

VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO I
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI
EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA, VIA ALESSANDRO DA MORRONA CUP
H59C1600000001 - CIG: 8550360C46

L'anno duemilaventuno di questo dì sei del mese di Maggio presso la
Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale
S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa,
Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) alle ore 9:30 si è riunita la
commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D. Lgs. 50/2016 composta dal
Presidente Ing. Pietro Bottici, dall'Arch. Daniela Cotroneo, dall'ing.
Giacomo Fiorini e dalla Dott.ssa Romina Fieroni, in qualità di segretaria
verbalizzante. Il Presidente della commissione dà inizio alla seduta di
gara e procede con l'avvio della videoconferenza su zoom ammettendo alla
seduta le imprese che ne avevano fatto preventiva e specifica richiesta
secondo le modalità ed istruzioni inviate dalla stazione appaltante
mediante la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Start in data
30/04/2021. terminate le operazioni per il collegamento si dà atto che
assistono alla procedura di gara le seguenti imprese:

- COSTIGLIOLA ANTONIO SRL nella persona di Costigliola Alberto
(delegato).
- ICS APPALTI impresa esecutrice del Consorzio Stabile Coseam Italia
spa nella persona di Quattrococchi Andrea (delegato).
- MELILLO APPALTI SRL, nella persona di Francesca Mangione (delegata).
- EDINFRA SRL, nella persona di Stefano Rapezzi (delegato).
- EDILCOSTRUCTA SRL nella persona di Iavazzo Milena (delgata).
- VICENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL nella persona del suo legale
rappresentante sig. Schettino Giovanni.

Handwritten signatures in blue ink:
- A signature at the top right, possibly "Toni".
- A signature in the middle right, possibly "P. Bottici".
- A signature at the bottom right, possibly "Milena".

Si dà atto che l'impresa Edilgreen Costruzioni srl che aveva chiesto di assistere alla gara non risulta collegata.

Il Presidente ha premesso che: la valutazione delle offerte tecniche è avvenuta nelle sedute riservate di gara svoltesi in data 16/3/2021, 22/03/2021, 30/03/2021, 6/4/2021 e 12/04/2021. Il presidente specifica che nell'odierna seduta di gara non è potuto essere presente il geom. Claudio Pietrini e come previsto nell'atto di nomina della commissione n. 15 del 10/03/2021, viene sostituito dal membro supplente ing. Giacomo Fiorini che ha sottoscritto specifica dichiarazione circa l'assenza della cause di astensione e conflitto di interesse con i partecipanti alla gara. Il presidente specifica altresì che la valutazione delle offerte tecniche è stata fatta dalla commissione nella sua originaria composizione ovvero dall'Ing. Bottici, dall'arch. Cotroneo e dal Geom. Pietrini e che l'Ing. Fiorini partecipa esclusivamente alla presente seduta. L'Ing. Bottici precisa altresì che le offerte sono state valutate singolarmente ed in particolare sono state premiate, come previsto dal disciplinare di gara, le imprese che hanno offerto delle migliorie rispetto al progetto posto a base di gara.

Ciò premesso, il Presidente dà lettura dei punteggi conseguenti nell'offerta tecnica dagli operatori economici partecipanti, come di seguito specificati:

Denominazione impresa	a1	a2	a3	b	c1	c2	d	totale
ELETTROSTAFF SRL	8.00	9.90	7.00	10	2.30	2.65	9.45	49.30
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	6.60	10.95	5.30	10	3.15	4.00	9.00	49.00
MELILLO APPALTI SRL	6.60	10.50	4.30	10	3.15	3.15	8.40	46.10
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	5.60	11.40	5.30	10	3.65	3.65	8.40	48.00
CORBO GRAOUP SPA	5.30	0.00	4.00	10	2.30	2.00	7.50	31.10
CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	6.00	9.90	7.00	10	4.00	4.00	9.45	50.35
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA	6.00	6.00	7.30	10	2.15	2.00	0.00	33.45
CONSORZIO STABILE 20 MAGGIO	4.30	6.45	5.30	10	2.30	2.50	10.95	41.80
PICONE COSTRUZIONI SRL	7.60	9.00	6.30	10	2.65	2.15	9.00	46.70
EDINFRA SRL	1.30	12.00	8.30	10	3.30	3.30	7.50	45.70

Fiorini

2
AP

7/2021
AP

SCENTIA SRL	5.00	8.40	5.30	10	2.65	2.50	7.50	41.35
RTI ITAL IMPIANTI - MARRONE COSTRUZIONI	0.00	0.00	1.30	0	0.00	0.00	0.00	1.30
RTI EDILGREEN SRL -DIDDI SRL	4.00	4.50	4.60	10	2.15	3.00	7.50	35.75
PROTER SRL	1.30	6.00	5.30	10	0.65	2.15	7.50	32.90
VIOLA COSTRUZIONI SRL	4.30	9.00	5.30	10	1.30	2.00	10.50	42.40
CRE SRL - IMPREDO SRL	6.30	6.45	5.30	10	2.80	2.50	9.45	42.80
EDIL COSTRUCTA SRL	7.00	8.40	5.00	10	3.65	2.80	10.50	47.35
VINCENZO RUSSO SRL	4.60	9.90	5.30	10	2.00	2.30	7.50	41.60

Alle ore 9:50 l'impresa EDILGREEN srl, chiede di essere ammessa alla videoconferenza, pertanto Il presidente sospende momentaneamente la lettura dei punteggi, per consentire all'impresa sopra menzionata di essere ammessa alla riunione. Una volta conclusa l'identificazione della delegata sig.ra Azzolina Maila, Il presidente riassume brevemente quanto detto fino a questo momento e riprende la lettura dei punteggi.

Conclusa la lettura dei punteggi viene dato atto che vi sono n.4 imprese che non hanno conseguito il punteggio minimo di 35 per l'ammissione alla fase successiva della gara così come previsto all'art.13 del disciplinare. Tali imprese sono:

CORBO GROUP SPA;

CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA;

RTI ITAL IMPIANTI - MARRONE COSTRUZIONI;

PROTER SRL.

La segretaria della commissione fa accesso alla piattaforma telematica Start ed al dettaglio della presente gara, al fine di procedere con l'approvazione delle offerte tecniche dei concorrenti ad eccezione di quelli che non hanno conseguito il punteggio minimo di 35. Si condivide con i partecipanti alla videoconferenza lo schermo in modo che possano visualizzare le operazioni svolte su Start. Dopo l'approvazione/non approvazione delle offerte tecniche, risultano ammesse alla fase successiva di apertura dell'offerta economica le seguenti quattordici imprese:

Denominazione impresa

ELETTROSTAFF SRL
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL
MELILLO APPALTI SRL
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
CONSORZIO STABILE BUILD SCARL
CONSORZIO STABILE 20 MAGGIO
PICONE COSTRUZIONI SRL
EDINFRA SRL
SCENTIA SRL
RTI EDILGREEN SRL -DIDDI SRL
VIOLA COSTRUZIONI SRL
CRE SRL - IMPREDO SRL
EDIL COSTRUCTA SRL
VINCENZO RUSSO SRL

Si procede all'inserimento manuale sulla piattaforma START del punteggio conseguito dalle imprese sopra indicate nell'offerta tecnica e si conclude la fase di valutazione di tali offerte ("FASE 2") per passare alla "FASE 3" di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle offerte economiche dando atto che le imprese hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base di gara:

Denominazione impresa	Ribassi offerti
ELETTROSTAFF SRL	27,12%
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	12,87%
MELILLO APPALTI SRL	12%
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	13,50%
CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	12%
CONSORZIO STABILE 20 MAGGIO	24,86%
PICONE COSTRUZIONI SRL	13%
EDINFRA SRL	10,15%
SCENTIA SRL	12,78%
RTI EDILGREEN SRL -DIDDI SRL	17,20%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	18,59%
CRE SRL - IMPREDO SRL	25,25%
EDIL COSTRUCTA SRL	13%
VINCENZO RUSSO SRL	22,34%

La commissione procede quindi, sulla base della formula indicata all'art. 13 del disciplinare, al calcolo del punteggio conseguito dai concorrenti nell'offerta economica che risulta essere il seguente:

Handwritten signature

Handwritten signature

Denominazione impresa	Punteggio conseguito nell'offerta economica
ELETTROSTAFF SRL	30
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	23,99
MELILLO APPALTI SRL	23,49
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	24,34
CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	23,49
CONSORZIO STABILE 20 MAGGIO	29,23
PICONE COSTRUZIONI SRL	24,06
EDINFRA SRL	22,34
SCENTIA SRL	23,94
RTI EDILGREEN SRL -DIDDI SRL	26,17
VIOLA COSTRUZIONI SRL	26,79
CRE SRL - IMPREDO SRL	29,36
EDIL COSTRUCTA SRL	24,06
VINCENZO RUSSO SRL	28,30

Il Presidente della commissione dà lettura del punteggio conseguito nell'offerta economica dai concorrenti e la segretaria della commissione procede a riportare tali punteggi nella specifica sezione della piattaforma Start. Il Presidente passa alla visualizzazione della graduatoria generata dal sistema, dando lettura dei punteggi complessivi conseguiti dai partecipanti:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) <i>ELETTROSTAFF SRL</i> Mostra i dettagli	49,30 Totale	30,00 Totale	€ 2.461.733,71 Ribasso percentuale 27,12 %	79,30
(ID: 0006) <i>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. ar.l.</i> Mostra i dettagli	50,35 Totale	23,49 Totale	€ 2.945.592,54 Ribasso percentuale 12,00 %	73,84
(ID: 0002) <i>COSTIGLIOLA Antonio Srl</i> Mostra i dettagli	49,00 Totale	23,99 Totale	€ 2.917.751,45 Ribasso percentuale 12,87 %	72,99

Merano



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0004) <i>SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.</i> Mostra i dettagli	48,00 Totale	24,34 Totale	€ 2.897.590,67 Ribasso percentuale 13,50 %	72,34
(ID: 0017) <i>C.R.E. S.r.l. – IMPRE.DO. S.r.l.</i> Mostra i dettagli	42,80 Totale	29,36 Totale	€ 2.521.576,04 Ribasso percentuale 25,25 %	72,16
(ID: 0018) <i>Edil Costructa S.r.l.</i> Mostra i dettagli	47,35 Totale	24,06 Totale	€ 2.913.591,29 Ribasso percentuale 13,00 %	71,41
(ID: 0008) <i>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</i> Mostra i dettagli	41,80 Totale	29,23 Totale	€ 2.534.056,53 Ribasso percentuale 24,86 %	71,03
(ID: 0009) <i>PICONE COSTRUZIONI S.r.l.</i> Mostra i dettagli	46,70 Totale	24,06 Totale	€ 2.913.591,29 Ribasso percentuale 13,00 %	70,76
(ID: 0019) <i>vincenzo russo costruzioni srl</i> Mostra i dettagli	41,60 Totale	28,30 Totale	€ 2.614.699,66 Ribasso percentuale 22,34 %	69,90
(ID: 0003) <i>Melillo Appalti s.r.l.</i> Mostra i dettagli	46,10 Totale	23,49 Totale	€ 2.945.592,54 Ribasso percentuale 12,00 %	69,59
(ID: 0015) <i>VIOLA COSTRUZIONI SRL</i> Mostra i dettagli	42,40 Totale	26,79 Totale	€ 2.734.704,33 Ribasso percentuale 18,59 %	69,19

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0010) <i>EDINFRA S.R.L.</i> Mostra i dettagli	45,70 Totale	22,34 Totale	€ 3.004.794,84 Ribasso percentuale 10,15 %	68,04
(ID: 0011) <i>SCIENTIA SRL</i> Mostra i dettagli	41,35 Totale	23,94 Totale	€ 2.920.631,57 Ribasso percentuale 12,78 %	65,29
(ID: 0013) <i>RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDDI SRL</i> Mostra i dettagli	35,75 Totale	26,17 Totale	€ 2.779.186,06 Ribasso percentuale 17,20 %	61,92


In merito all'anomalia delle offerte, il Presidente, fatte salve le ulteriori ed eventuali valutazioni del RUP, dà atto che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm., nessuna impresa ha conseguito contestualmente nell'offerta tecnica ed in quella economica un punteggio pari o superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto, quindi nessuna offerta risulta essere anomala.

Viene individuata la migliore offerta che risulta essere quella presentata da ELETROSTAFF SRL con il punteggio di 79,30.

La commissione propone l'aggiudicazione in favore della suddetta impresa. Alle ore 10:35 la seduta di gara si è conclusa.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da otto pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Pietro Bottici - PRESIDENTE DI COMMISSIONE

 _____.

Arch. Daniela Cotroneo - MEMBRO DI COMMISSIONE

 _____.

Ing. Giacomo Fiorini - MEMBRO DI COMMISSIONE

Giacomo Fiorini

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di
segretaria verbalizzante

Romina Fieroni