


VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 DEL D.LGS 50/2016 COSI' COME INTEGRATO DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) D.L 77/2020 CONVERTITO NELLA L. 120/2020.

L'anno duemilaventuno di questo dì VENTISETTE del mese di APRILE la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla procedura di affidamento diretto avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (Lotto 3) ubicati in Pisa via Fosso della Bufalina n. 3, via Frà Mansueto 12, via S. Benedetto 9-10. Finanziamento Ministeriale ai sensi della Legge 80/2014 linea B- Interventi di ripristino funzionale manutenzione straordinaria di alloggi ERP DD n. 10015/2017, DD n. 21655/2019, DD n. 1456/2020- CIG: 8701205D81 -CUP: H17H21000600001, con importo a base di gara pari € 123.805,43 oltre € 2525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 126.330,43.



Romina Fieroni

La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto del Direttore di A.P.E.S. n. 82 del 29/03/2021 è stata indetta una procedura di affidamento diretto finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori sopra descritti.

Poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, è stata invitata a partecipare alla trattativa diretta l'impresa BARTOLI COSTRUZIONI SRL, con sede in via Mezzopiano - S. Miniato (PI), iscritta all'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021, approvato con atto del direttore n. 15 del 26/01/2021 ed individuata mediante sorteggio, (vedasi verbale a firma del rup ing. Chiara Cristiani conservato in atti all'ufficio legale) tra le imprese aventi i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto.

L'impresa BARTOLI COSTRUZIONI SRL, con lettera di invito prot n. 2937 del 14/04/2021 è stata invitata alla procedura di trattativa diretta da svolgersi sul Sistema Telamatico "START" della Regione Toscana. La suddetta impresa, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 27/04/2021 ore 12:00 doveva trasmettere la propria offerta sulla piattaforma Start.

 *Paolo F'erau*

Tutto ciò premesso, si dà atto che, al momento dell'accesso alla piattaforma START per la visualizzazione dell'offerta, risulta presentata la seguente busta:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	bartoli costruzioni srl	Impresa o Società	bartoli costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Miniato Indirizzo via mezzopiano 7	26/04/2021 18:36:39

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla suddetta impresa risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START per essere condivisa con il RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES. Si è proceduto quindi all'esame dell'offerta economica pari a € 114.000,00 corrispondente ad un ribasso del 7,92003%, cui si aggiungono € 2.525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 116.525,00. Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START per essere trasmessa al RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste



e che il RUP non ha rinvenuto nell'offerta economica particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa BARTOLI COSTRUZIONI SRL, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

 Romina Fieroni

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

 Chiara Cristiani