



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

lì 06/04/2021

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria per recupero corticale ad aggetti in c.a. di un fabbricato condominiale ubicato in Via Toscana, 4 nel Comune di Pisa.

Causa il pessimo stato di conservazione degli aggetti e marcapiani in c.a. presenti su tutti i 4 prospetti esterni del fabbricato condominiale indicato all'oggetto, si rende indispensabile procedere con il relativo ripristino.

I lavori necessari al fine di ripristinare lo stato originario degli elementi in c.a. è il recupero corticale eseguito in tutte le su fasi, quali:

Scarifica del cls in stato di precaria stabilità; le operazioni dovranno essere effettuate sia mediante mezzi manuali che piccoli mezzi meccanici;

Raschiatura dei ferri di armatura rinvenuti dopo le operazioni di scarifica al fine di eliminare eventuali segni di ossidazione;

Applicazione di boiaccia passivante ai ferri di armatura precedentemente raschiati; la boiaccia dovrà essere applicata interamente, su tutta la superficie del ferro ormai messo a nudo.

Ricostruzione degli aggetti mediante idonea malta tissotropica. Tale operazione avverrà anche su porzioni con spessori maggiori di cm. 2,50; questo comporterà la posa della malta in diversi tempi di applicazione. Il tutto rispettando i tempi di essiccazione fra una ricostruzione e l'altra.

Posa di finitura anticarbonatazione applicata alle precedenti ricostruzioni con malta tissotropica.

Tinteggiatura con pittura anticarbonatazione colore grigio applicata interamente a tutti gli aggetti in c.a. dell'immobile, anche quelli non trattati, al fine di uniformare con il medesimo colore tutti gli aggetti in c.a.

Successivamente al recupero corticale, si prevede un ripristino puntuale di porzioni di intonaci esterni causa condizione di precaria stabilità.

Tali porzioni sono localizzate principalmente in corrispondenza allo sviluppo delle travi in c.a. Le operazioni avverranno nelle seguenti fasi:

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Demolizione delle parti di intonaco ammalorato fino a trovare sia il mattone nudo sia la superficie della trave in c.a.

Applicazione di rete in pvc portaintonaco applicata a colla interposta fra il mattone e la trave;  
Applicazione di nuovo intonaco sulle porzioni ove è stata applicata la rete portaintonaco; l'intonaco dovrà essere del tipo premiscelato a base di calce e cemento. Lo spessore dello strato finale di stabilitura del nuovo intonaco dovrà uniformarsi con l'intonaco esistente dell'immobile.

Le lavorazioni sono previste mediate utilizzo di piattaforma con braccio telescopico di h ml 20 posizionata nel resede di pertinenza dell'immobile che risulta già idoneamente delimitato con le zone esterne.

Il mezzo sarà coadiuvato da presenza di mossiere a terra che si rende indispensabile per la direzione del traffico veicolare e pedonale che inevitabilmente si svilupperà all'interno del presente resede. Il tutto come indicato poi nel PSS.

Alle pagine successiva si allega documentazione fotografica (n. 5 foto) dello stato dei luoghi.

PROGETTISTA E D.LL. Geom. Claudio Rossi (APES Pisa)

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**FOTO N. 1** prospetto lato Nord



**FOTO N. 2** prospetto lato Sud

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832



***FOTO N. 3 particolare aggetti terrazzi prospetto lato Sud***



***FOTO N. 4 angolo prospetto lato Sud-Est***

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832



**FOTO N. 5 prospetto lato Est**

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015

