



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 56 del 22/06/2021

INTEGRAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE DI CUI ALL'ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016-
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN
PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO (CUP H58D12000070002 - CIG:
85525836C2)

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea
dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

PREMESSO CHE

Con atto dell'amministratore Unico n. 4 del 25/01/2021 veniva approvata l'indizione
della gara di appalto finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui
affidare la realizzazione di un EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA,
VIA PIETRASANTINA

LOTTIZZAZIONE CAMPALDO con importo da porre a base d'asta, pari a € 1 956 284,49 cui si
aggiungono € 71 049,91 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un
totale pari a € 2 027 334,40. La gara, da svolgersi mediante procedura aperta di cui
all'art. 60 del d.lgs 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma Start viene
aggiudica mediante il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa secondo le
modalità indicate nel disciplinare di gara

In data 29/01/2021 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica
Italiana - V serie speciale- contratti pubblici n. 11 e successivamente un estratto del
medesimo bando veniva pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a
diffusione locale.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte inizialmente stabilito per il
giorno

12/03/2021 ore 12, veniva successivamente prorogato al giorno 19/03/2021, avendone data

comunicazione mediante pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale di Apes e sulla piattaforma Start. Entro il suddetto termine, sono pervenute ventuno offerte telematiche. Il regolamento per la composizione ed il funzionamento delle commissioni approvato con atto n. 56 del 26/6/2014, prevede la nomina di una commissione formata da membri che non abbiano svolto alcun incarico rispetto all'appalto da affidare, composta da un numero dispari di componenti di cui uno con funzioni di presidente e che la stessa deve essere nominata dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Vista la sospensione, attuata dalla legge 55/2019, dell'art. 77 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 che prevedeva che i commissari di gara fossero iscritti all'Albo istituito presso l'Anac;

Visto altresì il regime transitorio dettato dall'art. 216 c. 12 che prevede che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'albo di cui all'art. 78, ed in particolare alla costituzione dell'albo stesso, i membri della commissione vengono nominati dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario ovvero dal sottoscritto Amministratore Unico;

Considerato che non è stato possibile individuare i componenti della commissione tra i tecnici alle dipendenze di Apes, sia in relazione ai loro carichi di lavoro che non avrebbero consentito un celere svolgimento della procedura di gara, sia in relazione ai compiti da essi svolti nell'ambito del presente appalto, fatta eccezione per il membro supplente individuato nella figura del geom. Walter Costa, dipendente dell'ufficio di direzione lavori della società.

Viste le indicazioni del direttore di Apes in merito ai nominativi degli esperti da nominare quali componenti della commissione, con atto dell'amministratore n. 16 del 05/05/2021 veniva nominata la commissione così composta:

Arch. Fabrizio Sainati _ libero professionista, con funzione di Presidente della commissione;

Ing. Federico Leoncini- libero professionista, membro

Geom. Riccardo Cini, dipendente del comune di Pisa, membro.

Geom. Walter Costa, dipendente di Apes, con funzione di membro supplente.
D.ssa Romina Feroni - dipendente di Apes con funzioni di segretaria verbalizzante.
Al momento del suo insediamento, dopo un'attenta e approfondita lettura del disciplinare di gara, la commissione manifestava la necessità di una sua integrazione con la nomina di

un membro esperto nella valutazione del punto 13.2 b) riguardante la Presentazione dell'as built del fabbricato di cui all'art.45 punto 29 capitolato speciale di appalto. La Stazione appaltante ha ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla commissione, sia in ragione della specificità del criterio di valutazione, sia in considerazione dell'importanza attribuita a tale criterio corrispondente a 30 punti su 70 riservati alla valutazione dell'offerta tecnica nel suo complesso.

Valutato il curriculum vitae dell'arch. Massimiliano Martino iscritto all'albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa, n. 874 ed esperto in materia di BIM as built.

Tenuto conto che il compenso spettante al professionista per l'incarico di membro della commissione giudicatrice di cui in oggetto, corrisponde ad € 1040 comprensivo di tutte le spese e della C.P.A., oltre Iva.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi propri di bilancio

Descrizione Capitolo: spese varie

Codice Capitolo: 30-14-1-100

Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

per le considerazioni espresse in premessa, l'integrazione della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'amministratore n. 16 del 5/5/2021 con il seguente componente:

Arch. Massimiliano Martino in qualità di membro.

Il compenso spettante al professionista per l'espletamento dell'incarico consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese

partecipanti alla gara, ammonta a € 1.040,00 comprensivo di rimborso di tutte le spese e di C.A.P., oltre Iva;

Il pagamento del compenso sarà effettuato mediante bonifico bancario, in unica soluzione, dopo la conclusione dell'attività della commissione.

Si dispone che alla commissione partecipi anche il Geom. Walter Costa, già individuato come membro supplente con atto n. 16 sopra citato, in modo che sia rispettato quanto previsto al comma 2 dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 che specifica che la commissione è costituita da un numero dispari di commissari.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 1.040,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 04/06/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 08/06/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 10/06/2021

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 16/06/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 22/06/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.