO 6

- Elenco , ubicazione alloggi e indicazioni sintetiche documentazioni da produrre a fine lavori

Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Dichiarazioni Conformità
Bientina	700101310106	Via G. Bosco	1	2	66,14	3,0	1953	Pellegrini	conformità linea gas,rispondenza impianto elettrico, verifica caldaia
San Miniato	703201020102	Via Aldo Moro	63	1	67,88	3,0	1966	Bandini	Legge 10 (progetto impianto termico), conformità linea gas,termico, idrico, elettrico
Santa Croce	703301270102	Via XX Settembre	5	T	50,05	2,0	1966	Maiorella	conformità linea gas, sostituzione caldaia, idrico, elettrico
Santa Croce	703301220104	Via Turati	1	1	57,27	2,5	1949	Castellacci	Legge 10 (progetto impianto termico), conformità linea gas,termico, idrico, elettrico
Bientina	700101090301	Via Battisti	7	1	57,36	2,5	1959	Mahagamage	linea gas, sostituzione caldaia,rispondenza elettrico

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Bientina u.i 700101310106 Via G.Bosco 1 p3 int.6 mq. 66,14 ex Pellegrini

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione sanitari bagni e cucina (3 pezzi + piatto doccia)
 - Demolizione massetto bagno
 - Demolizione pavimenti bagno e rivestimenti bagno e cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
 - Verifica della caldaia esistente, prima accensione, compilazione libretto e rilascio del rapporto di controllo tecnico ad utenze riattivate.
 - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
 - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico (reinfilaggio conduttori nei corrugati esistenti)
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di massetto bagno
 - Fornitura e posa in opera di pavimento bagno
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 20% voce tinteggiatura)
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 481



2383

MINISTERO DELLE FINANZE

MICROFILMATO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

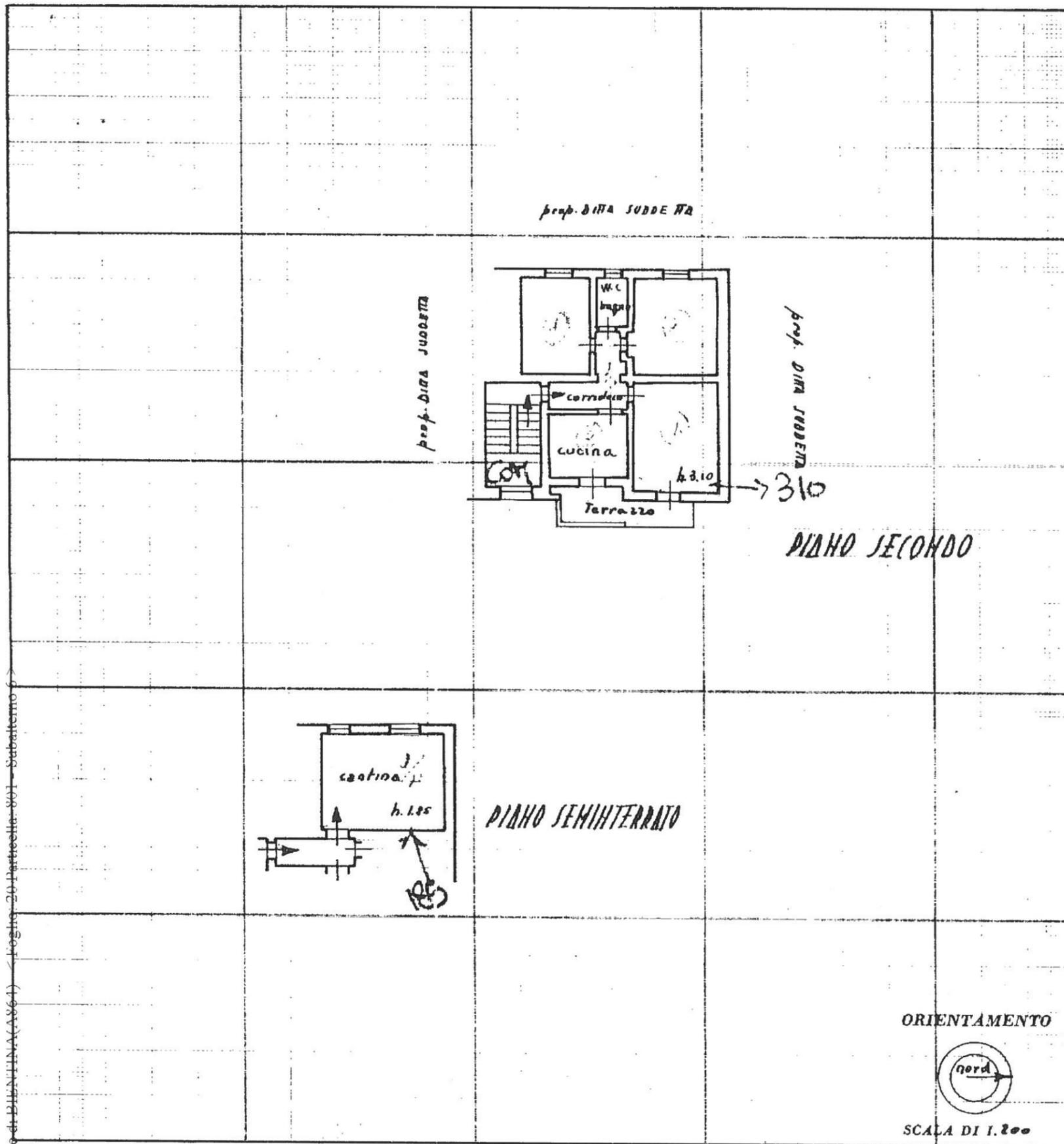
65 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BIENTINA Via del Monte

Ditta GESTIONE IHA CASA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2-1-958
PROT. N° 184

ACCETTABILE

Compilata dal Geom. Sergio Lei
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

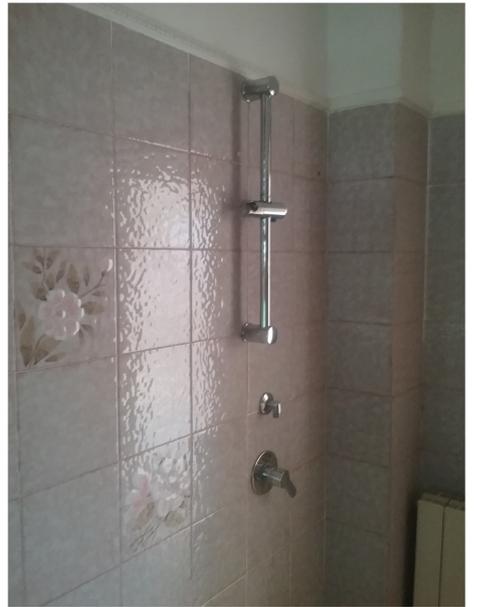
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pisa

DATA 11-9-57

Firma: Geometri



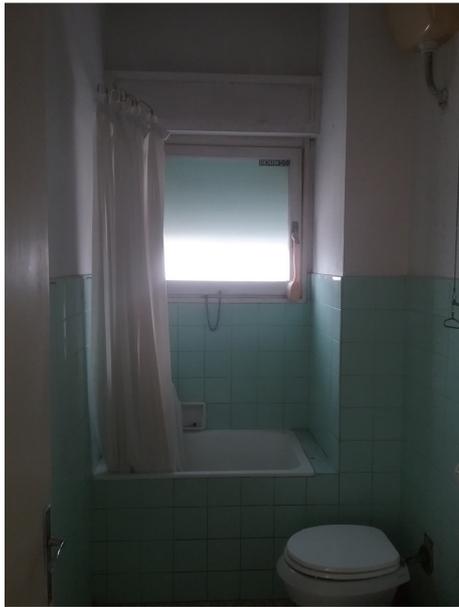
Catasto dei fabbricati - Situazione al 28-11-2016 Comune di BIENTINA (AS61) - Foglio 20 Particella 801 Subalterno 14

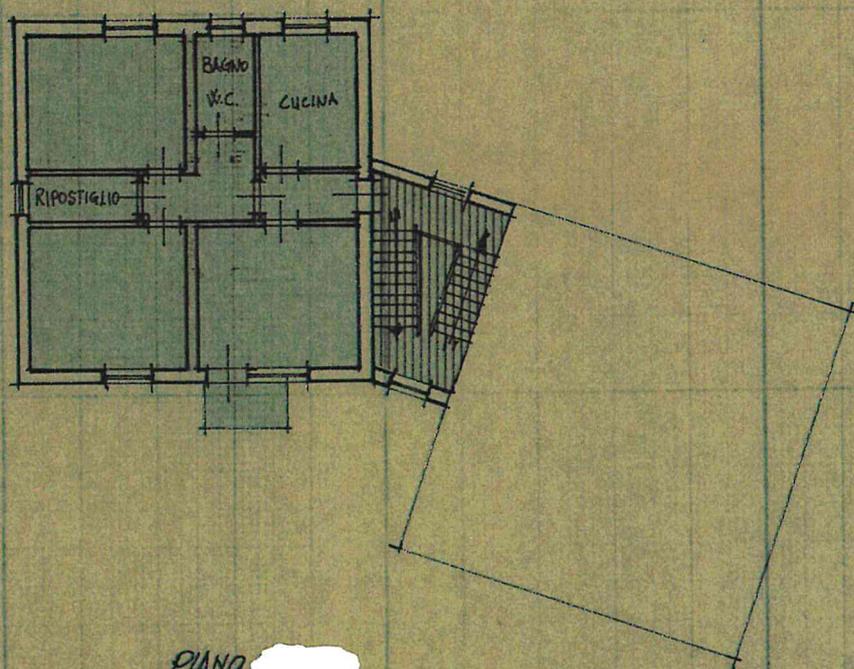


RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

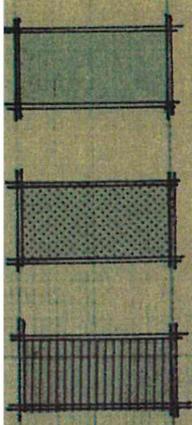
Alloggio posto in San Miniato u.i 703201020102 Via Aldo Moro 63 p1 int.2 mq. 67,88 ex Bandini

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione sanitari bagni e cucina
 - Demolizione massetto (bagno-ingresso)
 - Demolizione pavimenti bagno e ingresso e rivestimenti bagno e cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Nuovo impianto di riscaldamento
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di massetto ingresso e bagno
 - Fornitura e posa in opera di pavimenti ingresso e bagno
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa intero alloggio
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (rifacimento intonaco mq 30 circa nelle 2 camere, previa spicconnatura e sigillatura commenti faccia vista corrispondente alle camere che genera infiltrazioni)
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura





PIANO [redacted]



PROPRIETA' ESCLUSIVA

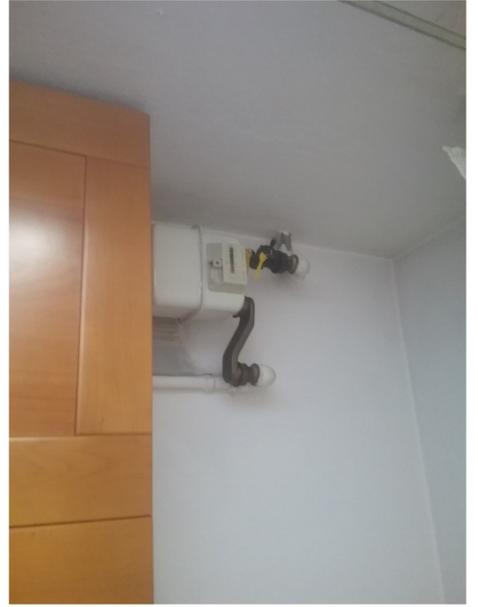
PROPRIETA' COMUNE PER $1/2$

PROPRIETA' COMUNE PER $1/4$

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Santa Croce SA u.i 703301270102 Via XX Settembre 5 pt int.2 mq. 50,05 ex Maiorella

- Richiesta sopralluogo per modifica impianto gas**
- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione mobili e arredi non più utilizzabili (30 pezzi circa)
 - Rimozione sanitari bagno e cucina
 - Demolizione massetto bagno
 - Demolizione pavimento bagno e rivestimenti bagno e cucina
 - Rimozione battiscopa
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
 - Sostituzione caldaia t.naturale con t.forzato a condensazione previa verifica condotto fumario ad uso esclusivo, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di massetto bagno
 - Fornitura e posa in opera di pavimento bagno
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa intero alloggio
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 15 % voce tinteggiatura)
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura





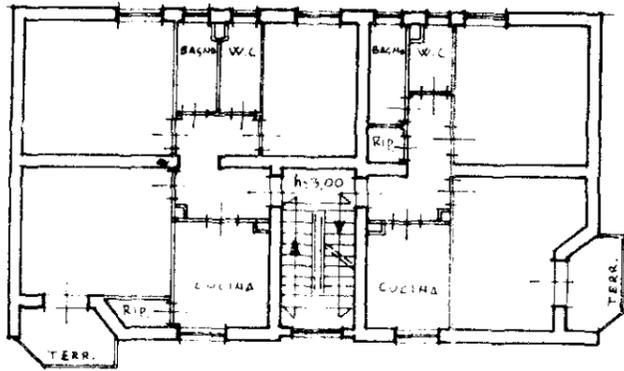
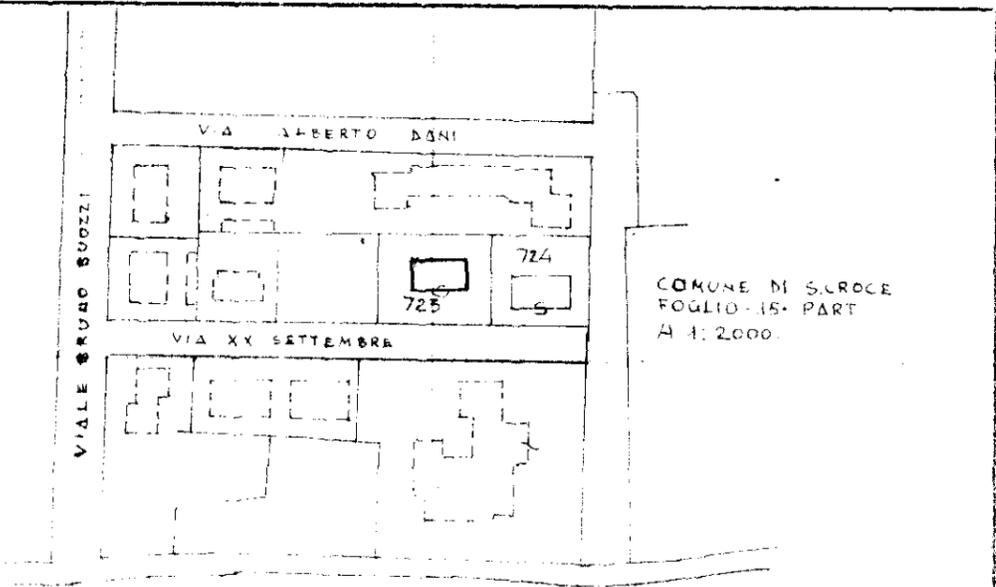
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

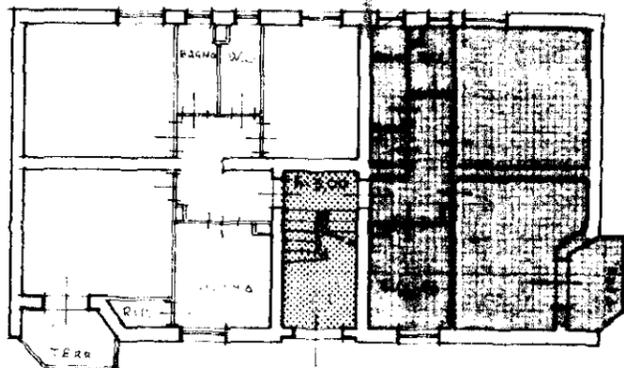
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

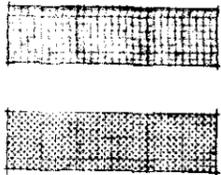
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. CROCE S/A Via XX SETTEMBRE n. 12
Ditta DEMANIO DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA



PIANO

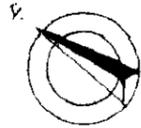


PIANO TERRENO



PROPRIETA' ESCLUSIVA
PROPRIETA' A COMUNE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PROF. N. 813 28/5/77

Compilata dal PERITO AGRARIO
ANGELO GUIDI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

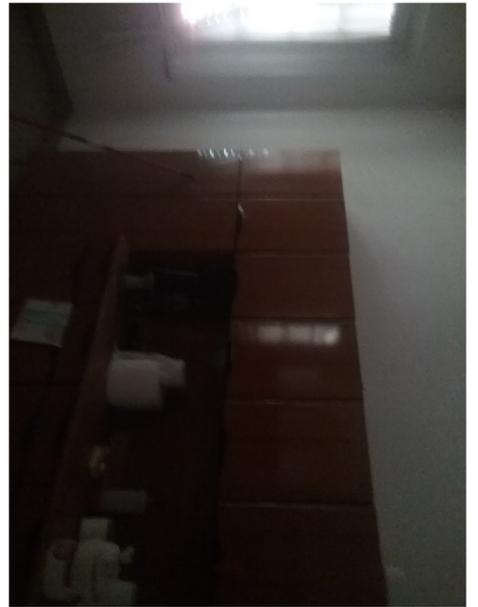
DATA 3 MAGGIO 1977

Firma: *Angelo Guidi*

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Santa Croce SA u.i 703301220104 Via Turati 1 p1 int.4 mq. 57,27 ex Castellacci

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione mobilia e arredi non più utilizzabili (30 pezzi circa)
 - Rimozione sanitari bagni e cucina
 - Demolizione massetto bagno-ingresso-soggiorno
 - Demolizione di intonaco (mq. 10 circa nel bagno)
 - Demolizione pavimenti bagno ingresso e soggiorno e rivestimenti bagno e cucina
 - Rimozione cappa cucina
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per bagno + sostituzione mt 3 doccia con scarico
 - Nuovo impianto idrico carico e scarico per cucina
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Nuovo impianto di riscaldamento
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di massetto bagno-ingresso-soggiorno
 - Realizzazione di intonaco tradizionale (mq. 10 circa nel bagno)
 - Fornitura e posa in opera di pavimenti bagno-ingresso-soggiorno
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagno e cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci 20% circa voce tinteggiatura)
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura
 - Fornitura e posa in opera di infissi esterni (n.3persiane)





Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

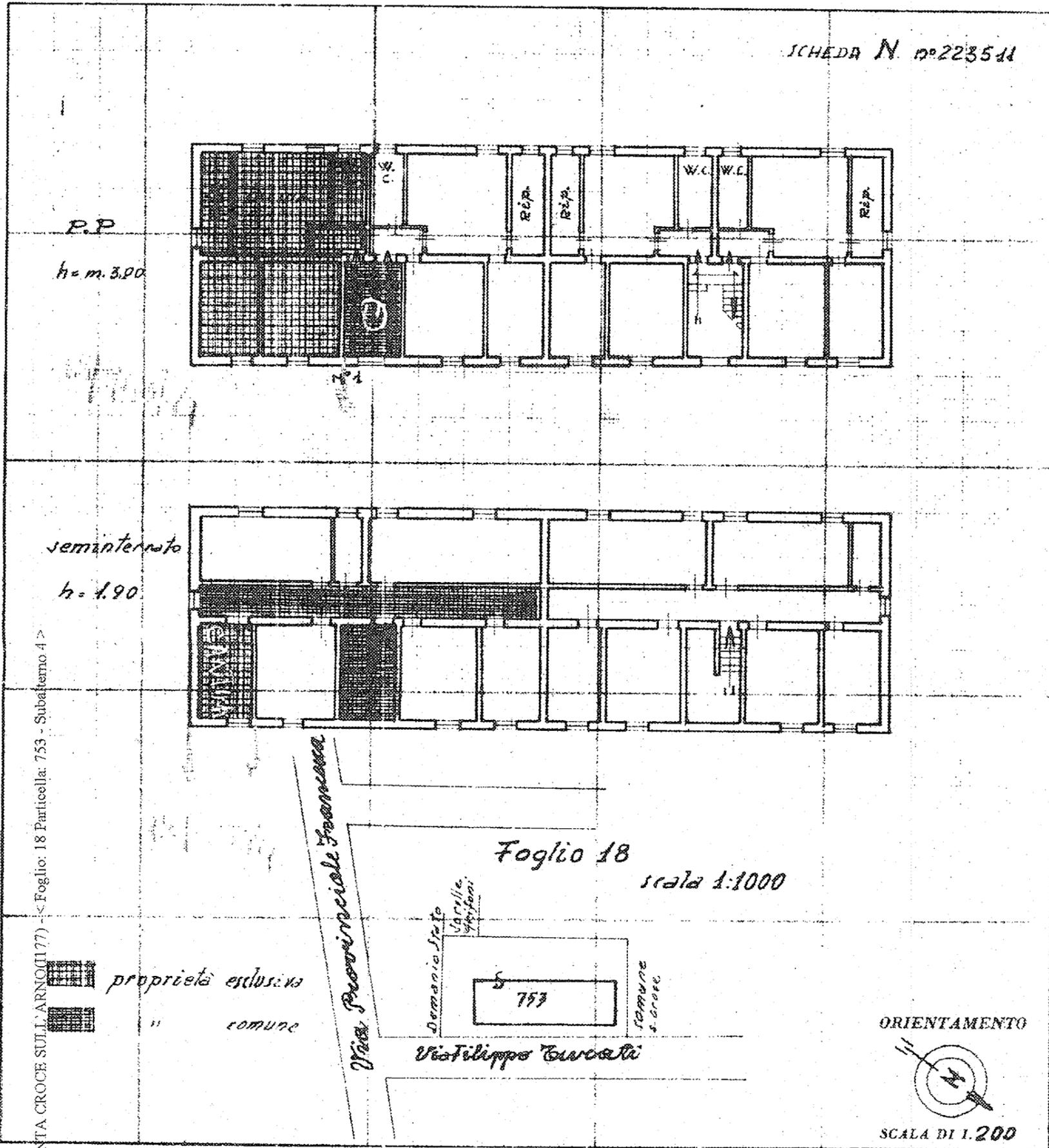
DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 401

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **S. CROCE SULL'ARNO** Via **FILIPPO TURATI**

Ditta **DEMANIO DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PISA**

SCHEDA N. 223544



Foglio 18
scala 1:1000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D.A.A.
PRET. N° 209
15/2/1970

Compilata dal **Disegnatore**
Francesco Marcheschi
(Titolo nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dell'Ufficio Genio Civile
della Provincia di **PISA**
del 23 febbraio 1970
Firma: *Francesco Marcheschi*

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI OPERE EDILIZIE INTERNE

Alloggio posto in Bientina u.i 700101090301 Via Battisti 7 pt int.1 mq. 57,36 ex Mahagamage

- Presentazione CILA**
- Demolizioni – Rimozioni- Smontaggi**
 - Rimozione sanitari bagni e cucina (3 pezzi)
 - Demolizione di intonaco mq.20 per successiva ricostruzione
 - Demolizione rivestimenti cucina
 - Rimozione battiscopa
- Impianto idrico bagno e cucina**
 - Verifica funzionalità impianto idrico esistente carico e scarico cucina e bagno, con eventuale disincrostazione e lavaggio delle tubazioni
 - Sostituzione di sanitari
- Impianto gas**
 - Nuova linea gas per alimentazione cucina e caldaia con rilascio dichiarazione conformità.
 - Verifica presenza e adeguatezza sezione dei fori alto di areazione e basso di ventilazione.
- Impianto riscaldamento**
 - Revisione impianto di riscaldamento esistente, lavaggio e disincrostazione delle tubazioni e della caldaia, eventuale sostituzione di valvole, detentori non funzionanti, radiatori deteriorati.
 - Sostituzione caldaia, prima accensione e rilascio del rapporto controllo tecnico ad utenze riattivate.
 - Cronotermostato
- Impianto elettrico**
 - Nuovo impianto elettrico (reinfilaggio conduttori nei corrugati esistenti)
- Opere Murarie (intonaci-massetto-pavimenti-rivestimenti-battiscopa)**
 - Realizzazione di intonaco tradizionale circa mq. 20
 - Fornitura e posa in opera di rivestimenti cucina
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Tinteggiature e opere preparatorie**
 - Preparazione delle pareti e soffitti per la successiva tinteggiatura questa esclusa (revisione di esistenti intonaci circa 35% voce tinteggiatura)
 - Tinteggiatura
- Infissi interni ed esterni**
 - Revisione dei serramenti esterni (persiane, finestre e avvolgibili) delle porte interne e portoncino ingresso al fine di garantirne la corretta funzionalità e chiusura
 - Verniciatura
 - Pulizia resede esclusivo



MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

243 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

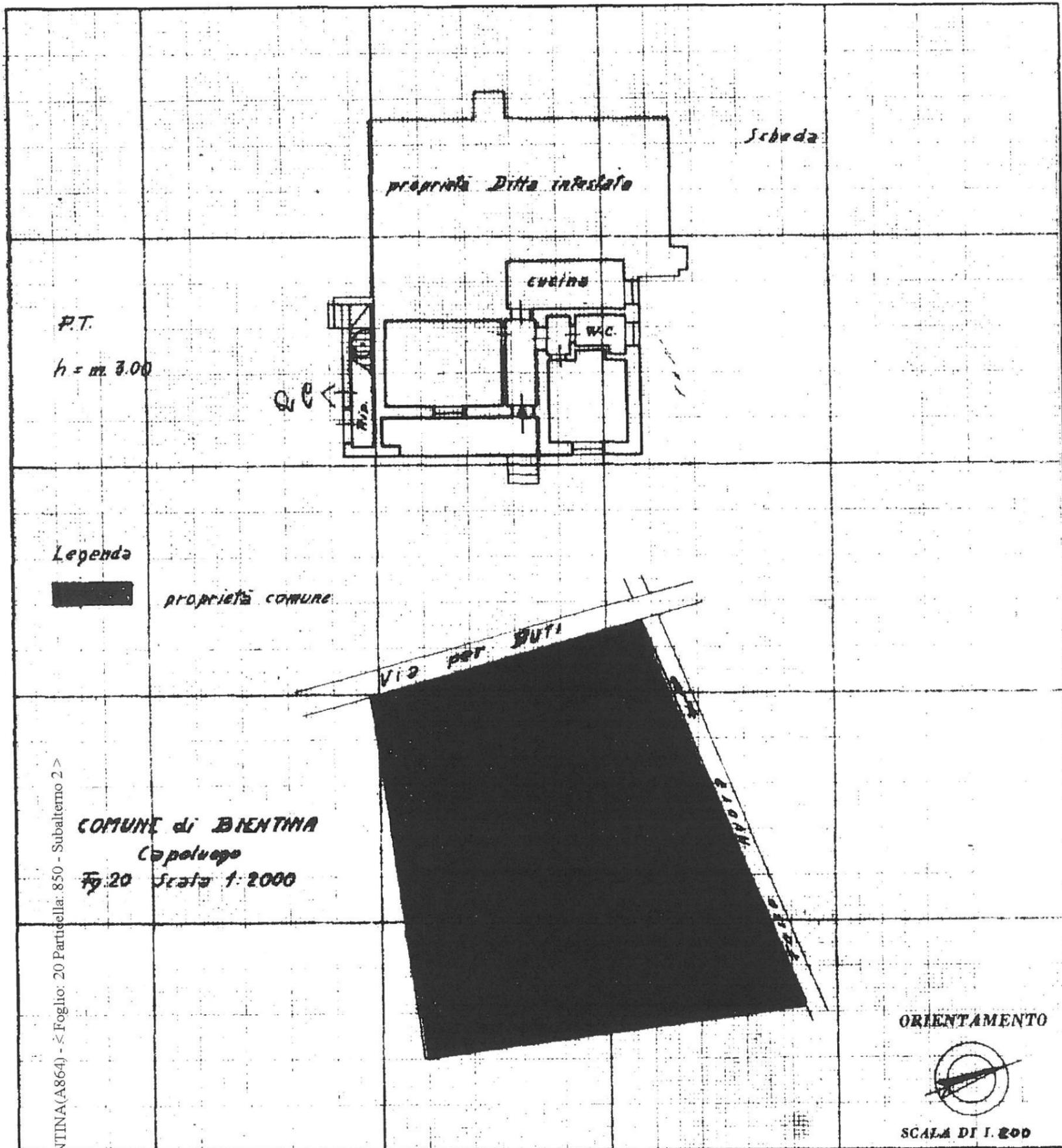
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BIENTINA

Via C. Battisti n. 16 - Vill. S. Giuseppe

Ditta DEMANIO DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'Assistente
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Alipio Grassini

Incaricato dell'Ufficio del Genio
della ~~Provincia~~ di Livorno di Pisa

DATA 13 Marzo 1974

Firma: Alipio Grassini

DATA 6.4.1974
PROT. N° 809