

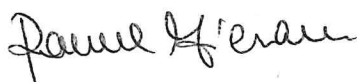
**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 36
C. 2 DEL D.LGS 50/2016 COSI' COME INTEGRATO DALL'ART. 1 COMMA 2
LETT. A) D.L 77/2020 CONVERTITO NELLA L. 120/2020.**

L'anno duemilaventuno di questo dì VENTOTTO del mese di APRILE la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipante alla procedura di affidamento diretto avente ad oggetto: Lavori di Manutenzione al piano terreno (pilatis) di un fabbricato ERP in Via Turati n.12/22 - Comune di Ponsacco -CIG: 87032461CE; con importo a base di gara pari € 59.840,00 oltre € 4000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 63.840,00.

La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto del Direttore di A.P.E.S. n. 74 del 29/03/2021 è stata indetta una procedura di affidamento diretto finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori sopra descritti.



Poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, sono state invitate a partecipare alla trattativa diretta le imprese BM COSTRUZIONI SRL E BOLLONI COSTRUZIONI SRL, iscritta all'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021, approvato con atto del direttore n. 15 del 26/01/2021 ed utilmente collocate in tale albo tra le imprese aventi i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto.

Le suddette imprese con lettera di invito prot n. 2978 del 15/04/2021 sono state invitate alla procedura di trattativa diretta da svolgersi sul Sistema Telamatico "START" della Regione Toscana. La suddetta impresa, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 28/04/2021 ore 12:00 dovevano trasmettere la propria offerta sulla piattaforma Start.

Tutto ciò premesso, si dà atto che, al momento dell'accesso alla piattaforma START per la visualizzazione delle buste telematiche, risultano presentate le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	bolloni costruzioni srl	Impresa o Società	bolloni costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Giuliano Terme Indirizzo VIA	26/04/2021 14:48:07




ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
				CARDUCCI 64	
000 2	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo via di Oratoio 63	27/04/2021 14:08:40

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla suddetta impresa risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START per essere condivisa con il RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto quindi all'esame delle offerte economiche che risultano le seguenti:

impresa	Importo offerto	ribasso	oneri	Totale importo offerto
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	€ 47.777,00	20,15875%	€ 4000	€ 51.770,00
BM COSTRUZIONI SRL	€ 45.741,70	23,55999%	€ 4000	€ 49.741,70

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla



Paolo G. Lian

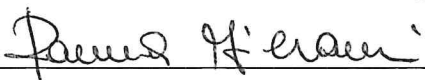
piattaforma START per essere trasmesse al RUP e conservate agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Per completezza nella verbalizzazione si dà atto che l'impresa BM Costruzioni srl in aggiunta al modello di offerta generato automaticamente da Start, ha inserito unitamente all'offerta medesima, una dichiarazione nella quale ha specificato il proprio costo della manodopera ed i propri oneri della sicurezza aziendali richiesti all'art.14 del disciplinare, ma non previsti dal modello generato dal sistema. Al contrario l'impresa Bolloni Costruzioni srl attenendosi strettamente al sopradetto modello che non prevede l'indicazione degli oneri e del costo della manodopera, non ha provveduto autonomamente a indicare tali dati. Considerato che l'impresa Bolloni Costruzioni srl è risultata seconda classificata, si ritiene di non dover chiedere alcuna integrazione.

Considerato che il RUP non ha rinvenuto nell'offerta economica dell'impresa 1° classificata, BM Costruzioni Srl, particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, propone l'aggiudicazione in suo favore fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante



Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento