



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 47 del 19/05/2021

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE PRESENTI – INDIZIONE GARE DI APPALTO MEDIANTE SISTEMA START

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Ai sensi del contratto di servizi sottoscritto con i Comuni soci, APES ha, tra i propri compiti, quello effettuare interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento, nonché la manutenzione e la conduzione degli impianti autoclave, degli impianti elettrogeni, delle pompe di sollevamento, degli impianti di depurazione sugli immobili di proprietà dei Comuni soci inseriti nel patrimonio ERP;

a seguito di determinazioni dirigenziali n. 13 del 22-1-2021 e n. 17-18-19 del 26-1-2021, nelle more dell'esperimento della gara di appalto di Global Service, sono stati prolungati, alle imprese vincitrici delle specifiche gare di appalto, i contratti 672/2020, 673/2020, 674/2020 e 675/2020 per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria urgente da eseguire negli edifici di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES, compresa la manutenzione e conduzione degli impianti di autoclave, impianti elettrogeni, pompe di sollevamento, impianti di depurazione ove presenti, rispettivamente per i lotti funzionali di Pisa Nord-Est, Pisa Sud-Ovest, Cuio Lungomonte, Valdera Val Di Cecina, con scadenza del termine di prolungamento al 30-6-2021;

per motivi indipendenti da APES- connessi alla complessa situazione epidemiologica contingente che ha indotto, per lunghi mesi, disagi e discontinuità del servizio tecnico a causa dell'assenza per malattia di diversi dipendenti-, non è stato possibile

concludere le procedure di affidamento dei lavori in oggetto, ad impresa singola, con sistema di global service;

la manutenzione ordinaria ed il pronto intervento sono servizi essenziali da fornire all'utenza per i quali non può essere interrotta l'erogazione in attesa della conclusione delle procedure di gara per global service;

è in previsione la pubblicazione della gara di cui sopra entro il mese di maggio 2021, con conclusione delle aggiudicazione entro il 30 ottobre 2021;

al fine di proseguire il servizio di pronto intervento si rende necessario individuare quattro operatori economici per il periodo dal 1/7/2021 al 31/10/2021 che gestiscano il servizio per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio (Pisa Nord-Est, Pisa Sud-Ovest, Cuoio Lungomonte, Valdera Val Di Cecina);

dalle previsioni di spesa mensili, basate sull'andamento 2018-2020, l'impegno di spesa necessario per garantire il pronto intervento, limitando gli interventi ai soli casi urgenti e indifferibili, è pari, su base mensile, ad € 130.000,00;

CONSIDERATO

che gli operatori economici che parteciperanno alla selezione, devono essere già formati: 1) all'esecuzione di pronto intervento su patrimonio ERP; 2) all'uso del sistema gestionale CRM; 3) all'utilizzo del regolamento di utenza in uso presso APES che guida alla ripartizione delle spese, con specifico riguardo all'addebito dei lavori agli utenti e ai proprietari; 4) alla gestione del rapporto con l'utenza;

Quanto disposto dalla L 120/20 in materia di affidamento di lavori per importo inferiori a € 150 000,00;

VISTO

Il tempo ristretto di durata del contratto, pari a 4 mesi, che non può prevedere il periodo di formazione ad imprese non addette all'esecuzione dei lavori di pronto intervento, che dovranno essere immediatamente operative;

il verbale di verifica e validazione del Responsabile del Procedimento redatto in data 17-5-2021;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi propri di Apes (bilancio) budget Apes per manutenzione ordinaria e urgente

Descrizione Capitolo: 30-7-2-1 manutenzione ordinaria e pronto intervento 30-7-2-6 lavori a rimborso proprietari, 30-7-5-6 lavori a rimborso assegnatari e proprietari, 30-7-5-5 servizi a rimborso

Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6, 30-7-5-5

Scadenza: 31/10/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

DECIDE

Di chiedere, tramite la piattaforma START, offerta per l'esecuzione di lavori in oggetto, a complessive 12 imprese iscritte nell'elenco fornitori di APES che rispondono alle caratteristiche di cui alla premessa. In ottemperanza alle disposizioni del Codice dei Contratti, i nominativi delle imprese, selezionate dall'elenco fornitori in base ai criteri di cui sopra, saranno inviati dal Responsabile del Procedimento all'ufficio gare e contratti che procederà all'esecuzione degli adempimenti burocratici necessari. Le dodici imprese saranno suddivise in quattro "lotti", con una base d'asta per ciascun "lotto" di € 130 000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 2 500,00. Saranno allegati alla documentazione da inserire nella piattaforma START, i seguenti elaborati: capitolato speciale di appalto, elenco prezzi unitari, manuale d'uso del sistema CRM. L'appalto sarà aggiudicato, per ciascuno lotto, con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara.

Decide altresì di imputare per ciascun lotto: € 126 670,00 sul capitolo 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-2-6 tramite ordini su INOPERA e € 3 330,00 sul capitolo 30-7-5-5 per canoni impianti autoclave.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 520.000,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 17/05/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 18/05/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 18/05/2021

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 18/05/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 19/05/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.